

露天麻将馆用塑料桶当公厕

近日，市民致电晚报社区记者反映，他们小区空地上每天都摆满了麻将桌，给大家正常生活带来影响，希望晚报予以关注。

居民反映
王先生说，他住在康西新村7号楼，他们这栋楼的西侧有一片空地，平时供小区居民休闲娱乐，如今被私人圈占起来，在空地上摆了十来张麻将桌，每天下午成了露天的麻将馆，十分吵闹，在这里打麻将的基本都是外来人员，为了图方便经常在小院区内和楼道内随地大小便，后来有人居然在空地角落搭建了一个简易厕所，打麻将的人就在棚子里方便，如今天气越来越热，不仅气味难闻，还容易滋生蚊虫。居民们认为，小区内的空地是公共区域，属大家所有，不应该任由个人私自圈占起来开展经营活动，应该取缔。

记者调查
4月17日，记者来到康西新村，看到7号楼西侧围墙内这块空地有100多平方米，空地北侧的大门敞开着，门口有一间岗亭，空地上摆放有十余张小方桌，其中八桌坐满了正在打麻将的人，岗亭里也有一桌人在打麻将；空地的西南角用塑料布

和木板搭建了一个简易厕所，里面放着一个塑料桶供大家如厕，一名男子向来打麻将的人每人收取了五元的费用；7号楼北侧的花园旁也摆放有四张麻将桌。居民李女士说，院内的老年人打麻将娱乐他们并不反对，但这样大范围聚集外来人员打麻将让人有些无法接受，弄得小区里乱糟糟的，环境卫生堪忧。

部门答复
就此，安泰社区工作人员说，此前他们发现居民在小游园等地聚集打麻将后就已经进行过一次清理，康西新村进行老旧小区改造后，为了引进物业，他们便将7号楼西侧的空地预留为物业的办公用地，放置了岗亭。针对市民反映，他们会联合城管、公安等部门到现场查看，如果情况属实，会对桌椅及简易厕所进行清理，并暂时关闭空地大门，禁止外来人员进入，待引进物业后再作安排。如果确实存在经营行为，有关部门会按规定进行查处。

记者 毓洛 摄影报道



图为一男子收取费用的情景。

记者调查

小区树木过度修剪
引居民不满

近日，泰和园小区的住户张先生致电晚报热线反映，他们小区这两天正在修剪树枝，由于过度修剪，树枝全没了只留下光秃秃的树干，很是难看，大家担心树木会因此死亡。

4月16日，记者来到泰和园，一进大门看见一工作人员手拿电锯正在修剪15号楼前的树木，修剪下来的树枝全堆在路上。记者向正在作业的工作人员询问情况，对方称修剪作业是物业安排他们进行的，至于修剪标准也是按照相关规定执行的。据记者观察，小区近一半的树木已经被修剪。各单元楼前后均堆满了长短不一的树枝，这些树枝全部都已长出新芽。小区住户王先生说，修剪树木不遮挡采光本是好事，但是被修剪得有点狠。

物业相关负责人告诉记者，物业是今年年初进驻的，部分业主向他们提出修剪树木的要求，在征得业主委员会及社区的同意后，他们向城中区绿化科提出申请，城中区绿化科工作人员来实地考察审批后，在公示栏进行公示由第三方进场修剪，并未过度修剪。

就此，上滨河路社区相关负责人说，该小区树木长期未修剪，已严重遮挡住户家中采光，加上树枝掉落砸坏车辆等问题，相关部门审批后物业请第三方进场修剪。接到居民反映后，他们已通知物业暂停树木修剪工作。目前，该小区已纳入老旧小区改造，他们已联系城中区建设局工作人员、居民代表、业主委员会成员在18日下午就小区树木修剪及其他问题进行现场协商。

记者 姝臻

居民信箱

护栏装饰物破损 市民担忧

近日，一些市民向晚报热线记者反映，五四西路辅道护栏上的贝壳状装饰物破损严重，护栏向南约30米处为唐道637商业步行街，附近还有一个地下停车场，过往的车流量大，护栏两侧是车行道，这些装饰物体积较大，一旦掉落可能会对车辆和人员造成损失，希望晚报予以关注。

4月16日，记者来到五四西路南侧辅道，看到护栏上装有贝壳状的装饰物，这些装饰物的长、宽、高分别约为120cm、10cm、100cm，体积较大，装饰物表面布满了裂痕，顶部有5厘米至20厘米不等的裂缝，表面黄色油漆大量脱落。整个装饰物分左右两瓣，有的只剩下一瓣，有的松动的装饰物用铁丝和皮线固定在了护栏上，还有的整个缺失不见踪影，只在护栏上留下了安装过的痕迹，破损严重和缺失的装

饰物有近10个。随后记者来到五四西路北侧辅道，看到辅道护栏上也安装有贝壳状的装饰物，发现这一侧的装饰物多为表面油漆脱落；在五四西路西侧的桥梁护栏上看到装饰物被铁丝固定在护栏上，表面油漆也有不同程度脱落。

就此，青海北城七区商业运营管理有限公司负责人说，他们已经安排工作人员对这些破损的装饰物进行拆除，这些装饰物安装在此已有10多年的时间了，现正在通过原建设单位寻找施工桥梁的厂家，找到后会将对破损严重的装饰物进行更换，对能够修复的装饰物及时进行修复。

记者 苑柠

民情速递

这家饭馆的油烟还在熏居民

3月22日，晚报刊登了《饭馆未建蒸汽池 油烟熏居民》一文，报道了王府花园小区楼下一家饭馆排出的油烟味直往上窜，居民都不敢开窗的情况，饭馆负责人承诺4月初完成对排烟道的改造。近日，王府花园小区居民再次向晚报社区记者反映，饭馆的排烟道至今都未改造，从楼下往下看，楼东侧的外墙全是污渍，居民家的玻璃上也有油渍。

4月16日，记者来到王府花园小区，看到2名工人正在后厨外的空地上挖蒸汽池。工人告诉记者，蒸汽池挖好后就可以对饭馆的排烟道进行改造。1号楼1单元15层、8层住户告诉记者，开窗后家里有明显的油烟味，排烟道就在他们家卫生

间窗户的下方，现在家里都没办法开窗。刘女士说，之前家里也没有蟑螂，近段时间家里和楼道蟑螂满地爬，看起来很恶心，家里的蟑螂是从下水管道口爬上来的，她已经将家里卫生间的下水管道口用胶带粘了起来……

就此，饭馆老板说，他们已经在修建蒸汽池了，建成后及时改造排烟道，改造后不会产生油烟味，预计4月22日前完成排烟道的改造。对于居民反映的家里出现蟑螂一事，他认为与饭馆无关。

记者 苑柠

一周视听

物业退还装修押金咋这么难？

近日，南川东路玺云峰小区的居民致电晚报热线反映，他们小区物业按面积收取住户们的装修押金，之前承诺装修完工半年后就退还，但10个月过去了装修押金始终没有退还。为此，他们多次找物业协商，但至今没有解决。

居民反映
张先生说，他去年1月入住玺云峰小区时，到物业办理了入住的相关手续并交了3000元装修押金。物业工作人员说，每平方米收取6元的建筑垃圾清运费，等装修结束后6个月从装修押金中扣除，剩余部分如数退还给住户。之后，他按约定去物业退装修押金，工作人员又说要等供暖期结束后才能退费。近日他再次去物业退费时，得到的回复是交清今年1月-4月的物业费再退装修押金。此外，小区地下停车位只能租用两个月，两个月后如果抽签抽不到车位，住户就不能续租车位。

记者调查
4月16日，记者来到玺云峰小区了解到，小区目前入住率为40%。记者从住户提供的资料中看到，装修押金收据上的金额是根据房屋面积交纳，分3000元和2000元两种。小区目前等待退还装修押金的住户有近百户。在现场，住户们说，房屋面积不同装修项目不一，产生的建筑垃圾量有多有少，不应该按面积收取建筑垃圾清运费。

小区物业相关负责人告诉记者，建筑垃圾清运费相较于其他小区是按最低标准收取的，由于住户们拖欠2024年1月-4月物业费，他们只能从装修押金中抵扣。对于续租车位问题，经研究将不再抽签续租，改为到期后直接到物业续租，但租期仍旧为2个月。

部门回复
就此，市住房保障和房产管理局物业管理科相关工作人员说，装修押金是物业企业为防范装饰装修企业在装修活动中损坏小区电梯、楼道墙面、房间防水层等采取的管理措施，装修活动结束后，经物业检查未发现上述问题后，依照约定退还装修押金，不得以任何理由拒绝。如果业主未按规定支付物业费，物业企业可与业主协商，在征得业主同意后，可用装修押金抵扣物业费。

市发展改革委相关工作人员说，根据相关规定，各类建筑、装修垃圾，渣土按实际垃圾量收取，由城管部门安排清运，每吨收取垃圾处理费40元；自行清运到指定垃圾场的，每吨收取垃圾处理费5元。记者 姝臻

小区大事

违停车辆占据右转车道谁来管管？

近日，市民致电晚报热线反映，南山东路与德令哈路交会口向西约100米处，不少车辆违停占用右转车道，右转车辆无法右转。

4月15日，记者来到南山东路看到，这段道路为双向6车道，由西向东方向的道路上分别设有左转车道、直行车道和直行加右转车道。直行加右转车道上违停着20余辆私家车，停放最近的一辆车距离右转路口不足50米。记者驻足观察10分钟发现，该路段车流量大，右转车辆多，因右转道上的违停车辆距离路口近，需要右转的车辆必须迅速变道绕到违停车辆前方才能通过，不少车辆开了右转向灯后无法顺利变道而被迫直行。附近居民李先生在现场告诉记者，这种情况存在已经有一段时间了，早晚高峰期时右转车辆无法通行，鸣笛声此起彼伏，时常造成该车道拥堵。

就此，市公安交通管理局宣传科工作人员说，该路段附近是中惠聚金城小区，路边违停的车辆多为该小区住户所有。他们已经对该路段违停车辆进行了清理，今后会加大对该路段的整治力度，计划加装违停电子抓拍系统。

记者 苑柠

小巷扫描