

灵活就业人员如何缴存公积金

近日,市民致电晚报热线询问,他们是灵活就业人员,有买房的计划,想知道个人能否缴存公积金,需要满足哪些条件?具体缴存基数和年限是多少?哪些情况下可以提取公积金,如何办理,贷款有无年限限制?就此,西宁住房公积金管理中心工作人员作出详细解答。

问:个人能否缴存公积金,需满足哪些条件?

答:灵活就业人员可以缴存住房公积金。凡年满16周岁,且未达到青海省法定退休年龄的具有完全民事行为能力的人员,包括个体工商户、自由职业者、大学生等以非全日制、新业态方式就业的人员均可以灵活就业人员身份缴存住房公积金。

问:具体按什么基数缴存公积金,缴存年限有无限制?

答:灵活就业人员的月缴存额度设定上下限。月缴存上限不得高于西宁地区城镇非私营单位就业人员上年度职工月平均工资的3倍乘以最高缴存比例24%,月缴存下限不得低于西宁地区最低工资标准乘以最低缴存比例10%,与单位缴存人员执行统一标准。

灵活就业人员在年满16周岁,且未达到青海省法定退休年龄的年限内均可缴存住房公积金。灵活就业人员当前执行的月缴存额上限为6856元,下限为188元。

问:个人具体如何缴存公积金,需要哪些资料?

答:灵活就业人员以本人有效身份证件通过中心手机APP、微信公众号等线上渠道或中心各服务窗口办理开户、缴存、缴存额调整、封存、销户等业务。

问:哪些情况下可以提取公积金?

答:在中心缴存公积金的灵活就业人员无住房公积金贷款的,按照中心住房公积金提取政策提取本人住房公积金账户余额,在需满足以下情况可提取公积金:购买自住房的;建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;职工购买自住房一次性用自有资金结清住房贷款的;本人及配偶在公积金缴存地无自有住房且租赁住房需要支付房租的;职工本人因患慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植

手术六种重病、大病的;缴交比例和缴交基数低于规定标准的(援助金);加装电梯提取;灵活就业人员可根据自身意愿退出住房公积金制度并办理销户手续。

问:购房时如何办理贷款,贷款年限有无要求?

答:贷款所需资料:新购商品房的,借款人必须是买受人,须提供经房地产管理部门备案的购房合同;购买二手房的借款人必须是房屋所有权人,须出具过户后的不动产权证、二手房买卖合同原件、增值税发票(申请有效期为过户之日起一年内);其他要件:有效身份证明、婚姻状况证明、不动产登记信息查询申请表及中心要求的其他证明材料。

贷款年限确定:贷款最长期限不超过30年,且不超过法定退休年龄男55岁、女50岁;职工购买二手房申请住房公积金贷款的,所购房屋使用年限与贷款年限相加不得超过30年。

记者 毓洛

热线关注

买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(2月28日)	明天(2月29日)	后天(3月1日)
多云 -8℃ ~ 0℃ 微风	多云 -10℃ ~ 0℃ 微风	多云 -9℃ ~ 3℃ 微风

民生直通车

继续教育

关键词

关键词:醉清风:继续教育培训包括哪些内容?专业技术人员晋升专业技术职务资格时,对继续教育学习年限有什么要求?

城中区人力资源和社会保障局:培训内容包括公需科目和专业科目两部分。其中,公需科目包括专业技术人员应当普遍掌握的法律法规、理论政策、职业道德、技术信息等基本知识。专业科目包括专业技术人员从事专业工作应当掌握的新理论、新知识、新技术、新方法等专业知识。评审类申报评审初级职称人员,至少具备近2年的继续教育培训学时;申报评审中级职称人员,至少具备近3年的继续教育培训学时;申报评审高级(含正高级)职称人员,至少具备近4年的继续教育培训学时。取得博士学位,且已取得副高级职称人员,在申报评审正高级职称时,至少具备近2年的继续教育培训学时。认定类取得大专、本科、硕士、博士学位,且符合我省现行员级、助理级、中级、副高级职称认定政策的人员,须具备认定当年或上一年度的继续教育培训学时。转系列各级别转换职称系列人员,须具备与拟转换的专业系列相近的专业课当年或上一年度的培训学时。

记者目击

近日,记者在红波巷看到,明明设置有禁停标识,但还是有不少司机将车辆直接停放在人行道上,阻碍行人通行,过往市民只能在车行道上行走,存在安全隐患。
俪臻 摄



政风行风热线

公交App不显示

来电 于女士反映:下载了西宁智能公交App,但搜索时却没有反应,不显示路线信息,给乘车造成不便。

反馈 西宁公交集团智能信息中心工作人员:这种情况可能是由于系统修复时的漏洞,市民可将原App卸载后重新下载最新3.0.4版本,如果还是无法使用可致电96866,工作人员会进行详细指导。
毓洛

线缆松动

来电 田先生反映:西大街南侧西门公交车站前一根线缆松动牵拉在半中央,不仅影响大家乘车还存在安全隐患。

反馈 城中区市政公用服务中心工作人员:他们会去现场查看,了解情况后及时联系供电部门进行处理。
毓洛

数字键损坏

来电 陈先生反映:他是盛世华城H区50号楼的业主,去年9月单元门智能锁数字键损坏后一直没修,居民出入不便。

反馈 欣乐社区工作人员:50号楼单元门智能锁数字键损坏后,社区曾派维修人员到现场查看,因维修难度大,打算更换数字键,费用需要50号楼的业主分摊,但不少业主不愿分摊维修费用。后期会与50号楼的业主继续协商维修费用的问题。
一竹

有问必答

可以参保

王先生来电咨询:他今年50岁居住在城西,能否参加2024年老年人意外伤害保险?
市民政局工作人员答复:目前,

我省已开启2024年老年人意外伤害保险参保工作,凡具有本省户籍或在青海常住的50周岁及以上人群均可参保。
一竹

安装四年的电梯终启用

1月12日,晚报刊登了《加装电梯一拖四年住户闹心》一文,报道了建新巷29号小区从2020年开始加装12部室外电梯,四年后仍有10部电梯无法使用的情况。晚报关注后,小区物业承诺,他们会尽快办理完电梯各项手续,并督促施工方尽快完工。2月20日,建新巷29号小区居民向记者反馈,10部电梯已全部正常运行,居民出行难的问题彻底得以解决。但当年初承诺的电梯外部后续工程不知为何至今仍未施工。

2月25日,记者再次来到该小区,看到12部电梯都能正常使用。当初居民们提出的电梯外部及周边的部

分工程还是原样。小区居民李先生说,他今年80岁了,因身体原因上下楼很是困难,在晚报的监督下,他们终于过上了一键直达的日子,现在希望施工方能尽早完成后续工程。

物业相关负责人说,为了能尽早解决小区老人上下楼问题,他们加快办理电梯使用的各项手续,1月25日12部电梯全部正常使用。就居民反映的后续工程,他们已联系了施工方,施工方承诺3月底进场收尾剩余工程。
记者 俪臻

热线追踪

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 毓洛
电话: 18597011229
微信号: yu_luo2020

今日在线记者: 苑柠
电话: 13109739965
微信号: wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者: 一竹
电话: 17809822780
微信号: 1113653074

今日在线记者: 俪臻
电话: 18609717958
微信号: 415359345