

一线城市放松住房限购有何信号

从1月27日至2月7日,短短12天内,中国四大一线城市北上广深均出台放松住房限购的楼市新政。业内专家认为,作为中国楼市“风向标”,一线城市“默契”放松住房限购的需求端政策将与供给端的防风险和“三大工程”建设(保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造)形成共振效应,有望带动二线乃至全国商品房市场的稳定。

7日晚间,深圳市出台楼市新政。限购政策调整后,在深圳落户就可立马购房,非深圳户籍者购房,社保或者所得税缴纳年限从原本的5年降至3年。

2月6日,北京市调整限购政策,放宽了通州区的住房“双限购”。在通州区落户或就业的家庭,如需购买通州区商品住房,符合北京市限购条件即可,取消了在通州落户或纳税、社保满三年的限制。上海市宣布自1月31日起,放松单身限购;1月27日,广州放开建筑面积120平方米以上住房限购。

对房地产市场过热时期出台的从严从紧调控政策进行优化调整,是近期中国各地楼市政策的主要方向。多数二三线城市已退出限购政策。据机构统计,当前仅北京、上海、广州、深圳、成都、天津、西安、杭州、海南等地仍有部分区域保持限购。

此番四大一线城市在调整优化楼市政策方面颇有默契,基本保持节奏一致。从此前落地“认房不认贷”到降低首付比例和房贷利率,再到近期的限购政策调整,易居研究院研究总监严跃进认为,四个一线城市

市基本保持步调统一。这也传递出一个重要信号:各地、各类楼市政策有望形成共振。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉指出,四个一线城市在春节前集中调整限购政策,是希望通过政策步调一致的适度调整,给市场释放积极信号,同时告别单打独斗、形成合力,提振市场预期。

比较本轮一线城市的购房政策调整,李宇嘉表示,北上广深之间的具体政策差异化明显,“一城一策”的特点突出。从城市能级上来分类,北京和上海楼市相对稳定,政策也更为严格,在放宽限购政策上表现得相对谨慎,着重考虑落实房住不炒和推动房地产市场发展新模式,并未基于短期房地产市场稳定考虑而急于退出限购政策。广深楼市政策力度相对大一些,但广深之间也有分化。

总的来说,严跃进表示,一线城市依然保持“小步快跑”的节奏,并没有完全取消限购,而是保持政策的灵活性,这是核心城市政策调整的重要特征。

展望后市,李宇嘉认为,除了一线城市集中调整限购政策之外,今年一季度,贷款市场报价利率(LPR)和按揭贷款利率也有下调预期。再加上,供给端的“三大工程”支持的项目清单落地,近期房地产融资协调机制启动后,越来越多项目融资落地,最终从供需两端对房地产市场形成提振,预计今年一季度楼市表现会好于去年第四季度。 本报综合消息

吉林发现罕见野生动物白袍

龙年新春佳节到来之际,我国“虎豹出没常态化”的吉林省又发现一只罕见野生动物白袍。记者2月8日从吉林省公安厅森林公安局天桥岭森林公安分局获悉,该局民警7日在巡护途中拍摄到一只罕见白袍,经专家鉴定,这只白袍体色非常罕见,可能对动物体色形成机制有重要的研究价值。



袍通常情况下都是黄色的,白袍是因为袍子发生了罕见的白化现象。白化现象是基因突变的结果,在白化动物体内由于缺少酪氨酸酶,不能合成黑色素,从而导致毛发等呈现白色,形成白化现象。这只白袍并不是通体雪白,而是前胸和腿部有花斑点缀,四肢修长,体态优美,浑身充满灵气,在一众棕黄色的鹿群中,它傲然挺立,宛若人间仙子。

国家林草局东北虎豹监测与研究中心

副主任、北京师范大学教授冯利民认为,这只袍子的体色非常特殊,此前东北虎豹国家公园曾记录到全身体色呈现纯白色的个体,属于白化个体,是由于黑色素完全缺乏引起;而这次拍摄到的白袍身体大部分是白色,但是小部分地区还保留正常的黄色体色,说明黑色素是可以合成的,但是这个白袍的鼻子等部位颜色发生变化,呈现粉色,与一般的白变白袍有些区别。 新华社电

为啥大年三十会“消失”,大年初一从不“缺席”?

2月9日将迎来大年三十。翻开日历你会发现,2024年是未来几年中最后一个有大年三十的年份。2025年至2029年的5年里,都没有大年三十,大年二十九过后,就将迎来大年初一。大年三十去哪儿了?为什么大年三十会时不“玩消失”,大年初一从不“缺席”?天文科普专家为您解答。

“出现这样的情况,与我国农历历算规则有关。我国农历历法中,农历月主要是根据月亮圆缺变化的周期而制定。”中国科学院紫金山天文台科普主管王科超说,月球绕地球转动一周的过程中,从地球上,月亮呈现出不同相貌。当月球和太阳的地心视黄经相等时,在地球上看不见月亮,这个时刻的月相称为朔,当天称为朔日,是每个农历月的初始日,称为农历初一。因此,初一在每个农历月都会出现。

王科超介绍,从一个朔到下一个朔,之间的间隔就是农历的一个月,被称为朔望

月,平均长度是29.53天。实际上,朔望月的长度并不是固定的,为29天多。本世纪内最短29.27天,最长29.82天。取整数,农历月分为大月和小月,前者30天,后者29天。如果腊月正巧碰上农历小月,大年三十就会“缺席”。

农历月的安排取决于实际月相,大小月排列与公历月有所不同。总体说来,二者间隔排列的比例高一些,有时也会出现连续两个大月或连续两个小月的情况。“根据长时间的统计来看,有年三十的比例略高一些,连续5年没有年三十也属正常现象,但较为少见。”王科超说。

“阳历是以地球绕太阳公转的运动周期为基础而制定的历法,阴历是根据月相圆缺变化的周期制定。我国自古沿用至今的农历,兼顾了月亮圆缺变化的周期和回归年的长度,是一部阴阳合历,彰显了古人高超的智慧。”王科超说。 新华社电

国内物价运行总体平稳

——聚焦1月份CPI和PPI数据

新华社北京2月8日电 国家统计局8日发布的显示,1月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比下降0.8%,环比上涨0.3%,连续两个月上涨;全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比下降2.5%,环比下降0.2%,降幅均比上月收窄,国内物价运行总体平稳。

国家统计局城市司首席统计师董莉娟分析,1月份,CPI同比降幅扩大,主要是上年春节位于1月份,加之同期疫情防控转段后消费需求增加,导致上年对比基数较高所致。

在我国CPI“篮子”商品中,食品占比较高。1月份,食品价格同比下降5.9%,其中猪肉、鲜菜和鲜果价格分别下降17.3%、12.7%和9.1%,合计影响CPI下降约0.78个百分点,占CPI同比降幅九成多,是带动CPI同比下降的主要原因。

从环比来看,1月份,食品价格环比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.5个百分点。董莉娟分析,受寒潮天气和春节临近等因素影响,虾蟹类、鲜菜、薯类及鲜菌价格环比分别上涨9.3%、3.8%、1.5%和1.3%;市场供应较为充足,鸡蛋、食用油、鲜果和猪肉价格环比分别下降1.7%、1.0%、0.5%和0.2%。

国家发展改革委政策研究室主任金贤东表示,预计在基数和周期性效应逐步减弱、市场需求稳步恢复、惠农政策持续显效等各个因素作用下,食品价格具备平稳运行基础。

统计数据显示,1月份,非食品价格同比上涨0.4%,环比由上月下降0.1%转为上涨0.2%。其中,出行需求增加,飞机票和旅游价格环比分别上涨12.1%和4.2%;受节前务工人员返乡及服务需求增加影响,家政服务、美发和母婴护理服务价格环比分别上涨4.8%、4.6%和1.5%;受国际油价变动影响,国内汽油价格环比下降1.0%。

“1月份,扣除食品和能源价格的核心CPI环比上涨0.3%,涨幅与近十年同期平均水平相当;同比上涨0.4%,保持温和上涨。”董莉娟说。

从工业生产者价格看,1月份,受国际大宗商品价格波动、国内部分行业进入传统生产淡季等因素影响,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)环比、同比均下降,但降幅均收窄。PPI同比下降2.5%,降幅比上月收窄0.2个百分点;环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

具体来看,1月份,受国际市场原油、有色金属等大宗商品价格波动影响,国内石油和天然气开采业价格环比下降0.8%,石油煤炭及其他燃料加工业价格环比下降1.7%,降幅均有收窄;有色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨0.3%。钢材节前补库需求增加,黑色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨0.4%。部分地区采暖需求增加,煤炭开采和洗选业价格环比微涨0.1%。

粮油肉蛋菜果奶等重要民生商品保供稳价,事关人民群众基本生活。随着2024年春节临近,守护好老百姓“米袋子”“菜篮子”至关重要。

陕西西安、咸阳等9市将投放政府储备蔬菜2万吨;河南省商务主管部门协调交通、公安交管部门,优先保障生活必需品运输车辆通行;安徽省商务厅启动节日期间日报制度,督促各级商务部门加强对本地生活必需品供应情况监测……针对近期我国部分地区出现大范围持续雨雪冰冻天气,有关地方因地制宜采取措施保障生活必需品供应。

记者从商务部了解到,各地大型农副产品批发市场粮油肉蛋奶果蔬等生活必需品库存充足,重点批发市场、超市生活必需品备货量比平时增加10%至30%。主要电商平台春节期间持续提供配送服务。

商务部市场运行和消费促进司司长徐兴锋表示,商务部将不断健全“监测、调度、储备”三张网,及时掌握生活必需品重点品种生产、流通、消费的基本情况,提高应急响应能力,因时因势增加商业库存,确保储备商品“储得足、调得出、用得上”。

教育部就《校外培训管理条例(征求意见稿)》公开征求意见

教育部2月8日就《校外培训管理条例(征求意见稿)》面向社会公开征求意见。征求意见稿提出,校外培训应当安排在培训所在地中小学教学时间之外的时间,不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织义务教育阶段学科类培训。

根据征求意见稿,校外培训机构不得组织或参与组织面向中小学生的3至6岁学龄前儿童的等级考试、竞赛,不得公布培训对象的学业成绩和排名。幼儿园、中小学不得将参加校外培训或者培训结果作为招生

的依据。

征求意见稿提出,学科类校外培训机构的教师和教研人员,应当取得教师资格。非学科类培训机构的教师和教研人员,应当取得相应的专业资质。幼儿园、中小学在职教师、教研人员不得从事校外培训活动。

根据征求意见稿,校外培训使用的材料,应当报审批机关备案。其中,实施非学科类校外培训的,应同时报送行业主管部门备案。

新华社电

西宁市城北、城西客运站对外招商

为丰富城北、城西客运站业态功能,现对部分区域进行招商或招租。城北客运站项目位于二十里铺村,占地面积约111亩,总建筑面积约6.9万平方米,项目比邻北川湿地公园商务住宅区,大学城和生物园区。城西客运站项目位于西城大街与五四大街交汇处,占地面积约92亩,总建筑面积约5.4万平方米,项目西临西城大街,南接五四大街,紧临高速公路出入口。两处客运站已建设完成,地理位置优越,交通便利。

招商方向为商贸物流、酒店餐饮、旅游集散、商务金融及新能源汽车展销等。

欢迎有意向的合作单位或个人前来洽谈!

联系单位:西宁城通交通建设投资有限公司

联系人:张先生 刘先生

联系电话:0971-6153319 0971-6128328