

西宁晚报

2024年3月15日
期数：458
通联部主办
数字报：www.xnwbw.com
E-MALL：123tonglianbu@163.com

社区周报

SHEQUZHOUBAO
主编 / 董小理 版面 / 蓉月 校对 / 可娜

学校旁这堵危墙有望今年改造

近日，市民致电晚报热线反映，文逸小学东侧家属院的围墙年久失修，已出现倾斜，只是简单张贴了提示语，至今也没有处理，存在安全隐患，希望晚报予以关注。

市民反映

李先生说，他的孩子在文逸小学上学，每天接送孩子上下学时他们都会从学校东侧的家属院旁通过，而此处有一堵围墙从去年开始就贴着“此墙危险，严禁靠近”的字样，可以看到墙体已经明显倾斜，但没有放置任何防护设施。由于紧邻学校和小区，此处人流量大，不仅如此，围墙边还施划有停车位，几乎每天都停满了私家车，大家担心如果不及时处理，遇到极端天气，这面墙很容易倒塌，后果则不堪设想。

记者调查

3月12日，记者来到西关大街文逸小学，看到学校紧挨着水校家属院，家属院东

侧有一面砖块砌成的围墙，围墙将山水文园二期和家属院分隔开，其中靠近马路边的约30米长，2米多高的围墙是新砌的，新围墙南侧有一堵约100米长的围墙，中间一段用围挡围了起来，部分已经向东侧倾斜，一些砖块松动，围墙东侧是山水文园二期地上停车场。记者从水校家属院居民那里了解到，小区内大多是为了孩子上学租住的，大家基本都是将水电费和暖气费直接交给房东，对于小区的管理单位并不清楚。随后，青海三榆物业管理有限公司工作人员告诉记者，此围墙属于水校家属院的围墙，围墙出现倾斜后，他们也曾向社区反映情况，希望可以彻底消除安全隐患，但迟迟没人来处理，他们便是在墙面上张贴了提示语，提醒过往的市民远离围墙，并在墙边停车位前

放置了锥形桶，但一些业主和市民为了停车擅自将锥形桶移开，之后安保人员会做好引导，尽量让车辆远离围墙停放。墙边的围挡是他们为了堆放剩余的施工材料放置的，后期会及时清理堆放物品，拆除围挡。

部门答复

就此，文博路社区工作人员说，他们曾联系该楼院的产权单位希望对围墙进行处理，但产权单位无可使用的资金，于是他们将情况反映至城西区委城乡建设局，相关部门已进行实地查看，并纳入今年的老旧小区改造计划，网格长也会定期对墙体进行检查，如果墙面裂缝、倾斜程度发生较大变化会及时上报建设部门。记者 毓洛

居民信箱

连锁超市闭店却不拆门头 市民不知情空跑腿

近日，市民致电晚报热线反映，从去年开始我市几家华联超市陆续闭店停业，因门头没有拆除，大家以为短时间内会恢复经营，但距离闭店已经过去了几个月，依旧没有开门的迹象，市民都想知道这些超市还会不会再次营业？超市储值卡还没用完该怎么办？希望晚报予以关注。

近日，记者来到中发源城市广场，看到原本通向北京华联超市的卷闸紧闭，门口正在清仓甩卖，基本都是曾经超市里售卖一些商品，包括服装、奶制品、生活用品等。售货员告诉记者，超市闭店已经有好几个月了，闭店后他们厂家与商场沟通给他们在此处划分了区域销售。记者从商场招商部工作人员那里了解到，这家超市闭店时与商场签订的租赁合同还未到期，超市负责人称是由于内部经营问题，具体原因他们也不太清楚，超市现已撤场。

随后，记者来到新千国际广场，看到商场外墙还悬挂着北京华联超市的门头和标志，但超市大门上着锁，里面空空如也。长江路店也是相同的情况。住在西宁市体育馆附近的王女士说，由于离长江路的华联超市比较近，经常会来这里购物，如今超市关门停业，买东西没有之前方便了。

就此，北京华联超市工作人员说，目前长江路店、新千国际广场店、胜利路店、北川万达店及中发源城市广场店五个店面由于企业内部经营调整、所在商场物业基础设施存在安全隐患等原因闭店，闭店后第一时间向政府有关部门进行了报备，并在店门张贴了相关通知，由于拆除广告牌及门头需要向有关部门审批，待审批流程通过后才会逐个拆除。如今，市区内其他四家店正常经营，超市实体/电子会员卡、会员积分和超市储值卡可继续在西宁地区其他BHG生活超市门店使用。记者 毓洛

记者调查



湟水河绿道沿线近50米的路段没有安全防护栏，居民经常在河边散步、遛狗存在安全隐患。3月13日，盐庄社区在沿河路段加装了近50米长的防护栏，并设置了“水深危险”等警示牌，树起了安全防线也改善了河道周边环境。苑柠 摄

车辆占用消防通道 物业出手锁车胎

近日，恒大名都小区业主陆先生致电晚报社区记者反映，一天晚上下班后他将车辆停放在小区未施划停车位的路面上，约10分钟后，接到了小区物业工作人员打来的电话，物业工作人员说，他们要在小区路边加装护栏，让他挪车，随后他将车子挪到了小区另一处路面上。第二天上午七点左右，他因父亲突发疾病急着用车，发现自己的车胎被物业锁了起来，物业说是因为他将车辆停放在了消防通道上所以上了锁，经多次与物业沟通，物业工作人员给他开了锁。陆先生认为，物业没有执法权就不应该擅自锁车胎，物业应向他公开道歉。

恒大名都小区物业负责人说，这位业主将车辆停在了小区消防通道上，当天下午3点至5点他们一直在给车主打电话让其挪车，但业主始终未前来挪车，所以才锁了他的车胎。第二天早上业主用车时联系物业工作人员开锁。截至开锁时，

车辆已在消防通道上停了约16个小时。消防通道上画有黄色网格线，但业主说他不知道此处不能停车。业主要求物业在业主群向他道歉，他认为不太合适，若向这位业主道歉，那么其他业主也可能效仿这种随意停放车辆的行为。

青海磐佑律师事务所赵小德律师认为：车辆驾驶人员已经通过驾照考试，对于消防通道黄色网格线应当明知，属于基本常识，且该车主占用消防通道长达16小时，应当承担占用消防通道所产生的法律后果。但是物业做法也存在不当之处，对此情形应当及时联系告知车主，而不应当将车主车辆上锁，如无法联系车主应当向交警求助或直接将车辆挪走，因物业挪车所造成的所有损失由车辆所有人或驾驶人承担。记者 苑柠

一周视听

从不欠费却面临停电风波 业主不解

近日，水井巷悦玺公寓小区业主向晚报社区记者反映，业主们平时都是在物业购电再用电，电价为0.391元/千瓦时，不存在欠费的情况，但最近供电中心却在小区大门口贴出了因物业费欠交电费20多万，小区即将停电的通知。大家很不解，业主们交给物业的电费去哪了？

3月12日，记者来到小区，见到了停电催缴的通知，该通知表明，2024年2月至2024年3月开发商共欠缴电费207081.37元。国网西宁供电公司城中供电公司相关工作人员多次催缴，但开发商迟迟不支付电费。因此，国网西宁供电公司城中供电公司将于3月15日12时起对商业区及小区采取停电催缴措施。据了解，目前小区内共有上百户业主，有高龄老人还有待产孕妇，面对停电倒计时，业主们十分焦急。

就此，国网西宁供电公司工作人员说，因开发商欠电费，贴出通知是让其尽快交清电费。小区物业工作人员告诉记者，水井巷悦玺公寓每个月都按时向国网西宁供电公司城中供电公司交费，没有欠电费，通知中欠电费的是商业部分和业主们无关，业主家中不会停电。记者 一竹

民情速递

承租户改变房屋布局 整改!

近日，城中区香格里拉七期3号楼1单元一户居民向晚报社区记者反映，自2021年入住以来楼上租户将房屋改造成群租房，导致近3年间房屋不断漏水，而且租客半夜常常产生噪声，影响生活环境。

王女士说，她家的房子刚装修不久。从去年开始，她家客厅顶部出现漏水，餐厅天花板出现裂纹。后来她才知道，楼上的业主将房屋出租了，住的是一群年轻人。近一年来，先是租给一群男孩子，每天喝酒打牌到很晚，后来又租给了一群女孩子，深更半夜高跟鞋等噪声不断，她几乎没办法好好休息。这些孩子们几乎每天都是24点后回家，吵闹也是从半夜开始，每天晚上在客厅能听到头顶上有马桶冲水的声音，而且卫生间水管的声音特别大，天花板也开始漏水，她怀疑楼上住户改变了房屋结构。

记者将情况反映至南川西路街道办事处，南川西路街道办事处工作人员说，接到反映后，他们第一时间和城中公安分局专人组织物业服务企业前往现场核查。经核查，该业主将房屋出租后未履行好监督责任，承租户通过隔断改造的方式，将原有三室两厅一厨一卫改造为六室三卫。街道办事处工作人员会同辖区民警，对该房屋内租住人员信息进行了检查登记，并向现有租户讲解了治安管理条例。经多次协商，租户联系维修人员对漏水浸泡损坏的墙面进行修复还原，并向住户进行道歉。承租户利用隔断改变房屋布局一事，已督促租户进行整改并对租户进行了治安处罚。记者 小至

民情速递