

电梯运行有异响业主为安全忧

近日,广汇九锦园小区、昆仑东路256号小区、滨河园小区的业主致电晚报热线反映,他们所在小区的电梯运行时都存在晃动和异响,大家每天乘坐电梯时胆战心惊,希望记者予以关注。

业主反映

广汇九锦园业主李先生说,他居住在4号楼,两部电梯在运行的过程中产生了很多问题,有时电梯会突然停在某楼层不动,按键没有反应,运行中还会发生震颤并伴随异响,有时候电梯门打不开,业主向物业公司反映后,物业称他们联系电梯维保公司进行维修,但总是治标不治本。

昆仑东路256号小区业主张女士说,她所在的单元楼电梯经常有问题,电梯运行时发出奇怪的声音,尤其电梯运行经过九楼十楼时,电梯会发“吱呀”的声响,轿厢颤抖,大家都不敢坐,低楼层的业主大部分选择走楼梯,但楼层高的业主没办法只能硬着头皮坐电梯。

滨河园小区业主王先生说,他是1号楼3单元的住户,该单元36户共用一部电梯。去年12月底,电梯就已经出现各种问题,不是门关不上,就是悬停不走而且电梯运行时声音很大。大家向物业人员反复强调电梯维修的事情,但一直得不到解决。

记者调查

1月14日,记者来到广汇九锦园小区4号楼,乘坐两部电梯进行体验,记者按下到27楼的按键,在上升的过程中,电梯出现较为明显的晃动还有异响,电梯内的业主都很紧张。记者又来到5号楼乘坐两部电梯,该单元楼的电梯每在一层停留后重新运行时都会先下沉停3秒后再继续向上运行。

记者来到昆仑东路256号小区,在2号楼2单元记者乘坐电梯上升的过程中,电梯晃动剧烈,连人的身体都不受控制地晃动,电梯开门时会产生较大声响。记者来到滨河园小区1号楼

3单元,该单元的电梯也存在同样问题。

物业答复

广汇九锦园小区物业公司工作人员说,产生异响和抖动的原因他们也不清楚,电梯有维保单位,他们会向维保公司进行反映并要求维保公司在定期维保的基础上增加检修频次。

昆仑东路256号小区物业公司工作人员说,因电梯使用年限较长,的确存在异响和抖动,但是目前电梯是安全的,他们正在向相关部门申请专项维修资金,待资金到位后将电梯进行大修,确保电梯安全运行。

滨河园小区物业工作人员说,他们并没有说不维修电梯,之前单元电梯的配件坏了,因为配件一直没到货,所以没有维修,上周配件刚到位,他们正在进行更换。

记者 一竹

热线关注



1月13日,记者在南川客运站前的人行道上看到,一些私家车占用了近一半的路面,市民在车辆之间穿梭,存在安全隐患,希望广大驾驶员能够遵守交通法规,按规定停车。

记者 目击

关闭停车场通道事出有因

近日,天街佳苑小区居民致电晚报热线反映,他们小区紧邻夏都大街与花园南街路口,小区地下停车场设置有三个出入口,但为了出行方便,绝大多数业主都是从夏都大街这侧的地下停车场通道进出。两个月前,物业却将该通道口关闭,大家只能从南大街绕行至体育巷或从南小街的通道进出,南大街及南小街道路中央均安装有护栏,大家上下班时段又恰好是高峰期,路上车流量大,掉头、绕行就需要花费很长时间,无形中给大家生活造成很大的不便。

1月10日,记者来到天街佳苑,看到业主反映的小区地下停车场出入口距离夏都大街与花园南街丁字路口约百米,停车场出入口和上坡处放置有多个锥形桶,拉着警戒线,停车场内的卷闸门紧闭,禁止车辆和行人进出。据观察,夏都

大街地下停车场出入口距离小区东南门出入口和体育巷出入口约有一公里多的距离。

就此,该小区的物业工作人员说,由于天气变冷,停车场旋转坡道及北门进出通道风大,为防止供暖供水管道冻裂,暂时将停车场旋转坡道及北门进出通道关闭。由于收取的物业费只够支付人员工资、电梯保养、小区地面维护等费用,加上该小区还未办理不动产权证,没有专项维修资金,他们只能自筹资金为管道增加电伴热等设施,待筹集到资金后争取今年冬季之前增加电伴热设施。目前,只能等春节天气转暖后才能打开通道。

记者 毓洛

热线出击

有问必答

开具学籍材料

刘先生来电咨询:大学毕业后,学校将个人档案交由自己转移,但在移交档案过程中档案丢失了,该如何处理?

市就业服务局档案部工作人员答复:如果确认档案丢失,需持毕业证、身份证原件到高中和大学开具学籍材料,其中包括高考材料、入学登记表、毕业生登记表、组织档案等资料。 一竹

可购买优惠券

李女士来电咨询:孩子今年6周岁,乘坐火车是否需要购票?

中国铁路青藏集团有限公司西宁火车站相关工作人员答复:儿童票按照年龄购买,随同成年人乘车的儿童,年满6周岁且未满14周岁的应当购买儿童优惠票;年满14周岁,应购买全价票。每一名持票成年人旅客可免费携带一名未满6周岁且不单独占用席位的儿童乘车。 一竹

可申请提现

张女士来电咨询:通过西宁智能公交App充值后发现余额还剩5元时就不能再刷码乘车,想知道是什么原因?

西宁公交集团智能信息中心工作人员答复:为了避免恶意欠费,根据公交线路票价不同等因素,综合考量后设置了5元的保底金额,如果市民不愿再使用APP充值乘车,可随时将余额提现。 毓洛

可异地补办

李先生来电咨询:户口在州县,在西宁市出差时不慎丢失了身份证,想知道能不能异地补办,具体怎么办?

城中区公安分局户政大队工作人员答复:我省户籍人口可就近选择任一户籍派出所或办证大厅,采集人像和指纹信息,申请补办居民身份证。 毓洛

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:曙光
电话:13997166661
微信号:yilm1192733835



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(1月16日)	明天(1月17日)	后天(1月18日)
 晴转多云 -9℃~6℃ 微风	 晴转小雪 -11℃~4℃ 微风	 晴转多云 -11℃~2℃ 微风

民生直通车

“商转公”直转贷

关键词
@高原人:他是省级单位的职工,2023年以商贷形式在城中区买了一套房,现想办理“商转公”直转业务,需符合哪些办理条件?

省住房公积金信息中心:职工申请办理“商转公”直转业务的,除应符合省直中心现行个人住房公积金贷款政策规定的条件外,还需符合以下条件:1.原商业银行与省直中心已签订《商业性个人住房贷款转换个人住房公积金贷款合作协议》;2.申请“商转公”直转业务,原商业住房按揭贷款银行与“商转公”贷款经办银行应为同一家银行;3.原商业贷款抵押的住房在西宁地区范围内,且已办理《房屋所有权证》或《不动产权证书》,借款申请人需是房屋产权所有人,权属清晰;4.除原商业银行设立的抵押权以外,本套住房无其他抵押、查封、保管、设定居住权等权利受限的情形,且能顺利办理第二顺位抵押登记手续;5.职工同意自筹资金偿还原商业贷款剩余本息超出所申请的个人住房公积金贷款金额的差额部分,并按要求及时结清原商业贷款,办理相关抵押登记和注销手续。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110