

# 车位只售不租 业主停车困难

近日,家住北川万达一期、二期的业主致电晚报热线反映,小区的地下车库之前允许私家车进入,按临时停车收费,但是前两天小区物业贴出通知,从8号起禁止私家车临时停放,只允许购买了车位的业主停车,大家无处停车,希望晚报热线予以关注。

**市民反映**  
李先生反映,他住在北川万达一期9栋,购房时没有购买停车位,一直将车辆停放在小区周边街道上,最近接到相关部门通知,从4月3日起小区周边街道为禁停区域,违停会被拍照取证进行处罚,于是大家想着把车停放在地下车库。谁想物业随后也发布通知说,从4月8日起,只有购买了车位的车辆才能进入地下车库,未售车位的车辆将全部锁闭。

### 记者调查

4月9日,记者来到北川万达一期北门,看到地下车库入口处竖着一块停车收费公示牌,公示牌上写明了各种车辆的停车收费标准,只有购买了车位的业主能顺利进入地下停车库停车。地下车库内不少停车位已安装了三角地锁,部分地锁上标明“专用车位”。几位正在停车的业主告诉记者,小区周边现在无处停车,购买车位费用又高,他们暂时只能向已购车位的业主租赁车位,租赁费用每月在200元到240元左右。

记者从小区物业相关负责人那里了解到,地下停车位产权归开发商所有,他们只负责停车位日常管理和维护。之前临时车辆能扫码进场停放,但最近开发商不让再临时停放,具体

原因不清楚,入口处的收费公示牌也在近期拆除。

### 部门回复

就此,西宁万达地产置业有限公司相关负责人说:北川万达一期、二期共设有3000多个地下停车位,按照户数1:1配置,停车位一直只售不租。去年他们发现物业公司擅自将未售出车位租用给业主,此行为严重影响了车位的售卖,为规范管理,公司决定只允许购买车位的车辆停放,在未售出的车位上安装地锁,有停车需求的业主可直接购买车位,也可向已购车位的业主们进行租赁。(记者 俣臻 王凌)

## 买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(4月15日)	明天(4月16日)	后天(4月17日)
多云 6℃~20℃ 微风	小雨 6℃~21℃ 微风	阴转小雨 4℃~15℃ 微风

## 热线关注

### 民生直通车

## 电子驾照

### 关键词

@一叶孤舟:他前段时间不慎将驾照遗失了,遗失后自己的车辆又发生交通事故,能否使用电子驾驶证处理交通事故?

市公安局交通管理局宣传科:电子驾驶证由正页和副页两部分组成。通常遇到以下情况后可以出示使用:1.驾驶机动车:驾驶人可凭有效的电子驾驶证驾驶机动车;2.路面查验:驾驶人遇到民警执法检查时,可以选择出示纸质或电子驾驶证;3.“电子眼”交通违法处理:驾驶人在交警窗口办理电子监控交通违法处罚的,可以提交电子驾驶证扫码办理,无需携带纸质驾驶证;4.交通事故处理:驾驶人在处理交通事故、“三快”交通事故责任认定时,可提交电子驾驶证办理;5.驾驶证业务办理:驾驶人在办理驾驶证审验、换证时,可提交电子驾驶证办理;6.道路运输行业管理:相关管理部门需要核验驾驶人驾驶资质时,可以采信电子驾驶证。客货运企业、学校等单位在招聘驾驶人等环节,可以采信电子驾驶证;7.保险业务办理:在车辆保险承保与理赔时,保险公司可以核验驾驶人的电子驾驶证,确认驾驶人驾驶资质,办理相关承保或理赔手续;8.汽车租赁:在租赁汽车时,租赁企业可核验驾驶人的电子驾驶证,确认驾驶人驾驶资质。

近日,记者在湟水国家湿地公园看到,自行车租赁服务点上的设施已拆除,但“自行车租赁”的指示牌依然存在,容易误导市民。

俣臻 摄

### 记者目击



## 政风行风热线

### 改装车炸街

来电 詹先生反映:有一辆车牌号为陕A23C5M的非法改装车经常在湟源县主干道上炸街。

反馈 湟源县交警大队工作人员:他们会按照车牌号查询该车是否为非法改装车,一经查实将予以处罚。 一竹



4月12日,晚报微友向记者反映,4月11日20:25他在五四大街新宁广场公交车站看到,一位年近七旬的老人过马路时为了图方便,翻越道路中央隔离栏,这种冒险行为极易引发交通事故。每个交通参与者都应该自觉遵守交通法规,以免给自己和他人带来不便。

微友 QBZ-95 摄

### 微友抓拍

## 有问必答

### 康复补贴

张先生来电咨询:他居住在城北区,身体有轻度残疾,是否能申请康复训练?有没有补贴?

城北区残疾人联合会工作人员答复:年龄在18岁以上,具有城北区户籍,持二代残疾人证、有康复需求的轻度(三、四级)肢体残疾人,向所在社区残联专委会提出申请;处于就学阶段的学生、尚在劳动年龄范围内的残疾人优先。服务补贴标准:为符合条件的成年残疾人进行康复服务,按青海省公立医院收费标准和医院服务项目,每一名残疾人每年享受600元康复服务补贴。 俣臻

### 线上更换

李先生来电咨询:他的驾照马上就到期了,是在到期前更换还是到期后再进行更换?

市公安局车辆管理所工作人员答复:驾驶人需提前90天到指定的医院进行体检,体检完成后通过交管12123进行线上更换即可。 俣臻

### 更换车牌

王先生来电咨询:前段时间他的车被后方行驶的车辆追尾了,车牌号被撞弯留下折痕。这种情况需要更换车牌吗?

市公安局车辆管理所工作人员答复:如果被撞后车牌折痕较深或车牌上的数字模糊,车主需拿本人的身份证到西宁市公安局车辆管理所进行更换。小轿车车牌更换费用为100元。 俣臻

## 晚报互动平台

### 市民热线

8244000 8244111

### 晚报读者微信群

yy1246151173

### 订报电话

8247830

### 百业信息

8248965

### 广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 给您提个醒

- 供水服务热线 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心 8222867
- 公交热线 96866
- 光明热线 95598
- 燃气服务热线 5131117
- 有线电视客服热线 96333
- 环保 110 12369
- 市政 110 6132110
- 交通运输服务监督热线 12328
- 消费者协会投诉电话 12315
- 公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
- 市公积金管理中心 5261111
- 市停车场管理中心 6106550
- 出入境管理处 8251758
- 城东公安分局户政大队 8176003
- 城西公安分局户政服务中心 8256337
- 城中公安分局户政大队 8251716
- 城北公安分局户政大队 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛

电话:18597011229

微信号:yu\_luo2020



今日在线记者:苑柠

电话:13109739965

微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹

电话:17809822780

微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻

电话:18609717958

微信号:415359345

