

房地产项目“白名单”陆续落地

房地产项目“白名单”第一笔贷款在南京市落地、重庆第一批房地产项目“白名单”314个已推送至银行……这两天，各地房地产融资“白名单”陆续有进展传来。

此前住建部已透露，加快推动城市房地产融资协调机制落地见效，本月底前第一批项目名单落地后即可争取贷款。这一推动房地产企业和金融机构精准对接的“白名单”，被认为可在很大程度上提升金融机构支持房企的意愿。

西部两城率先落地

“记者从住房城乡建设部和金融监管总局获悉，住房城乡建设部、金融监管总局召开城市房地产融资协调机制部署会后，各地迅速行动，抓紧落实。目前，广西南宁市已建立房地产融资协调机制，并向当地金融机构推送了第一批107个房地产项目‘白名单’。‘白名单’中的北投荷院项目已获得民生银行南宁分行3.3亿元开发贷款。”

1月30日晚间，住建部主管的《中国建设报》发布的这则消息引发关注，标志着房地产项目“白名单”第一笔贷款落地南宁。

“北投荷院这个项目属于南宁近郊区市场，实际上有两期，目前第二期显示在建设开工阶段，也说明当前资金到位，有助于此类项目的开工建设。”易居研究院研究总监严跃进介绍，此次披露的项目有3亿规模，从开发贷款的支持角度来说，预计各地或在2亿-5亿左右的范围，总体上可以满足资金需求。这也有助于2024年房地产开工、竣工和交付等工作的推进。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，“项目已获得开发贷款”是一个重要的信息。意味着“白名单”将以项目清单制的形式存在，进入名单的项目，一定是符合住建部提出的要求，也是住建和金融管理部门相互核实后的结果。

1月31日，消息再度传来：按照住房城乡建设部专题部署会要求，重庆市通过房地产融资协调机制，已梳理出第一批房地产项目“白名单”314个，融资需求约830亿元、涉及22家融资机构。1月30日，项目“白名单”已向辖内大型银行、股份制银行、异地城商行、三家市属法人银行等28家主要银行推送。

中指研究院企业研究总监刘水表示，对“白名单”中的项目，商业银行将根据项目状况及融资支持的标准进行评估。一方面，对资产负债合理、还款来源有保障的项目，银行将优化审批流程，缩短审批时间，融资贷款会尽快落地见效。另一方面，对



暂时资金困难但能保持资金平衡的项目，也会灵活给予新增贷款支持。

“西部的南宁、重庆房地产项目‘白名单’率先持续落地，表明这些城市响应行动迅速，房地产融资协调机制建立和运转速度快，准备充分。”刘水说。

融资政策密集出台

“白名单”在近日正是房地产领域的关注焦点。1月26日住建部召开的城市房地产融资协调机制部署会强调，要加快推动城市房地产融资协调机制落地见效，支持房地产项目开发建设，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

会议还将对融资的支持进一步精准到“项目”，提出针对当前部分房地产项目融资难题，各地要以项目为对象，抓紧研究提出可以给予融资支持的房地产项目名单，协调本行政区域内金融机构发放贷款，精准有效支持合理融资需求。

据了解，会议上明确了能够获得融资支持的项目需要满足5个条件：一、项目处于在建施工状态，包含项目短期停工但资金到位就能复工建设和交付的项目；二、具有与融资额基本匹配的抵押物；三、明确贷款主办银行，并接受贷款资金封闭监管；四、预售资金未被抽挪或抽挪的预售资金已追回；五、已有初步的贷款使用和项目完工计划。

1月27日，广州便发文表示，建立房地产融资协调机制，搭建政银企沟通平台，推动房地产开发企业和金融机构精准对接。

由此，广州成为了首个落地房地产融资协调机制的城市。

更早些时候，2023年10月底的中央金融工作会议之后，市场中已有监管机构正在起草一份房企“白名单”的传言，但该名单最后并未出炉。李宇嘉认为，最关键的问题就在于，无论是住建管理部门还是金融管理部门，都无法获知房地产企业财务信息、经营状况的准确信息。

“从企业到项目，是房地产‘白名单’落地的可行渠道。”李宇嘉认为，房地产企业的诚信和财务数据可能无法保障金融机构的债权，但房地产项目只要做到产权清晰，资金封闭运转，就可以保障金融机构的债权，消除金融机构和房地产企业之间的信息不对称。

这也正是当前主管部门和各地正在尝试实践的。

李宇嘉预计，最近一段时间各地都会发布类似的“白名单”，并推送项目给金融部门，相关的贷款投放也会接踵而来，逐步让市场形成共识，房地产风险传播开始被阻断。不仅有利于保交楼，还有利于增强市场对期房的接受程度，从而稳定房地产市场。

“后续其他城市房地产项目‘白名单’将持续落地，随着更多房地产项目贷款支持落地，支持项目融资的政策效果将逐步显现，有助于改善房地产企业流动性，有助于缓解房地产贷款的紧缩情况及扩大房地产投资，有助于促进房地产与金融良性循环。”刘水说。

本报综合消息

汽油、柴油价格上调

新华社北京1月31日电(记者严赋憬 白鑫雨)国家发展改革委31日发布消息，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，自2024年1月31日24时起，国内汽、柴油价格每吨均提高200元。

国家发展改革委有关负责人说，中石油、中石化、中海油三大公司及其他原油加工企业要组织好成品油生产和调运，确保市场稳定供应，严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度，严厉查处不执行国家价格政策的行为，维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

本轮成品油调价周期内国际油价持续上涨。国家发展改革委价格监测中心预计，短期内国际油价将呈现震荡走势。

罪犯吴谢宇被执行死刑

新华社福州1月31日电(记者 王成 罗沙)2024年1月31日，福州市中级人民法院遵照最高人民法院下达的执行死刑命令，对罪犯吴谢宇执行了死刑。

据悉，近日，最高人民法院对被告人吴谢宇故意杀人、诈骗、买卖身份证件死刑复核一案依法作出裁定，核准吴谢宇死刑。

最高人民法院复核确认：被告人吴谢宇悲观厌世，曾产生自杀之念，其父病故后，认为母亲谢某某生活已失去意义，于2015年上半年产生杀害谢某某的念头，并网购作案工具。2015年7月10日17时许，吴谢宇趁谢某某回家换鞋之际，持哑铃杠连续猛击谢某某头部，致谢某某死亡。后吴谢宇向亲友隐瞒谢某某已被其杀害的真相，虚构谢某某陪同其出国交流学习，以需要生活费、学费、财力证明等理由骗取亲友144万元予以挥霍。为逃避侦查，吴谢宇购买了10余张身份证件，用于隐匿身份。

最高人民法院认为，吴谢宇所犯故意杀人罪手段残忍，情节恶劣，罪行极其严重，严重违背人伦道德，严重践踏社会公众的良知和情感，造成了极其恶劣的社会影响。吴谢宇连续实施故意杀人、诈骗、买卖身份证件犯罪，主观恶性深，且毫无悔罪诚意，应依法惩处。

四川省人大常委会原副主任王铭晖受贿、滥用职权案一审宣判

新华社广州1月31日电 2024年1月31日，广东省佛山市中级人民法院一审公开宣判四川省人大常委会原党组副书记、副主任王铭晖受贿、滥用职权一案，对王铭晖以受贿罪判处有期徒刑十三年，并处罚金人民币五百万元，以滥用职权罪判处有期徒刑六年，决定执行有期徒刑十六年，并处罚金人民币五百万元；查封、扣押、冻结在案的王铭晖受贿所得赃款赃物及孳息，依法予以没收，上缴国库。

经审理查明：1998年至2021年，被告

人王铭晖利用担任四川省资阳市(地)委副书记，四川省内江市委副书记、市长，四川省委副秘书长、办公厅主任，四川省宜宾市委书记，四川省副省长，四川省常委、秘书长，四川省人大常委会党组副书记、副主任等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为相关单位和个人在工程承揽、企业经营、职务调整等事项上提供帮助，非法收受财物共计折合人民币5213万余元。

2013年1月，被告人王铭晖担任宜宾市委书记后，在推进相关高速公路项目决

策和建设过程中，违反相关法律和规定，滥用职权，致使公共财产、国家和人民利益遭受重大损失，情节特别严重。

佛山市中级人民法院认为，被告人王铭晖的行为构成受贿罪、滥用职权罪，受贿数额特别巨大，滥用职权情节特别严重，均应依法惩处。鉴于王铭晖部分受贿犯罪系未遂，到案后如实供述自己罪行，主动交代监察机关尚未掌握的大部分受贿犯罪事实，认罪悔罪，积极退赃，赃款赃物及孳息已全部追缴，依法可以从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

重庆姐弟坠亡案两名凶手被执行死刑

新华社重庆1月31日电(记者周闻楠)1月31日，重庆市第五中级人民法院对重庆姐弟坠亡案两名凶手张波、叶诚尘执行了死刑。

近日，最高人民法院对张波、叶诚尘故意杀人死刑复核一案作出裁定，核准死刑。

最高人民法院复核确认：被告人张波隐瞒已婚事实，与被告人叶诚尘建立不正当男女关系。2020年2月，张波与妻子陈某某协议离婚，约定女儿张某甲(被害人，殁年2岁)由陈某某抚养，儿子张某乙(被害人，殁

年1岁)由张波抚养至6岁后归陈某某抚养。张波分期向陈某某支付80万元抚养费。叶诚尘知晓离婚协议内容，仍将张某甲、张某乙视为其与张波结婚的障碍和以后共同生活的负担。为此，二人多次共谋杀死张某甲和张某乙，并决定采用制造意外高坠方式作案。之后，叶诚尘多次催促张波作案，不断催促、威逼张波动手杀人，并给张波限定最后时限。2020年11月2日下午，张波趁其母亲外出之机，将在15楼家中次卧室飘窗窗台玩耍的张某甲和张某乙的双腿抱住掀出

窗外，致张某甲、张某乙死亡。

最高人民法院认为，被告人张波、叶诚尘故意非法剥夺他人生命，其行为均已构成故意杀人罪。在共同犯罪中，张波、叶诚尘地位作用总体相当，均起主要作用，系主犯，应按照各自参与的全部犯罪处罚。张波、叶诚尘的行为严重挑战法律和道德底线，犯罪动机极其卑劣，情节特别恶劣，手段特别残忍，后果和罪行极其严重，应依法惩处。据此，最高人民法院依法核准张波、叶诚尘死刑。

中国福利彩票
“快乐8”游戏开奖号码

第2024031期

开奖号码									
03	06	09	10	12	17	20	22	25	27
28	41	43	48	60	64	65	76	77	80

本期全国销售额：112536688元

本期本省销售额：412408元

中国福利彩票3D青海省开奖公告
第2024031期

中奖号码:0 6 0									
青海省销售总额:1748706元									
开奖日期:2024年1月31日									

3D兑奖当期有效。中奖者应当自开奖之日60个自然日内，持中奖彩票到指定的地点兑奖。逾期兑奖视为弃奖，弃奖奖金纳入彩票公益金。

中国福利彩票
七乐彩全国开奖公告
第2024014期

中奖号码	基本号码		特别号码
	10 14 15 17 18 23 25		20
奖等	全国中奖注数	青海省中奖注数	每注奖金(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	5	0	24803
三等奖	68	0	3647
四等奖	261	3	200
五等奖	2755	10	50
六等奖	5257	43	10
七等奖	36560	112	5

全国本期销售总额：3398962元

青海本省投注额：12262元