

婚前购的房竟成夫妻共同财产

近日,市民吴先生致电晚报社区记者反映,他十年前购买了一套房产,但办理不动产权证时已再婚,故在不动产权证上加上了妻子李女士的名字,如今二人因感情不和要离婚,对方却要求分一半房产,让他不知如何是好,希望通过晚报寻求解决的办法。

事件回放

吴先生说,他妻子因病去世了,十年前他全款购买了一套两室一厅的住宅,由于开发商的原因一直没办理不动产权证。四年前他经人介绍和李女士结婚,婚后第二年开发商开始分批办理不动产权证,李女士便要求他办证时加上自己的名字,本着共度余生的打算他便加上了李女士的名字,后面二人感情出现问题,上个月李女士

提出离婚,要求他分一半房产给她,这让他无法理解,自己花钱买的房为何要分给她?

双方说法

吴先生认为,这套房产是自己婚前全款购买的,李女士没有出一分钱,即便不动产权证上写有李女士的名字,但整套房子的产权归自己所有,李女士想要分一半房产属于无理要求。

李女士认为,房子虽然是吴先生婚前购买的,是他俩结婚后才办理的不动产权证,而且现有的不动产权证上写着他们两个人的名字,属于是夫妻共同财产,她有权分割。

律师说法

青海诚嘉律师事务所张律师认为:根据《民法典》规定,夫妻在婚姻关系存续期

间所得的下列财产,为夫妻的共同财产,归夫妻共同所有:工资、奖金、劳务报酬;生产、经营、投资的收益;知识产权的收益;继承或者受赠的财产;其他应当共同所有的财产。夫妻对共同财产,有平等的处理权。

本案中,吴先生婚前全款购买的房屋原本属于婚前个人财产,但婚后加上配偶李女士的名字,视为对配偶的赠予,因此,该房屋转变为夫妻共同财产。实务中,对于该赠予行为双方没有约定具体的份额,在分割该房屋时可适当减少李女士获得的份额。

记者 毓洛

社区法官



为了让辖区居民在家门口就能享受到便利的服务,3月12日,欣乐社区联合相关单位在辖区广场开展义诊及免费维修家电的活动,先后为居民修理电器10余件,50余名居民参与了义诊服务。

记者 毓洛

一楼住户加装阻物箕子 楼上住户为排水不畅烦恼

近日,新民街瑞和园小区居民张先生致电晚报热线反映,他们家下水近半年内经常堵塞返污,楼上、楼下为此频频发生纠纷,日常生活受到影响,多次向相关部门反映,但至今也未解决,希望晚报予以关注。

市民反映

张先生说,他住在4号楼1单元2楼,楼房共7层,由于管道年久失修加上个别住户乱倒污水等原因,他们单元的下水管道时不时堵塞。起初,堵塞后一楼住户会叫通下水的师傅上门疏通,1楼至7楼的7住户均摊费用。后来有住户提议,大家出资购买通下水的工具,再遇堵塞由1楼住户直接疏通。可从去年年底,不知为何张先生家的卫生间下水管道从每半月一堵变成了每三天一堵。询问疏通师傅后才得知,造成堵塞返污的主要原因是1楼下水管道内有可能加装了阻物箕子。张先生多次与1楼住户协商,想让其改回原状,可1楼住户始终未给回应。由于常常堵塞,他们这一侧居住的6户居民都无法如厕,很是便。

记者调查

3月12日,记者来到瑞和园小区,从住户张先生提供的疏通下水的两张收据单上看到,疏通下水的时间分别是今年的2月19日、2月28日,疏通下水的费用是150元和100元。由于1楼住户当天没在家,记者未能入户了解情况。

就此,东大街社区相关工作人员说,接到反映后,他们在3月12日15时同北大街派出所的工作人员一起去住户家中了解情况。经调查,1楼住户在下水管道内安装了阻物的十字钢钉情况属实。该小区马上会进行基础设施改造,为了避免住户因管道疏通发生矛盾,他们会和施工方进行沟通,由4号楼1单元东侧的7户住户均摊费用,重新更换上下水管道。同时也会通知小区其余住户,有意愿更换的都可更换,费用均摊。

记者 毓臻

小巷扫描

小区实施改造居民意见不统一

近日,西关大街19号小区居民向晚报社区记者反映,该小区2022年进行了老旧小区改造,加装了外墙保温层并更换了居民家中的窗户。但前两天又有施工队进驻小区要进行基础设施改造,包括上下水管网、暖气管道等,有居民认为小区内现有的各项基础设施都比较完好不需要改造,改造反而会破坏小区现有的环境,希望记者予以关注。

3月12日,记者来到该小区看到,有居民站在张贴的施工改造图前议论,有两位居民说,小区最需要的改造的是增加休闲活动场所和加装电梯,其他方面改不改都可以。记者观察到,小区的路面的确较为平整,绿化带内栽有松树和花椒树,楼体外立面铺贴的外墙保温层较为崭新。采访中一位居住在2号楼1楼的居民则说,改造上下水管道十分必要,因为最初安装的下水管道口径过窄,每年他们家的下水道都会堵塞,溢出来的污水冬天会结成厚厚的冰,

地板上全是冰碴子,所以他觉得有必要进行改造。

小区物业经理说,小区2022年就纳入了老旧小区改造,楼体外立面铺贴保温层和最近要进行的基础设施改造是同一项目,因资金等原因基础设施改造今年才开始进行。有些楼层较高的住户家中上下水管材质比较好,所以认为没必要改造,而室外的上下水管都是水泥管子,腐蚀严重,这么多年维修上下水管网就已经花费了十几万,暖气管道也存在同样的情况,所以改造是势在必行的。

就此,城西区委城乡建设局工作人员说,他们会和施工队沟通,对绿化带内的树木进行备案,施工完毕会恢复如初,并且路面的开挖工作也是分段进行的,在保证居民们正常出行的情况下进行。

记者 一竹

和谐社区

智能门锁

有可能侵犯邻居隐私权

近日,市民李先生致电晚报热线反映,他的孩子今年9月份就幼升小了,为了方便母亲日常接送孩子,年前他将入户门锁更换成了有显示屏的智能门锁。结果,邻居张先生以侵犯了他和家人的隐私权要求拆除智能门锁。为了不伤害邻里关系,他多次给邻居张先生解释,并邀请张先生到家查看显示屏可视的范围及影像,但邻居张先生始终不能接受。为此,双方闹得有些不愉快,不知该怎么办才好?

邻居张先生说,他们是一梯两户对门,两门相距只有约2.3米。他从李先生家的门锁上的显示屏内可以清楚地看到自家大门的上半部分,自己也在网上查了这款智能门锁的功能,智能门锁不仅具备人体感应和人脸识别功能,有的还有拍照录像和远程监控功能。楼道本就是公共空间,现在邻居安装了智能门锁,他和家人每天进出都会被智能门锁内置的摄像头抓拍记录,生活很受影响。

凡圣律师事务所刘律师:随着科技的发展,智能门锁越来越普及,智能门锁在正常情境下依法合理使用,是使用者的合法权利,应受法律保护。但是智能锁的存在也会发生如同本案中的事件一样。据了解,目前很多智能锁都携带人脸识别和指纹解锁,目的是使智能锁发挥更好的安全性和保护性。但同时这种高安全性有时也会给邻居增添烦恼。无论是智能门锁所携带的指纹解锁还是人脸识别、抓拍,都是为提升门锁的安全性。本案中,张先生应当向该款智能门锁不存在储存、抓拍等功能。若功能存在,可与邻居李先生协商将其功能关闭,否则,很有可能侵犯邻居的隐私权。

记者 毓臻

法在身边

收水费难

业主盼望能用上智能水表

近日,南川东路85号二十一处矿建家属院的居民致电晚报热线反映,一直以来家属院的水费都是由住户轮流收取统一交纳,由于水表老化指针模糊、租住户经常不在家等原因,水费总是难以收齐,住户都希望更换智能水表,却不知道该如何申请?同时,家属院里有便民市场,环境脏乱差,存在安全隐患。

3月12日,记者来到家属院看到,进出大门的道闸升起,车辆随意进出。便民市场上人来人往,各摊位周边满是塑料袋、纸屑和果皮。家属院30号楼东侧,31号楼一煤房门口均堆放着各种易燃杂物。居民李奶奶说,由于卫生条件差,经常有老鼠跑进酸菜缸里被淹死,希望能改善居住环境。

随后,记者从西宁供水(集团)有限责任公司了解到,老旧小区更换智能水表,必须是原注册单元表用户和原注册总表用户,需全体业主同意后才能进行改造。具体流程:注册单元表(或总表)所带范围内全体业主同意进行改造并提交申请,工作人员进行现场勘察后制定改造方案,出具预算,用户缴纳相关费用后施工。

就此,瑞驰社区相关工作人员说,矿建小区是原青海省矿山建设工程公司家属院,2010年4月该小区物业撤离由社区代管至今。针对居民反映的问题,他们会马上通知家属院市场管理人员加大对市场摊贩的规范管理及日常保洁力度。同时,也会安排工作人员在小区垃圾桶、公厕、下水道、墙角等重点部位投放鼠药并通知住户尽快清理堆放的杂物。就更换智能水表一事他们也会和相关部门进行沟通。

记者 毓臻

小区大事

社会主义核心价值观解读

法治 社会保障之盾

法治是社会保障之盾,也是现代政治文明的核心。只有当法治成为治国理政的基本方式,自由、平等、公正才会有安全的避风港。

我们倡导的法治,不是片面强调司法独立、推行三权分立,更不是对资本主义法治理念的照抄照搬,而是立足中国的社会现实和文

化传统,坚持党的领导、人民当家作主、依法治国的有机统一。社会主义法治,不是广场上的雕塑、柜子里的花瓶,而是运用人民赋予的权力,体现人民意志、保护人民权益,让法治成为国家长治久安、社会安定有序、人民安居乐业的坚强柱石。



社会主义
核心价值观