

智能垃圾回收箱何时能“启智”

垃圾分类和再生资源回收一直是市民关心的热点话题。近日，有市民致电晚报热线反映，他所在小区内的智能垃圾回收箱故障频频，也不见有人维修，大大降低了该设备的使用率。

近年来小区内投放的新型智能垃圾回收箱设有5个回收区域，分别是纸类回收、纺织物回收、塑料回收、金属回收、玻璃和有害垃圾回收，正中间有显示屏和圆形易拉罐饮料瓶投放口。投放时，居民需要先扫码注册才能开启箱门，按照指示，点击相应按键，即可完成分类投递，并会获得相应的环保金。相比于蓝色的旧物回收箱，新型的垃圾回收箱物品分类更加全面细致，更加智能化，还可以给用户带来经济收益，按理说更受居民青睐。

但王先生却说，他最近到小区内摆放的新型智能垃圾回收箱处理废旧饮料瓶，没想到使用时故障频发。他第一次将饮料瓶投放进箱门后机器未能成功识别，应有的激励金未收到，第二次投放时显示屏却显示箱门处于维护状态，无法使用。

3月27日，记者来到西关大街世通国际小区，发现6号楼前的智能垃圾回收箱显示屏界面显示饮料瓶和塑料区处于维护状态，箱门无法打开。12号楼前的智能垃圾回收箱显示屏界面显示纺织物和金属区处于已满状态，箱门无法打开，部分居民因此将废旧衣服、毛绒玩具投放进塑料箱。只有7号楼前的智能垃圾回收箱可正常使用，但扫码开箱后箱内物品较多，空间所剩无几。记者在7号楼前的智

能垃圾回收箱试投了一个空饮料瓶，饮料瓶成功通过传送带投入箱内，但机器却显示未能识别到饮料瓶。第二次投放时，箱门却显示开启失败，显示维护状态，导致无法继续投放。

智能垃圾回收箱作为一种新型的垃圾分类回收服务，有助于实现生活垃圾分类收集、分类清运、分类处理，实现城市生活垃圾减量化、资源化、无害化，提升城市再生资源回收率。但缺少必要的维护管理，垃圾分类和回收效果大打折扣。希望相关企业做好日常维护工作，让智能垃圾回收箱充分发挥作用。

记者 王凌

记者调查

安装道闸后车辆喇叭声扰民

近日，冷湖路22号院的居民李先生致电晚报热线反映，他住在5号楼，隔壁就是中国移动通信集团青海有限公司办公楼，之前该公司的车辆都是从公司西侧的大门进出，半年前所有车辆开始从东侧地下车库进出，车库门之前一直自动升降，进出车辆无须按喇叭，可不知为何，该公司在车库门不远处安装了道闸，进出车辆就不停地按喇叭，夜间尤为严重，此起彼伏的喇叭声扰得他们无法入睡。

3月20日，记者来到现场看到，冷湖路22号院5号楼在昆仑西路北侧，安置的道闸就在5号楼南侧，离住户阳台只有10多米远。道闸上放置着一块写有“禁止鸣笛，外单位车辆禁止驶入”的红色牌子。记者在此停留了约10分钟，进出的2辆车并未按喇叭。

采访中，5单元3楼的住户告诉记者，因为楼前就是昆仑西路，每天都能听到马路上来往车辆的喇叭声，分不清楚声音到底来自哪里。

就此，中国移动通信集团青海有限公司相关工作人员说，公司之前的车辆确实一直从西侧大门进出。之所以在车库门前安装道闸是为了防止周边商铺及社会车辆占道停放。半年前单位物业市场化后，车辆便开始从东侧车库进出。去年12月25日，他们就接到社区反映，有住户投诉喇叭声扰民的问题，于是就将禁止按喇叭的通知发到了工作微信群，告知广大员工驾驶车辆进入车库时禁止按喇叭，一经发现进行罚款，以作警示。

记者 俪臻

小巷扫描

窗户漏风室内温度低居民烦恼

近日，和泰居小区居民致电晚报热线反映，该小区多数居民家中存在窗户漏风的情况，大家向物业反映，但一直没有得到解决；还有居民反映该小区的水电费只能到物业交纳，有时物业无人值班给居民生活带来不便，希望记者予以关注。

居民反映
刘女士说，该小区2014年建成，居民家中的窗户密封条老化，部分胶条经风吹日晒变硬老化，存在漏风现象，居民多次向物业反映此问题，但一直没有解决。同时张先生说，因小区的水表和电表不是“一户一表”，居民平时必须到物业充值水卡和电卡，物业工作人员平时都是正常上下班，有时居民家中突然因欠费停电，就无法进行充值，给生活带来不便，大家都希望能将水表和电表改为“一户一表”，直接在手机上充值双方都会方便很多。

记者调查
3月25日，记者来到10号楼5单元3楼一居民家中，因窗户漏风，站在窗边能明显感受到风嗖嗖的。居民说，冬天屋内温度一直上不去，他们在窗框缝隙打了玻璃胶，但效果不好。就水电费充值情况，记者了解到，该小区共有三百多户，平时都需要去物业充值水卡，物业公司的办公时间为8时40分至12时，14时30分至17时40分。

部门答复
物业工作人员说，目前向物业反映家中窗户漏风的居民有20多户，经初步排查窗户漏风的原因是居民在装修过程中，剔除窗户周边抹灰层导致配件外露，后期密封处理不当，他们正在进行登记，后期会统一进行处理。业主到物业充值水卡电卡是因为小区用水实行的是总表计量，用电是转供电，只能由物业公司负责小区业主水电费的代收代缴，然后交给供水供电企业。目前他们已经将申请“一户一表”的资料提交至相关部门。

记者 一竹

房屋赠与房屋继承有何区别

近日，有市民致电晚报热线询问，他们夫妻最近打算将房子过户给孩子，想知道赠与、继承、买卖有何区别？就此，专业律师作出详细解答。

房屋过户目前主要分三种，赠与、买卖、继承。

●什么是房屋赠与？需满足哪些条件？
赠与，指将房屋无偿赠与子女。赠与子女需要满足以下条件：1. 父母（赠与人）必须是房屋产权的拥有人，同时必须具有完全民事行为能力；2. 赠与的房屋必须具有合法的权属证件，不存在产权纠纷；3. 房屋没有贷款抵押；4. 父母（赠与人）和子女（受赠人）均属自愿，有书面（合同）；5. 受赠人必须依照有关规定缴纳税、费；6. 房屋赠与必须经房地产管理机关登记、审核，办理手续；7. 不得为逃避应当履行的法定义务，如履行、支付劳动报酬等而设定赠与；也不得为规避管理，如缴纳税费等而设立赠与。房屋赠与不得危害公共利益和损害他人的合法权益。

●什么是房屋继承？
房屋继承是一种法律行为，按照相关规定，依照法定程序，把被继承人的房屋所有权及土地使用权转移给继承人所有。房屋继承通常是指被继承人死亡后，其房产归其遗嘱继承人或法定继承人所有。这种继承方式是所有权及使用权继承受取得的一种方式。在继承开始时，如果有多个继承人，应按照遗嘱及有关法律规定进行析产，并持原产权证、遗嘱等资料到主管部门办理过户手续。

●什么是房屋买卖？
房屋买卖，是指房屋所有权人将其所有的房产转让给买受人，由买受人受让该房屋所有权，并向出卖人支付相应的对价，因房屋价值过大，故买受人支付对价的方式可以是一次性付清或采用分期付款的方式。买受人通过支付房屋对价的形式享有该套房屋的所有权和全部使用权。在房屋买卖中，双方可以通过合同的方式约定支付价款的方式以及何时向不动产登记管理部门申请办理过户登记。同时，买受人以及出卖人应当承担相应的税费（例如：个人所得税，增值税，契税等）。

记者 俪臻



近日，湟水河畔社区联合相关单位开展了“节水用水从我画起”活动，孩子们用一幅幅生动有趣的画作展示了他们对水资源的理解，不仅启发了孩子们的节水意识，还培养了他们爱护环境、珍惜资源的良好习惯。

俪臻 摄

狗叫声扰民该如何应对？

随着大家生活水平的提高，养宠物狗的人也越来越多，但随之而来也出现了一些问题，小区里的狗屎无人清理、遛狗不牵绳等等，其中狗叫声扰民的现象尤为突出，大家对此怨声载道，邻里间也因此矛盾不断，遇到狗叫声扰民现象该如何正确处理？

市民心声
@NARUTO：对门家的狗一有动静就狂吠，尤其是晚上最让人抓狂，已多次与邻居沟通，但毫无改善，不知道报警有没有用？
网友逆流的鱼：自己也养宠物，知道狗狗在觉得危险或者害怕、烦躁时才叫出声的，并非无缘无故，如果一直叫不停的话，可能就会在业主群里说一下。
@不惑人生：自己家的狗叫声太大，邻居就会找上门来，还直接向物业投诉，还在业主群中吵得不可开交……
@琴儿：狗叫声确实扰民，自己很多次都被吵得无法入睡，想去找邻居沟通吧，但都是老邻居了，怕因此破坏了邻里感情，只能选择默默忍受。

应对措施
就此，市公安局养犬管理工作办公室工作人员提醒，根据《西宁市养犬管理条例》（以下简称《条例》）规定，养犬人应当依法、文明养犬，不得因养犬干扰他人正常生产生活，影响公共秩序和市容环境卫生。养犬人应当遵守不得放任犬吠影响他人正常生活的规定。物业服务企业应当对本物业管理区域内的违法养犬行为进行劝阻，对劝阻无效或者业主反映的犬吠扰民、犬只伤人等情况予以记录，并及时向公安机关报告；未委托物业服务企业实施物业管理的区域，由村（居）民委员会进行劝阻、记录、报告。

广大市民可以通过12345、110电话和在线政务服务平台进行举报或者投诉。根据《条例》规定，养犬人应当采取有效措施及时制止犬只持续吠叫、追咬等攻击他人的行为，有违反规定行为的，由公安机关责令改正；拒不改正的，处以二百元以上五百元以下罚款，并可以没收犬只。

记者 毓洛

一周视听

居民网议

小区大事