

如此享用停车优先权合理吗?

近日,花园大厦小区业主致电晚报记者反映,他们小区内施划有地上停车位,但绝大多数都被安装了地锁,导致许多业主停车成了问题,希望晚报予以关注。

市民反映

马先生说,他2018年入住花园大厦小区,小区有地下停车场,车位均已售出,无对外出租的车位,小区内施划有几十个停车位,但80%的车位上都安装了地锁,起初以为是业主为了停车方便私自安装的,但后期了解到业主委员会十多年前擅自将这些车位卖给了部分业主,如今只有个别没有地锁的车位可以供大家临时停车,业主们常常为了停车而发愁。业主们认为,公共区域内施划的地上停车位应该是公共停车位,不应该被个人占据,曾多次向物业反映至今也没能解决。

记者调查

1月18日,记者来到花园大厦小区,看到小区2号楼五单元东侧及中心

花园四周施划有三四十个停车位,只有6个车位没有安装地锁。据记者观察,小区除月租车主的车可以进入外,临时车辆也会放行进入小区停放。业主李先生说,他是2008年入住的,因地上没停车位,只能高价租地下停车位,地上的停车位有一部分车位卖给了附近商场的人,白天上班他们停车,晚上就锁上地锁不让业主停车,这种行为不仅浪费资源,给大家也制造了诸多不便。

小区物业工作人员说,他们2009年3月进驻小区时,业主委员会已牵头开始进行院内地坪及停车位的改造,据他们了解,因之前开发商规划的停车场及垃圾场上违建了一栋宾馆,为了解决停车问题,业主委员会与业主开会协商后由家中有车的业主们共同出资改造院内公共区域,施划了四十多个停车位,每户平摊了3000元左右,出资的业主们享有优先停车权并加装了地锁,每月交100元的月租,后面越来越多的业主都购买了汽车,但院内位置有限,只

有四个机动车位,所以物业给新入住的业主每年减免3个月的物业费,停车过夜也只收取5元的费用。

部门答复

就此,市住房保障房产局物业管理科工作人员说,根据相关规定,占用小区公共绿地、道路等施划的停车位归全体业主所有,之前将小区公共区域改造为停车位应该召开业主大会,拿出车位划分、费用划分等具体方案,征得业主同意的情况下进行实施,并在方案中明确使用年限,业主不能无限期占用车位。针对该小区的情况,可由业主委员会牵头,组织三分之二的业主召开业主大会,重新制定停车位划分以及费用分摊方案,其中参会人数的二分之一以上业主同意后,按表决结果处理。

记者 毓洛

热线关注

记者目击

近日,记者在卫生巷中段北侧看到,人行道旁一处护体墙外部的水泥涂层大面积脱落,还有部分已经松动、开裂,砖头裸露,掉落的水泥板随意堆放着,有损城市形象。

毓洛 摄



健身广场成了停车场

近日,市民马先生致电晚报热线反映,他住在彭家寨小区,平日里附近的居民都喜欢去小区斜对面西川南路北侧的健身广场上活动,前不久,不知什么原因,健身广场却成了停车场,有时停放着两三辆车,有时整个场地都被车辆占据,影响大家正常活动。

近日,记者来到西川南路北侧,看到通往健身广场的通道口放置有两个锥形桶,广场约400平方米,广场东侧放置有各种健身器材,旁边紧挨着公共卫生间,西侧是一面文化墙,中间的空地上停放着一辆小轿车,但并没有施划停车位。

市民王女士说,天气好的时候,老人们都会在这里晒太阳、唠家常,一些孩子们还在场地上骑车玩耍,自从活动场地被占用后,车辆进出出老人孩子很不安全,而且长期下去也会对地砖造成破坏,希望有关部门可以加强监管。

就此,城西区委城市管理综合行政执法局通海路中队工作人员说,接到反映后他们已去现场查看,发现此处并不是公共临时停车场,车辆均属于违规停放,由于广场旁就是公共卫生间,化粪池要定期进出,所以不能将通道口封堵死,他们会采取安装活动式铁链等方式,阻止外来车辆停放,也会加强巡查,一经发现违停车辆会及时清理。

记者 毓洛

指示牌有误

来电 吴先生反映:海湖路与昆仑西路交会路口地下通道西南角出入口处的指示牌上标为青海省林业局,但正确名称应为青海省林业和草原局。

草原局。

反馈 城西区委市政公用服务中心工作人员:他们会去现场查看,并与建设部门沟通,重新定制指示牌。

毓洛

路灯不亮

来电 胡先生反映:羚羊路两侧的路灯不亮,市民出行不便。

反馈 市政工程管理处路灯管理所工作人员:路灯不亮是因为下雪积水,线路出现了故障,他们已经安排工作人员进行了故障排查,计划2月6日逐步恢复照明。

苑柠

及时制止

来电 韩先生反映:隆豪万利园南侧围墙外都是灌木林,还有严禁烟火的标志,但经常有人在这里焚烧纸钱,存在安全隐患。

反馈 城东区委城市管理综合行政执法局工作人员:他们会加强巡查,一经发现焚烧纸钱的行为会及时制止并进行批评教育,要求其将焚烧的残留物清理干净。

毓洛

提前结束服务时间

来电 李先生反映:中国人民银行大通县支行门口张贴的通知上显示打印征信报告的时间截至至为17:00,可他16:40按照指引去打印报告时设备已经关机。

反馈 中国人民银行西宁中心支行征信管理处工作人员:此情况应该是工程师在安装设备时将关机时间定为了16:40,他们会联系工程师重新对设备关机时间进行设置,将时间调整为和通知时间一致。

毓洛

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(2月7日)	明天(2月8日)	后天(2月9日)
多云 -10℃ ~ 0℃ 微风	晴 -9℃ ~ 4℃ 微风	晴 -10℃ ~ 3℃ 微风

民生直通车

缴费基数

关键词

@山人:他是事业单位职工,想了解一下基本养老保险的缴费基数和比例是如何规定的?

省人力资源和社会保障厅:用人单位缴费基数是指本单位参加机关事业单位养老保险的工作人员个人缴费基数之和。个人缴费基数以上年度本人月平均工资计算(一次性发放项目折算到月),每年核定一次,年内不作变动。如遇国家或我省工资政策统一调整涉及上年缴费工资变动的,缴费工资基数相应调整。机关事业单位(含参公管理的单位)工作人员的个人缴费基数包括:职务工资(技术等级工资)、级别工资(岗位工资)、艰苦边远地区津贴、工作性津贴、生活性补贴等。事业单位工作人员的个人缴费基数包括:岗位工资、薪级工资、中小学教师及护士提高10%工资、艰苦边远地区津贴等。职工本人缴纳基本养老保险的基数以上年度本人月平均工资收入为缴费基数,当职工个人月工资总额高于上年度全省城镇单位就业人员平均工资300%的,按上年度全省城镇单位就业人员平均工资300%(上限)核定缴费基数,低于上年度全省城镇单位就业人员平均工资60%的,按上年在岗职工月平均工资的60%(下限)核定缴费基数。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110