

业主们的闹心事今年有望解决

近日,城东区康南路28号小区业主及海湖新区九州河畔世家小区业主致电晚报热线反映,这两个小区至今没有办理不动产权证,大家很是闹心,希望记者予以关注。

业主反映

王先生说,他是2019年入住康南路28号小区的,因为他们小区是由开发商统一办理不动产权证,大家只能一等再等,小区数千户业主都为此事发愁。

九州河畔世家小区业主周先生说,他2018年入住该小区,5年的时间内开发商一直没有为业主们办理不动产权证,他急用钱想出售自己的房子,因没有不动产权证,购房人无法办理贷款手续,因此一次次失去出售房屋的机会。

记者调查

4月15日,记者来到康南路28号小区,该小区共有49栋楼、5321户居民,业主们均未办理不动产权证。

随后,记者来到九州河畔世家小区,采访中小区业主们纷纷告诉记者,该小区共有26栋楼,因没有不动产权证房屋也无法出售,有些业主不得已将房屋空置了好几年,近两年孩子毕业后一家人才搬回来住。多年来业主们多次催促开发商给大家办理不动产权证,但对方总是以各种理由推脱,始终没有下文。

部门答复

市不动产登记中心工作人员说,康南路28号小区开发企业2011年以划拨方式取得土地使用权,并申请办理了《国有土地使用权证》,已于今年

3月14日申请办理了不动产首次登记并办理了不动产权证。该小区购房人可联系开发企业共同申请办理不动产权证,办理时携带商品房买卖合同、不动产销售发票、不动产登记申请表(需开发企业加盖公章及法人章)、权利人身份证、户口簿、结婚证(以上均为原件)申请办理不动产权证。

海湖新区管委会工作人员说,因九州河畔世家小区开发企业一直未申请规划验收,导致办理不动产权证无法办理。经协调,开发企业已完成6栋楼644户不动产权证初始登记工作,正在陆续办理不动产权证,剩余20栋楼在完成不动产测绘审核工作后进行公示,计划下半年进行初始登记。

记者 一竹

热线关注



记者目击

近日,记者在纬三路东口公交车站看到,有的学生在行车道上嬉戏打闹,有的学生坐在道牙石上,来往车辆较多,看着十分危险。希望学校和家长加强交通安全教育,提高孩子们的交通安全意识。

王凌 摄

冒用“爱心卡”乘车将被没收

近日,有市民致电晚报交通热线反映,他们在乘坐公交车时发现,一些市民乘坐公交车使用的是残疾人“爱心卡”,据他们观察这些人并非是残疾人,是否存在冒用的情况?如果冒用公交部门有没有相关处理措施?

记者从西宁公交集团有限责任公司相关负责人那里了解到,残疾人“爱心卡”是为了方便特殊群体出行,加强对特殊群体的帮扶,体现了政府对特殊群体的关爱。目前,他们已经办理了14123张“爱心卡”。根据规定“爱心卡”只限本人使用,持卡人应妥善保管卡片,做到日常勿弯折、水浸并

避免高温及强电磁环境。“爱心卡”是一人一卡有照片的实名制卡,持卡人不得转让、转借、涂改。违者予以没收并会将相关信息录入到公交黑名单,同时今后不再享受残疾人免费乘车待遇。前期,有司机发现有乘客冒用“爱心卡”的情况,当即就对这张“爱心卡”进行了没收并让市民重新投币。为了杜绝此类现象发生,后期公司会不定期安排稽查员到各条线路进行现场查验。

记者 俣臻

热线出击

政风行风热线

电梯不运行

来电 王先生反映:4月16日,他经过小桥头大街天桥时发现,天桥西侧的电梯出现故障不运行,老人

过街不便。

反馈 市市政工程管理处工作人员:知情后,已派人进行维修,现已恢复正常。

一竹

有问必答

提供身份证明

张女士来电询问:母亲因腿脚不便,无法去之前就诊医院购买医生开具的药品。这种情况下她能否去医院代购?

城西区医疗保障局相关工作人员答复:可以,根据相关规定,因特殊原因需要委托他人代为购药的,应当提供委托人和受委托人的身份证明,并主动向相关人员出示,接受检验即可。俣臻

不计入年假

李先生来电询问:他准备回老家探亲,探亲假会不会计入到年假里?

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复:根据相关规定,职工依法享受的探亲假、婚丧假、产假等国家规定的假期以及因工伤停工留薪期间不计入年假。俣臻

按要求携带

李先生来电询问:他准备乘火车回老家,携带香烟、酒有具体要求吗?

铁路12306客服人员答复:每名旅客最多可携带香烟50条,超过数量的必须出示相关部门出具的携带证明。对于包装密封完好、标志清晰且酒精体积百分含量大于或者等于24%、小于或者等于70%的酒类饮品累计不超过3000毫升的都可随身携带上车。俣臻

无扩建计划

王先生来电询问:我市一些学校进行改扩建,周家泉小学近年内是否有改扩建的规划?

城东区教育局工作人员答复:全区现有学位可保障我区适龄儿童入学需求,为避免资源过剩,周家泉小学目前不计划实施改扩建项目。一竹

线上办理

吴先生来电询问:他在外省居住,社保卡发卡地是我省,前几日社保卡不慎遗失了,能申请异地补换吗?

省人力资源和社会保障厅工作人员答复:异地居住人员可通过国家政务服务平台、电子社保卡APP等渠道,在线办理社保卡补换。一竹

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345



买果买菜 新发地 西宁天气预报

今天(4月18日)	明天(4月19日)	后天(4月20日)
 中雨转多云 4℃~16℃ 微风	 小雨 5℃~15℃ 微风	 小雨 4℃~15℃ 微风

民生直通车

独生子女保健费

关键词

@小小:她住在兴海路,听说城镇独生子女保健费和城镇独生子女医疗费近期可以向社区申报了,申报具体要求有哪些?需要准备哪些资料?

兴胜巷社区工作人员:根据相关要求,辖区内独生子女家庭申请独生子女保健费的需具备2个条件:独生子女父母双方没有工作,孩子14周岁以下包括14周岁。

申请独生子女医疗费:要出具孩子的医疗费缴纳发票,孩子14周岁以下包括14周岁,独生子女父母没有工作及下岗人员。

需要准备的资料有《独生子女父母光荣证》、身份证原件、结婚证原件、夫妻双方和孩子的户口簿、父母一方的社保卡一式三份,以上所有的资料都还要各复印件一张后到社区提出申请即可。本次申请只限于从未申请过的家庭,已经领取费用的不需要重新提供资料,户口已迁出或已生育二孩的家庭要提前告知辖区的社区。医疗保险补助标准为每年40元,保健费发放标准为独生子女父母一方户籍在辖区内的60元,双方户籍都在辖区内的120元。申请日期截止到2024年4月26日,过期不再补登。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110