

商铺拆除隔墙 居民为安全忧

近日,有市民致电晚报热线反映,五四大街46号院临街的一楼栋的三家店面为扩大经营面积拆除了商铺内的隔墙,居民担心拆除的墙体为承重墙存在安全隐患,希望记者予以关注。

居民反映

王先生说,他在小区已经居住了十几年,这些一楼的商铺起初格局都是一样的,有一堵隔墙将室内分隔为两间,后来三家店面陆续将中间的隔墙拆除了。李女士说,该小区建成时间较长楼体已经老旧,店面拆除隔墙的行为让她们没有安全感,而且这些商户们在拆除隔墙时没有征求楼上居民们的意见,擅自改变了房屋结构。

记者调查

2月25日,记者来到现场看到,该

临街楼栋共4层24户,一楼有商铺15户。记者在一家花店内看到,原本隔墙的位置被拆除后安装上了透明展示柜,店主称她是去年租的店面,接手店面时隔墙就被拆除。一家理发店的隔墙也被拆除,形成了一个通间,该工作人员称,他们是为了增加营业面积拆除了隔墙,但不存在安全隐患。随后,记者在一家没有拆除隔墙的店内看到,店内的原始结构的确为两间,中间有隔墙,该店主说,有很多店都把隔墙给拆除了,不知道这样的行为是否符合相关规定,如果符合规定他也将隔墙拆除。

部门答复

就此,城西区城乡建设局工作人员说,接到居民反映后,他们已经派人

到现场进行检查,据了解,该楼楼建成于1970年,目前产权划拨到胜利宾馆,拆除了隔墙的店面均为扩大内需拆除阳台配重墙及部分内隔墙。目前,他们已联系产权单位,告知其立即委托专业检测机构对以上商铺进行安全结构鉴定。

随后,记者采访了胜利宾馆负责此事的相关工作人员,他说,他们是去年刚接收的产权,之前商铺拆除隔墙的行为已发生。居民要求对楼体进行鉴定需要鉴定费10万余元,他们已经向之前的产权单位发函,协商鉴定费问题。

记者 一竹

买果买菜 新发地

西宁天气预报

今天(2月27日)	明天(2月28日)	后天(2月29日)
 晴转多云 -8℃ ~ 6℃ 微风	 多云 -8℃ ~ 0℃ 微风	 小雪 -9℃ ~ 6℃ 微风

民生直通车

关键词

约定服务期

@莫耶斯:他是一名事业单位聘用人员,用人单位根据培训计划,要对他进行岗位培训并约定服务期,他想知道一下什么是约定服务期?

城中区人社局:用人单位为编外聘用人员提供专项培训费用,对其进行专业技术培训的,可以与其签订协议,约定服务期即服务年限。编外聘用人员违反服务期约定的,应当按照约定向用人单位支付违约金,数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求其支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。劳动者违反前述协议约定的,应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

用人单位与劳动者约定服务期的,不影响按照正常的工资调整机制提高劳动者在服务期间的劳动报酬。用人单位为劳动者提供专项培训费用,对其进行专业技术培训的,可以与该劳动者订立协议,约定服务期。劳动者违反服务期约定的,应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。

纱窗掉落砸中车辆 谁来担责?

近日,市民李先生致电晚报热线询问,春节前他请了一名家政服务人员,擦完玻璃装纱窗的时候家政工没抓紧,纱窗从六楼掉下砸在了楼下停放的车上,车主要求李先生赔偿损失,这种情况该由谁承担责任?

就此,省法律援助中心律师说,此纠纷中消费者李先生首先应保存好完整的证据,包括拍照、票据等,如果确属家政公司工人的失误造成他人车辆损坏,则全部责任应由家政公司承担。选择家政服务公司要看家政公司的经营资格,最好能实地查看,避免选择一些小广告上的家政服务公司;消费者与家政公司尽量签订合同协议,避免口头协议,同时注意条款细化,约定服务时间、地点、价格、项目、承担的责任等;消费者应注意留存协议和有效票据凭证以便于后期出现纠纷利于维权。另外,一旦发生家政服务纠纷时,应先与提供服务的家政公司协商解决。

热线出击

记者 一竹



微友抓拍

地下行人通道是专门供行人通行的地方,但经常有学生骑着自行车在西门口地下行人通道内横冲直撞,不时和旁边的行人擦肩而过,遇到行人时也不避让,一旦发生碰撞会对双方造成伤害,家长应加强对学生的安全教育及监管。

微友 QBZ—95 摄

持证件办理

李女士来电咨询:她父亲名下有辆二手车,现打算将该机动车过户给她,如何办理过户手续,需要哪些材料?

市公安局交警支队车辆管理所工作人员答复:双方携带本人身份证原件、行车证及机动车登记证到我市任意一家二手车机动车登记服务站办理即可。

苑柠

无拆迁计划

李先生来电咨询:家住小桥大街,平时都是去小桥市场采购,最近听说小桥市场要拆迁,这是真的吗?

城北区城乡建设局征收科工作人员答复:目前没有对小桥市场的拆迁计划,有拆迁规划项目时相关部门会提前张贴通知。

毓洛

社保缴纳满2年

刘女士来电咨询:是一名外地来宁务工人员,请问外地人可以在西宁申请公租房吗?如何申请?

市住房保障房产局住房保障科工作人员答复:可以申请,申请人在西宁市缴纳社保满两年后,可到工作单位所在地社区进行申请。

苑柠

两种交通方式

马女士来电咨询:她打算去湟中区鲁沙尔镇办事,应乘坐几路公交车?

西宁公交湟中有限责任公司工作人员答复:市民可乘坐909路公交车前往,始发站为火车站,运行时间为06:30—19:00,也可通过西宁巡游网约车小程序预约U68线路前往。

毓洛

有问必答

需要购买

王先生来电咨询:准备带6周岁的孩子乘火车去外地,孩子需要购买车票吗?如需要购买是否有优惠?

铁路12306工作人员答复:随同成年人乘车的儿童,年满6周岁且未满14周岁的可购买儿童优惠票;年

满14周岁需购买全价票。每一名持票成年人旅客可免费携带一名未满6周岁且不单独占用席位的儿童乘车,超过一名时,超过人数应当购买儿童优惠票。儿童年龄按乘车日期计算。

俚臻

不具法律效力

齐先生来电咨询:新入职了一家单位,单位负责人说,如果不给他缴社保可以每月给他多发200元工资,

单位这样操作合理吗?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:用人单位和职工应当根据规定按时足额缴纳社会保险费,这既是用人单位和职工的合法权利,也是用人单位对职工的应尽义务。单位或职工之间以任何形式约定少缴或不缴社会保险费,都不具有法律效力。

一竹

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线

8112112

西宁市不动产登记服务中心

6130804

西宁市房地产交易服务中心

8222867

公交热线

96866

光明热线

95598

燃气服务热线

5131117

有线电视客服热线

96333

环保110

12369

市政110

6132110

交通运输服务监督热线

12328

消费者协会投诉电话

12315

公共自行车管理服务中心

8189138 8189158

市公积金管理中心

5261111

市停车场管理中心

6106550

出入境管理处

8251758

城东公安分局户政大队

8176003

城西公安分局户政服务中心

8256337

城中公安分局户政大队

8251716

城北公安分局户政大队

6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu_luo2020

今日在线记者:苑柠

电话:13109739965

微信号:wb13109739965





遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹

电话:17809822780

微信号:1113653074

今日在线记者:俚臻

电话:18609717958

微信号:415359345



