

小区加装电梯需符合哪些条件？

近日,有市民致电晚报热线询问,他们所住的小区都为多层住宅,老年人平时出门上下楼梯很是吃力,大家都希望能加装个电梯,方便出行,想了解下加装电梯需要满足哪些条件?具体如何申请,费用由谁承担?就此,市住房保障房产局电梯办工作人员作出权威解答。

●所有老旧小区多层住宅都能加装电梯吗?

申请加装电梯的既有多层住宅必须满足以下几点要求:申请加装电梯的既有多层住宅应当具有国有土地上合法的房屋权属证明,层数在五层(含)以上,未列入房屋征收和拆迁计划,且拟加装的电梯在建筑物建设用地红线范围内;加装电梯应当委托具有相应资质的建筑设计单位进行专项设计,设计方案应当符合建筑设计、结构安全、消防安全、应急救援和特种设备等相关标准、安全技术规范规定,加装电梯后不影响既有多层住宅的整体性和结构安全;满足规划、建设、消防、环保、绿化、燃气、电力、特种设备等相关法律法规和标准规范的要求;申请加装电梯应经过所在楼栋或单元所有业主同意,拟占用业主专有部分的,应当征得该专有部分权利人的同意。加装电梯后可能受到通行、采光、通风和噪声等直接影响的利益相关方未提出反对意见。

●满足加装要求后如何申请加装?

针对加装电梯实施主体而言,多层住宅加装电梯要以小区楼幢单元为单位,组织出资加装电梯的全体业主通过推选并书面委托1名—2名业主或书面委托,向市住房保障房产局加装电梯办提出申请。市房产局会同建设、规划、消防、林草、供水、供电、燃气等部门5个工作日内核实资料并踏勘现场后出具勘察意见,同意加装的给予复函,不符合加装条件的现场告知。

●多层住宅加装电梯如果通过审批,如何筹集资金?

既有多层住宅加装电梯所需的建设、运行使用、维护管理资金由相关业主共同承担。建设资金以房屋所有权人自筹为主,财政奖补为辅,鼓励单位和社会其他资金积极参与,其中:建设资金自筹部分由业主综合楼层、面积等因素自行协商,按一定比例分摊。符合条件的,业主可申请使用房屋所有权人及其配偶、子女名下的住房公积金。鼓励业主和施工单位(电梯公司)、银行三方共同建立资金监管账户,确保资金安全。建设资金财政奖补部分按照省、市资金管理相关规定执行。鼓励社会资本投资加装电梯,探索代建租赁、“共享电梯”等市场化运作模式。鼓励资信良好的金融机构开展加装电梯消费贷及企业贷业务。

●电梯加装后谁来保养维护?

实施主体依法承担电梯安全运行的相应义务,按规定明确电梯使用单位。实施主体须委托物业服务企业、维护保养单位或者专业公司等市场主体管理电梯,受委托方是使用单位,无法确定使用单位的,由房屋所在地乡镇人民政府、街道办事处协调确定使用单位,或者由房屋所在地镇人民政府、街道办事处承担使用单位责任。电梯使用管理单位依法履行电梯安全管理职责,委托具有相应资质的电梯维护保养单位对电梯维护保养、定期检测。

●多层住宅加装电梯后,电梯部分计入房屋建筑面积吗?

多层住宅加装电梯部分不计入房屋建筑面积,不变更原房屋权属信息。加装的电梯产权归出资加装电梯的全体业主共有,相关房屋所有权或使用权发生变化的,出让人应告知受让人加装电梯的事实并移交有关资料。既有多层住宅加装电梯项目不办理占用土地等相关手续,不征收增容地价;不办理建设项目核准、建设用地规划许可手续;不补缴市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费、政府性基金等。

记者 一竹

热线关注

记者目击

近日,记者在朝阳二巷东口看到,此处放置有三个用于市民休息的椅子,但座椅和靠背上的部分木板破损,缺失,为了固定拿布条和绳子将木板简单绑了起来,不仅很不美观,还存在安全隐患,希望有关部门及时修复。

毓洛 摄



卫生间不对外开放 事出有因

近日,市民王先生致电晚报热线反映,他上周去市美术馆参观,走到二楼时突然内急想去卫生间如厕,结果发现二楼入口处拉着一道警戒带,询问工作人员后,被告知二楼卫生间不对外开放,如果想要如厕必须到一楼,明明可以就近如厕为何非要让大家绕道去一楼,对此他很不理解,希望晚报予以关注。

就此,市美术馆办公室工作人员说,美术馆二楼属办公区域,平时工作人员在这里作画和交流,办公室的大门都是敞开的,为了不影响工作人员创作,避免个人财物的损失,所以二楼办公区域的公共卫生间不对外开放。如果市民参观途中想要如厕可到展区一楼北侧的公共卫生间,该区域共有3个男卫生间和3个女卫生间,完全能满足市民如厕需求。除此之外,他们还在此处提供了热水服务,方便参观的市民接水。针对市民反映的情况,近期他们会在二楼办公区域和展区之间放置用于提醒市民正确如厕的路线标志,做好指引工作,避免此类事情再次发生。记者 俚臻

热线出击

有问必答

代领工资

张先生来电咨询:他朋友去外地就医了,无法到场领取工资,想问问这种情况自己能否代领?

省人力资源和社会保障厅工作人员答复:根据相关规定,用人单位应将工资支付给劳动者本人。劳动者本人因故不能领取工资时,可由其亲属或委托他人代领。用人单位可委托银行代发工资。 俚臻

政风行风热线

车辆故障

来电 李女士反映:1月30日15时左右,她在西关大街麒麟湾公交站等18路公交车等了25分钟,但发车

时刻表上写的是约10分钟一班,给大家出行带来不便。

检修排查

来电 李先生反映:多巴镇新华联御澜湾小区暖气不热有二十多天了,供热公司一直说在抢修锅炉,但至今也没有解决,影响大家正常生活。

司工作人员:之前由于管道漏水,临时进行了抢修,目前抢修已完成,但因为管道供暖有个过程,再加上气温下降,导致温度较低,工作人员正在检修锅炉,发现问题后及时处理,同时也会加大燃气量。

毓洛

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(2月5日)	明天(2月6日)	后天(2月7日)
 晴转多云 -12℃ ~ 0℃ 微风	 小雪 -10℃ ~ 0℃ 微风	 多云 -9℃ ~ 1℃ 微风

民生直通车

燃气改线

关键词
@小寒:他购买的二手房最近正在装修,现在需要将厨房的燃气线路重新改造,想问问如何申请办理改线业务?需要哪些手续?

西宁中油燃气有限公司:居民改线业务线上申请:改线(加装燃气表表托、锅炉连头、居户内燃气线路改造、室内管线封堵后恢复)、新增热水器。用户可关注“西宁中油燃气”微信公众号点击左下角营业大厅,选择服务大厅,在“居民户内改线”中绑定燃气卡号,用户须按要求上传与燃气卡信息相匹配的房产证(如购买二手房或名称不相符请先至营业厅办理燃气卡过户),户主身份证及需要维修部位的照片即可完成申请。如用户持隐患整改单,可直接在线上申请隐患整改单上传至维修部门。

居民改线业务线下申请:加装管卡、管线封堵业务用户需要持户主及经办人身份证、产权证明(如购买二手房或名称不相符请先办理过户)、燃气卡至营业厅进行办理;非居民用户:户内的管线改动、锅炉/灶具连头、管线封堵、隐患整改、计量设备更换等项目的,需携带单位介绍信、经办人身份证复印件、天然气卡、用户编号(携带资料要与卡内信息一致),前往客户服务大厅一楼综合柜台受理。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

