

哪些小区可纳入老旧小区改造

近日,有不少市民致电晚报热线询问,他们小区上下水管道及其他设施都已老化,想申请老旧小区改造需符合哪些条件?具体改造内容包括哪些?是否需要交纳改造费用?就此,市住房保障房产局住房保障科工作人员作出了详细解答。

●哪些小区可以纳入老旧小区改造?

城市或县城建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、建筑主体结构完好(符合基本建设程序,在合法建设使用期内、基础和主体部分没有明显损坏或经加固完善后达到安全要求的)、未来5年内未列入政府征收计划且居民改造意愿强烈的住宅小区纳入老旧小区改造范围。重点改造2000年年底前建成的老旧小区,2000年后建成且符合改造条件的小区按一定比例逐年纳

入改造计划。

●老旧小区改造包括哪些项目?

基础类:包含建筑物本体和小区环境及配套设施。建筑物本体,具体指建筑物本体共用部分,包括屋面防水、楼道修缮、楼道照明、单元门禁,以及立面整治、建筑节能改造等内容。小区环境及配套设施,包括供水(一户一表改造)、供电(一户一表改造)、供气等基础设施。小区周边市政道路及水、电、气等配套不完善的,可视情况一并改造。

完善类:包括拆除违法建设、整治小区及周边绿化、照明等环境,改造或建设小区及周边的无障碍、适老、停车泊位及停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、文化休闲、体育健身、物业用房等配套设施,有条件的楼栋加装电梯。

提升类:具备条件的小区,可在严格控制规模的前提下,改造或建设小

区及周边的社区综合服务设施、卫生服务站等公共卫生设施、幼儿园等教育设施、养老、托幼、助餐等社区专项服务设施。

引导类:具备条件的小区,以居民为出资主体,在本单元楼所有居民同意的前提下,可对室内供水、排水、供气等系统进行改造。

●老旧小区改造,居民是否要交纳费用?

按照“谁受益、谁出资”的原则,落实居民出资责任,引导其通过直接出资、使用住宅专项维修资金、提取住房公积金、捐资捐物、投工投劳等多种方式参与城镇老旧小区改造。目前,各县区按照项目具体实施情况确定收取标准。

记者 俸臻

热线关注

记者目击

近日,记者在黄河路与昆仑中路交汇的地下通道看到,1号出入口南侧墙面上放置的设备箱门敞开,里面的通讯设备悬在半空中,掉落容易砸到过往的路人,还会造成设备损坏,希望有关部门能及时处理。

毓洛 摄



公司欠缴的社保将逐步交清

近日,市民致电晚报热线反映,他原是青海凯达物流有限责任公司职工,2008年入职,去年6月他因生病向主管领导电话请假,后公司以未走正规请假流程将他辞退,工资也没有足额发放。他们的社保是青海省汽车运输集团统一缴纳的,但从2022年1月至他离职期间,社保一直处于欠缴状态。

1月23日,记者从青海凯达物流有限责任公司人力资源部工作人员那里了解到,该职工是因旷工被公司辞退的,集团公司也下发了批复,同意该职工解除劳动合同,终止劳动合同。离职后他的工资已结清,集团公司给他缴纳了7月份的社保,这部分钱是从他的工资里扣除的,所以发给他的工资比之前少了。

就此,青海省汽车运输集团工作人员说,近年来,集团经营困难,所有干部职工的社保都处于欠缴状态,他们已向省市社保局申请了社保缓缴,后期公司会逐步交清职工的社保,欠缴不会影响员工再就业和续交社保。

记者 苑柠

热线出击

政风行风热线

路灯不亮

来电 李女士反映:现在早晨天亮得比较晚,祁连路南侧寺台子村至市第十三中学这段的路灯已经不太亮了,给大家出行造成不便。

反馈 市政工程管理处路灯管理所工作人员:为了节能环保,每天23:30以后会采取隔灯处理,他们会去现场查看,如果存在隔灯不合理等情况,会及时调整。

毓洛

有问必答

按点发车

何女士来电咨询:开往大通县的公交车运行时间是几点?宁张路上有没有站点?

大通县汽车客运有限责任公司工

作人员答复:目前,市区往返大通县的公交线路5:40从大通县始发,末班车20:00从西宁发车,市民可以在宁张路的小桥、宁张路、生物园区、后子河及长宁公交车站乘车。

毓洛

租户补卡

张女士来电咨询:她刚在市区租了一套房子,但房子的燃气卡被房主弄丢了,该怎么补办?

西宁中油燃气有限责任公司客户

服务中心工作人员答复:租户前来补卡需提供:租赁合同,若无法提供租赁合同则须提供房主的身份证、租客身份证、本卡购气发票一张或本单元相邻住户购气发票一张即可。

俸臻

到发证机关补办

王女士来电咨询:最近社区通知计划生育家庭父母要进行登记,但她的独生子女证丢了,该怎么补办?

城北区卫生健康局工作人员答复:

需查找到《自愿只生一个孩子申请审批表》原件并复印,携带夫妻双方身份证、户口簿、结婚证原件及审批表复印件前往原发证机关进行补办。

毓洛

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(1月29日)	明天(1月30日)	后天(1月31日)
 晴转多云 -11℃ ~ 7℃ 微风	 晴转小雪 -11℃ ~ 5℃ 微风	 多云 -11℃ ~ 2℃ 微风

民生直通车

生育报销标准

关键词 丽丽:她去产检时由于身体原因,医生建议她做剖宫产手术。这种情况下生育住院报销的标准是多少?

城中区医疗保障局:目前,全省各统筹地区生育定额标准基本统一,略有差异。主要定额标准按三、二、一级定点医院支付。标准分别为:自然临产阴道分娩(单胎顺产接生):3600元、2600元、1300元;剖宫产(子宫下段剖宫产术):6500元、6000元、3900元;胎膜早破(足月)经阴道分娩(单胎顺产接生):3800元、2600元、1500元;人工干预分娩:4500元、3600元、2700元;产钳助产:4500元、3600元、2700元;无痛自然临产阴道分娩:4500元、3400元、2050元;无痛胎膜早破(足月):4700元、3400元;无痛产钳助产:5400元、4400元。而对于参保女职工生育(引产)及怀孕满4个月以下流产后领取津贴的则需要提供:《西宁市职工生育保险待遇申报表》一式二份;病案首页或出院证、结算单、住院原始发票、《青海省职工生育保险备案表》、一孩、二孩生育登记表及备案表原件1份。提供的资料均为原件和复印件各一份。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俸臻
电话:18609717958
微信号:415359345

