

# 想法子出点子拓宽致富新路子

## ——记格尔木市唐古拉山镇长江源村驻村第一书记梁亮



### 倾情融入，忠诚担当改革实干

驻村后，梁亮发现，不走遍村里的家家户户、角角落落，群众需求就摸不清楚，意见建议就挖不出来，即便自己把数据、表格填得再好，也是“水中月”“镜中花”，浮在表面。驻村后的半年时间里，梁亮与村党支部书记扎西达娃及其他“两委”成员一道，遍访了全村271户村民牧户，记录了3本工作笔记和驻村心得，共计3万余字，对“帮什么、怎么帮”有了更切实的一些想法和思路。

在了解到外地游客来长江源村旅游、本地村民想学点手艺吃口“旅游饭”的情况后，梁亮就到市就业局“软磨硬泡”，协调请来专业老师给村民提供专业培训，51名村民完成了舞蹈、烹饪等技能培训，在家门口找到了工作，端起了增收饭碗。面对农畜产品销售困境，梁亮借鉴别人经验开启了网络直播，通过短视频宣传、上线“832”网络销售平台、动员同事和亲朋好友购买，帮助村民卖出了价值10余万元的农畜产品。

自驻村开始，梁亮每天忙碌在基层一线，与村民群众一起参加村里的集体劳动，帮助解决村里的电路飞线安全隐患等，关心关爱老弱病残弱势群体，护送群众就医、买药、评残，妥善安排残疾人王利的生活……

村里部分道路和路灯破损严重，给村民的生产生活带来极大不便，于是他们协调派出单位筹集8万余元修

缮硬化了道路，新安装5套太阳能路灯……一个个项目有序推进，一件件实事落地见效，梁亮也慢慢融入了长江源村这个大家庭。

### 奔跑在乡村振兴的春天里

收获工作喜悦的同时，梁亮发现驻村工作千头万绪，有许多工作要做。特别是学习了省委书记陈刚在省委农村牧区工作会议上的讲话精神之后，这种紧迫感愈发强烈。“唐古拉牦牛”“唐古拉藏羊”已成为地理标志保护农产品，虽然在格尔木小有名气，但放眼全省、全国还不成气候，资源链、产品链、销售链、品牌链还有待进一步做强；长江源村文化内涵深厚，但挖掘传承不够，特别是运用互联网思维讲好长江源故事还不够，还没找到打开“流量密码”的钥匙……这些都是每天萦绕在梁亮脑海中要谋划的事情。

梁亮说：“我们要在干部群众打好的基础上，从人才的培养、制度建设、产业谋划，以及老百姓干事创业的积极性方面着手，让村民能够深度参与到村集体经济发展上来，让大家在腰包鼓起来的同时，脸上的笑容更多起来，幸福的日子也长起来。”

春景无限美，奋斗正当时。作为一名驻村干部，梁亮忠于初心、心系百姓，把“干部要干、思路要清、律己要严”作为自觉追求和工作常态，与村“两委”和全体村民一道，奔跑在乡村振兴的春天里。（记者 嘴宇）

## 实干·驻村第一书记风采

## 我市推动特色优势产业向跨境电商转型升级

本报讯(记者 张弘靓)完善跨境电商产业发展保障、实施跨境电商企业主体培育工程、实施内外贸一体化促进工程、实施多渠道孵化培育人才工程……3月18日，记者从市商务局了解到，西宁市将从多方面推动特色优势产业向跨境电商转型升级。

完善跨境电商产业发展保障，落实支持跨境电商海外仓、线下体验店、交易平台建设等扶持政策，以绿色贸易为牵引，推动“新两样”走出去，加快培育仓储物流、园区发展、产业孵化等服务体系，促进跨境电商全产业链发展。

实施跨境电商企业主体培育工程，组建跨境电商行业协会，建设“青货出海网”“青货选品展厅”和综保区跨境电商保税物流分拨中心，打造青海产品面向全球终端消费者的数字贸易新通道。推动已注册的232家跨境电商企业破零增长，加速形成电商集群效应。

实施内外贸一体化促进工程，发挥西宁外贸服务发展平台作用，引导内外贸企业对接阿里巴巴、亚马逊等知名电商平台开展跨境电商业务。与江苏苏豪集团深度合作，加快高原特色冷凉蔬菜供港业务发展，协同运作内外贸服务平台，形成国内外市场互联互通的整体服务体系。

实施多渠道孵化培育人才工程，探索打造跨境电商专业人才孵化中心路径，加强与青海大学、青海民族大学等高校合作，开展外贸和跨境电商常态化实训，举办跨境电商创新创业大赛，鼓励留学生开展跨境电商，帮助企业加强人才储备，持续夯实行业人才保障。

## 这些出行烦心事件有回音

新的大学建成了却没有公交车，出行怎么办？很多事情都要去政务服务中心办理，可新搬迁的地址却没有开通公交车？群众的出行遇到了困难如何快速解决？西宁公交集团有限责任公司聚焦“事要解决”这个根本，高效解决群众出行诉求，办好民生实事，确保诉求有人听、问题有人管、困难有人解，切实交出群众满意的公共交通答卷。

随着西宁市创新推出党建引领“有诉必应马上办”工作机制，畅通“接、派、办、督、评、报”等环节，连日来，群众的出行诉求得到了及时感知、快速响应、高效办理，群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。

### 快速接办，解决市民办事难问题

【有诉】家住城西区交通巷的居民反映，现在城西区政务服务中心搬迁至秀水路办公，他们经常要去办事，但从交通巷到秀水路没有直达公交车，致使市民前往办事不便，希望增开公交线路。

【必应】接到反映后，西宁公交集团第一时间安排线网规划人员实地考察，调研民意，经过多方协调，最终确定解决方案。

【马上办】经前期准备工作，新开通了55路微循环公交车，该线路由秀水路始发，途经长江路、胜利路、宁新路后返回秀水路，共停靠11个站点，全程环线运行，切实方便了周边市民前往办理业务。

### 务实为民，解决学生出行难问题

【有诉】青海理工大学周边市民反映，校区即将投入使用，但是市区周边没有直达校区的公交线路，日常出行存在一定不便，希望公交部门能到实地勘察一下，增开公交线路、沿途设置站点。

【必应】为解决青海理工大学周边市民的出行需求，西宁公交集团第一时间派工作人员沿线进行实地走访，考察线路走向、设置站点位置及车辆配置情况，最终确定解决方案。

【马上办】经前期准备工作，近日新开通了50路公交车。同时，还优化调整了11路公交车线路，将11路原有的终点青海大学东延伸至青海理工大学，切实满足了青海理工大学周边市民和师生的出行需求。

### 服务提升，满足乘客需求

【有诉】市民反映，有不少事情需要经常去西宁市市民中心办理，但是途经或终点在西宁市市民中心的公交车不多，希望增加一些，更加便民。

【必应】接到反映后，西宁公交集团经过综合研判，发现42路公交车具备延长线路的条件。

【马上办】为满足市民前往西宁市市民中心办理业务的需求，西宁公交集团优化调整了42路公交车线路，在市民中心周边设置了2个停靠站点，由原来的终点首末站延伸至沈家寨公交首末站，切实方便了市民前往西宁市市民中心办理业务。（记者 丁丁）

## 出租屋内物品损坏，该由谁承担责任？



### 本期法官

马青 西宁市城东区人民法院行政案件审判庭法官。

案情简介：王女士将自己一套90多平方米的房屋租给了做生意的王先生，双方约定租期两年，月租金2000元，水电暖及物业费按月支付。房屋出租时，屋内已配备家具、热水器、洗衣机等物品。王女士在签订《房屋租赁合同》时，再三叮嘱王先生，房屋是自己新装修的，屋内的设施

也是全新的，务必请王先生爱护。然而，王先生在租赁房屋9个月时便开始拖欠房租，王女士给王先生打电话催要房租时，王先生称因生意失败，已无力继续承租，过几天就去退房。王女士收房时发现屋内部分物品存在不同程度的损坏，王女士让王先生对损坏的物品进行赔偿，王先生却拒绝赔偿。王女士遂向人民法院提起诉讼，要求王先生对损坏的墙面、热水器、插座、沙发等物品照价赔偿。

裁判结果：案件审理过程中，承办法官与双方一同前往案涉出租屋内查看房屋受损状况，经过释法说理，双方对房屋租赁中出租人与承租人的权利义务及需要注意的事项都有了详细的了解，经过法院调解，王先生同意对损坏的插座及墙面进行修复，并向王女士赔偿其他物品损失共计1500元。

法官说法：钱物两清，完璧归赵，这应该是房东和租客最理想的状态，但是当房屋或者设备受损，究竟该由谁承担责任呢？这得分情况来看。如果是由承租人造成的损坏：1.承租人未按照约定的方法或者未根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，应当赔偿损失；2.因承租人的过错致使租赁物需要维修的，由承租人承担维修费用；3.承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。不是承

租人造成的损坏：1.出租人对于其房屋具有维修义务。如房屋损坏是正常损耗，并非由承租人的故意或过失造成，承租人对此不承担赔偿责任。正常损耗是指由于房屋老化造成的损坏问题，出租人应对此承担维修义务；2.承租人按照约定的方法或者根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损耗的，不承担赔偿责任。除了以上责任认定方式，还受合同条款的影响：如果租赁合同中有明确的维修条款，应当按照合同的约定处理。如果没有明确约定，应根据具体情况判断责任归属。法官提醒房屋租赁双方：一是在签订租房合同时，要当面查验承租房屋，清点屋内设施，列明物品清单，并且在看房时检查一下电器的正常运作情况，家具的完好程度等，做好交接清单。在合同中中对维修责任、能否饲养宠物等一些容易引发纠纷的事项等加以约定。必要时房东可以收取一定数额的押金，作为房屋出租期间的保证金。二是租赁双方应按照诚实信用原则，依照合同约定履行各自的义务，如承租人按期支付租金、正当使用房屋及附属设施、妥善保管房屋内的物品、不得擅自进行改造等。三是在结束租房后退回交接时，双方同样应当查清承租房屋的状况，列明交接物品清单，并注意妥善保管聊天记录、视频、照片等证据，以免给自身造成不必要的损失。（文字整理 记者 徐顺航）

平安西宁 法官说法

有诉必应 马上办 政务服务便民热线 12345 扫码关注