# 況影响住房公积金

是市级单位的在职职工,单位每个月 都会按时给他缴纳住房公积金,但上 个月买房申请住房公积金贷款时,却 发现无法办理,想知道为何会出现这

就此,西宁住房公积金管理中心 工作人员说,以下这几种情况会影响 市民申请住房公积金贷款。

## ●将个人公积金账户余额提"光"了

有些人购买商品房签订合同或购 二手房过户后,会立即把个人住房 公积金账户内的余额全部提取出来, 这确实是缓解资金压力的办法,但是 这样有可能会影响住房公积金贷款的 申请。因家庭购买第二套住房或第二 次申请住房公积金贷款需执行配贷系 数政策,申请人住房公积金账户内的

首套房且首次住房贷款的情况不执行 此政策

#### ●住房公积金缴存年限不够

不同的地方申请住房公积金贷款 对公积金缴存年限要求不一,西宁市 住房公积金管理中心申请住房公积金 贷款需要正常连续足额缴存6个月 (含)、个人住房公积金账户缴存状态 正常,且单位不存在欠缴。

●首套住房公积金贷款尚未结清的 如果借款人家庭(您和配偶及未满 十八岁孩子)购买第二套住房,且首套 住房公积金贷款还未结清时,那么无法 再申请第二套住房公积金贷款。须结 清首套住房公积金贷款后才能申请。

### ●家庭名下已有两套住房

如果借款人家庭(您和配偶及未 满十八岁孩子)名下已有两套住房,不 管这两套住房是否申请过住房贷款, 政策规定购买家庭第三套住房时不能

●已申请过两次住房公积金贷款 借款人家庭(您和配偶及未满十 八岁孩子)如果已申请过两次住房公 积金贷款,不管借款人家庭名下有无 住房都无法申请第三次住房公积金贷

## ●房龄太"老"

住房公积金贷款是抵押贷款的-种,抵押物是所购住房,如果所购住房 房龄太"老",申请住房公积金贷款就 会受到影响,西宁市住房公积金管理 中心规定所购住房房龄和贷款期限之 和最长不超过30年。

### ●借款人信用不良

只要借款人夫妻双方征信报告有 逾期记录,申请公积金贷款就一定会 受影响,若想顺利申请公积金贷款, 定要维护好个人征信,在透支信用卡 或申请了其他贷款后按要求及时归还 记者 菀梓 本息。

近日,记者在通海路与西川南路交 叉口处的人行道上看到,路牌倒在绿化 带内且积满了灰尘,对市民出行起不到 指引作用 俪臻 摄





## 按规定支付

近日,有市民反映青唐小镇南

苑17号楼消防通道内堆放有大量纸 箱、杂物,消防通道被堵得严严实

实,居民无法通过,存在安全隐患, 希望相关部门能加强管理

王先生来电询问:他是一名企业员工 因病需要请病假2个月,想问问病假期间发 放工资是否会减少?

省人力资源和社会保障厅工作人员答 复:职工患病或非因工负伤治疗期间,在规 定的医疗期间内企业按照有关规定支付其 病假工资或疾病救济费,病假工资或疾病救 济费可以低于当地最低工资标准支付,但不 能低于最低标准的80%。

# 有问必答

## 无明确规定

刘女士来电询问:2019年她在新千国际 购买了一套住房,至今开发商都没有办理不 动产权证,她想将购房合同更改为家人的名 字,但开发商要收取六万元的更名费,她想 知道这种收费是否合理?

市不动产登记服务中心工作人员答复: 已经签订购房合同的,个人无法办理更名,需由开发商携带相关资料办理更名手续,对 于开发商收取的更名费没有具体规定,房主 可在拿到不动产权证两年后办理房产赠予 或过户。

# 无需补缴

赵先生来电询问:他因为 家庭原因没有缴纳2022年和 2023年的城乡居民医保,能不 能补缴?他是灵活就业人员, 如果想更换为城镇职工医保怎

城中区医疗保障局工作人

员答复:无需补缴前两年的居民 医保,可直接缴纳2024年的居民 医保。如果要办理城镇职工医 保需携带本人身份证原件前往 所在辖区医保窗口先办理居民 医保停保,再办理职工医保,办 理职工医保须缴纳职工养老保 险,否则无法办理。 毓洛

## 不会被挂失

李先生来电询问:他去年 办理了社保卡,但是一直没有 激活,想问一下,社保卡长时间 未激活会被挂失吗?

市人力资源社会保障局工 作人员答复:持卡人领取社保 卡后,如果没有及时进行金融

功能激活,则不能使用社保卡 的银行账户。激活后银行账户 长时间没有资金存入、转出等 动账操作,银行会暂停该账户 的非柜面业务,须个人前往银 行网点申请恢复。以上两种情 况都不会导致社保卡银行账户

## 申请补发

王先生来电询问:他的专 业技术人员职业资格证书丢失 了,想知道申请补发的流程是 什么?

市人力资源社会保障局 工作人员答复:纸质证书遗 失、损毁或者超出保管期限未

领取的,持证人可以向证书发 放机构申请补发纸质证书,证 书补发与证书换发的工作流 一致,重新补发的纸质证书 标注"补发"字样。已经制发 电子证书的,不再补发纸质证

## 遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可能 时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛 电话:18597011229 微信号:yu\_luo2020

今日在线记者:菀柠 电话:13109739965 微信号:wb13109739965



#### 遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随 时向我们倾诉和反映,我们 - 直在您身边

今日在线记者: 一竹 电话:17809822780 微信号:1113653074

今日在线记者: 俪臻 电话:18609717958 微信号:415359345



**今天**(1月30日) **明天**(1月31日)

晴转多云 -10°C ~ 4°C 微风

多云转阴 -8°C ~6°C 微风

**后天**(2月1日)

多六 –9°C ~ 4°C 微风

## 民生直通车

@周公:他在一家建筑公司干活已满一年,但老板 拖欠工资迟迟不发,劳动保障监察机构受理投诉需满足 哪些条件,受理投诉的期限是多久? 哪些情况可以申请 调解仲裁?

城中区人力资源和社会保障局:根据《关于实施< 劳动保障监察条例>若干规定》第十八条有关规定,劳动保障监察机构受理的投诉应该符合下列条件:1.违反

劳动保障法律的行为发生在2年内的;2.有明确的被投诉用人单 位,且投诉人的合法权益受到侵害是被投诉用人单位违反劳动 保障法律的行为所造成的;3.属于劳动保障监察职权范围并由受 理投诉的劳动保障行政部门管辖。对符合条件的投诉,劳动保 障行政部门应当在接到投诉之日起5个工作日内依法受理,并于 受理之日立案查处。

根据《调解仲裁法》第二条规定,用人单位与劳动者发生下 列争议可以申请调解仲裁:1.因确认劳动关系发生的争议;2.因 订立、履行、变更、解除和终止劳动合同发生的争议;3.因除名、辞 退和辞职、离职发生的争议;4.因工作时间、休息休假、社会保险、 福利、培训以及劳动保护发生的争议;5. 因劳动报酬、工伤医疗 费、经济补偿或者赔偿金等发生的争议;6.法律、法规规定的其他 劳动争议。

## 晚报互动平台

市民热线 \*\*\*\*\*\*\* 8244000 8244111 晚报读者微信群 ····· yy1246151173 订报电话 8247830 百业信息 -

8248965

8230542

晚报派发微信报料红包啦! 如果你遇到新鲜事、突发事、感人 事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额 **微信红包**。

## 给您是个醒

广告热线 -

供水服务热线 ************************************
西宁市不动产登记服务中心 •••••• 6130804
西宁市房地产交易服务中心 •••••• 8222867
公交热线 96866
光 明 热 线 95598
燃 气 服 务 热 线
有 线 电 视 客 服 热 线 96333
环保 110 12369
市政 110 6132110
交通运输服务监督热线 12328
消费者协会投诉电话 12315

公共自行车管理服务中心 • 8189138 8189158

5261111 市停车场管理中心 出入境管理处

城东公安分局户政大队 城西公安分局户政服务中心 \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*8256337

**.....** 8251716 城中公安分局户政大队 城北公安分局户政大队 •••••• 6277110