

成都住房交易不再审核购房资格

4月28日，成都市住房和城乡建设局发布进一步优化房地产市场政策的通知，自4月29日起，成都市全市范围内住房交易不再审核购房资格，全市商品住房项目不再实施公证摇号选房，由企业自主销售，对社会关注度较高的热点项目，鼓励企业采取公证摇号选房销售。

该通知称，此次优化政策是为了适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式，更好地满足群众多元化住房需求，促进成都市房地产市场平稳健康发展。

政策优化内容包括：科学精准编制住房发展规划和年度计划，完善“市场+保障”住房供应体系；深化实施经营性建设用地供应“红、橙、绿”三色管理，对住宅及商服类用地供销比偏高的区域，适当减少用地供应；鼓励市场主体将自有闲置和低效利用的商业办公等非居住存量房屋按相关要求改建为保障性租赁住房，鼓励市、区（市）县国有企业通过租购闲置商业办公用房作为办公、公共服务及产业使用，推动商业办公用房市场良性循环；全市商品住房项目不再实施公证摇号选房，由企业自主销售，对社会关注度较高的热点项目，鼓励企业采取公证摇号选房销售；推动城市房地产融资协调机制走深走实，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求；全市范围内住房交易不再审核购房资格；推广首层架空层用于公共服务空间设置，提高住宅阳台等半开放空间比例；推动郊区（市）县开发低密度、高品质住宅产品，进一步加大高品质住宅供给。

该政策自2024年4月29日起正式施行。此前政策规定与该政策不一致的，以该政策为准。

相关链接

中国房地产调控的政策“加减法”

中国房地产调控政策正经历一轮密集的调整。给限制性政策“做减法”，给创新性政策“做加法”，“一加一减”之间，系统性谋划、平衡楼市供需的新思路显现。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，近段时间多个主要二线城市纷纷选择全域退出限购，预计接下来取消限购的城市还会进一步增加。

据诸葛数据研究中心不完全统计，2023年至今，中国已有约35城放松限购政策，其中合肥、昆明、苏州、长沙等22城全面放开限购。限购住房的城市（海南省除外）已降至个位数。据中指研究院统计，目前除海南省外，核心城市中只有北京、上海、深圳以及广州、杭州、天津、西安的核心区域仍维持住房限购。其中，杭州只针对新房限购。

限购政策之外，限贷也持续放宽。北京近日出台新政称，4月23日后签订购房网签合同，且离婚不满一年的房贷申请人，如家庭名下在本市无成套住房，执行首套房信贷政策。叠加此前的政策“减法”，北京的购房门槛和购房成本均明显降低。

还有越来越多城市阶段性取消首套房贷款利率下限。据诸葛数据研究中心不完全统计，今年以来，南昌、青岛、泰州、福州等12个城市阶段性取消首套房商业性个人住房贷款利率下限。

住房公积金政策也是各地集中“做减法”的领域。近期，洛阳、烟台、哈尔滨、广州等多地调整公积金政策，包括上调公积金贷款最高可贷额度、支持提取公积金支付首付款、降低公积金贷款首付比例、取消住房公积金异地贷款条件限制等。

此外，还有不少城市进一步放宽落户条件。如南京市拟放宽落户条件，买房可直接落户。

楼市政策并非将各种限制“一减了之”，而是在“减”的同时增加创新性政策供给，以适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势。

加快建立城市房地产融资协调机制是今年各地房地产支持性政策的一大新方向。官方信息显示，截至4月初，中国所有地级及以上城市均已建立城市房地产融资协调机制。截至3月31日，各地推送的“白名单”项目中，有1979个项目共获得银行授信4690.3亿元人民币。

还有不少地方探索房屋“以旧换新”。据中指研究院统计，2023年以来，已有超30城表态支持房子“以旧换新”。其中，盐城、苏州、沈阳等地发放“以旧换新”购房补贴；江苏海安、苏州相城区、郑州、连云港等由地方或开发商直接收购旧房。“以旧换新”从房屋置换链条的起点入手，有助于畅通循环，激活改善性住房需求。

还有城市探索土地出让的新方式。近期，浙江丽水透露，拟出让“定制化”低密度住宅地块。该地块面向大众出让，业主可以独立购买土地并进行建设，也可以多个业主联合共同竞拍、建设。这一模式下，开发商不再垄断新房建设和供给。李宇嘉认为，这一模式有利于满足多样化多层次的住房需求，预计会有更多城市效仿。

本报综合消息

广州强龙卷风已造成5人死亡33人受伤



4月28日，在遭受龙卷风袭击的广州市白云区钟落潭镇陈洞村，工作人员在清理倒伏树木。新华社记者 邓华 摄

新华社广州4月27日电（记者 马晓澄 田建川）4月27日15时前后，广州市白云区钟落潭镇遭遇龙卷风极端天气，已造成5人死亡，33人受伤。

据广东省气象局发布的信息，初步研判龙卷风强度为3级，属强龙卷，移动距离约1公里。距离龙卷风发生点约2.8公里的良田村气象站录得最大阵风20.6米/秒（8级）。

灾情发生后，广州市和白云区迅速成立救援组、抢修组、善后保障组、秩序维护组等6个工作组，启动应急响应，出动医护、公

安、交警、消防、住建等部门和镇村人员，全覆盖开展排查搜救。

据白云区相关部门通报，截至27日22时，现场搜救工作已基本完成。本次灾害造成5人死亡，33人受伤，伤者已及时送医院救治。141家厂房受损，无民宅倒塌。下一步，白云区将全力以赴做好后续救灾救援处置工作，妥善安置受灾群众的生产生活。

相关新闻

气象部门分析为何广州出现强龙卷和大冰雹

27日下午，受强对流云团

影响，广州市局地出现强龙卷和直径大于5厘米的大冰雹。27日深夜，广东省气象局通报了此次极端天气产生的四个原因。

27日15时前后，广州市白云区钟落潭镇良田村附近出现龙卷风。广东省气象专家团赴现场调研，初步勘查了约1.7公里的龙卷影响路径，最大影响宽度约280米，初步研判龙卷风强度为强龙卷等级。

龙卷是一种很少见的局地性、小尺度、突发性的强对流天气，在极不稳定的天气状况下产生。气象部门初步分析，此次广州出现强龙卷和大冰雹有四个原因：

一是过去一段时间，来自南海西南暖湿气流持续加强，向广州市输送了大量的水汽和能量，广州长时间处在高温高湿的大气不稳定状态中，近地面附近聚集了大量的不稳定能量。

二是27日上午近地层暖湿气流继续加大，多个气象观测站录到了异常高的绝对湿度。

三是27日白天低空急流加强，加剧了“上冷下暖”的不稳定层结。

四是地面中尺度辐合线和高空波动过境作为触发条件，触发强烈的上升气流，使得龙卷的母体风暴强烈发展。

广东东莞将实施入户新政

新华社广州4月28日电（记者 黄浩苑）广东省东莞市最新发布了《东莞市人民政府办公室关于深化户籍制度改革的实施意见》，提出施行经常居住地登记户口制度，实行大专及以上学历毕业生“先落户后就业”政策及放宽在职人才入户年龄限制等3项政策措施。

这是记者28日从东莞市委宣传部分获知的消息。

东莞将施行经常居住地登记户口制度。对非户籍居民在东莞市合法稳定居住就业，在用人单位正常参加东莞市社会养老保险，申请时持有东莞市有效

《广东省居住证》（含电子居住证）连续满1年，可以申请入户，申请人配偶及未成年子女可以随迁。

而此前，东莞规定申请人应同时满足持东莞市有效《广东省居住证》且累计时间满5年（60个月）和在东莞市正常参加社会养老保险且累计时间满5年（60个月，不含一次性缴费年限）两个条件才能申请入户。

对大专及以上学历毕业生实行“先落户后就业”政策。根据新政，在东莞市申报居住登记的非莞户籍全日制大专及以上学历

学历毕业生毕业5年内可按“先落户后就业”原则，向公安机关申请办理入户。

新政进一步放宽人才入户年龄条件，对其中全日制硕士研究生及以上学历、高级职称、技师及以上技能人才、表彰类技能人才放宽至55周岁以下，全日制本科学历、中级职称人才放宽至50周岁以下，全日制大专、初级职称人才放宽至45周岁以下，高级工放宽至40周岁以下，中级工放宽至35周岁以下。

新政将于2024年6月1日起实施。

关于加西公路JX-2标涉及G0611张汶高速（克大段）下行线道路右侧改道、应急车道封闭施工的通告

为保障加西公路工程顺利实施，将对G0611张汶高速（克大段）K263+900m--K266+250m段上下行线封闭施工，上下行线两车道在加西公路M1、M2匝道通行，克大主线下行线K262+900-K263+900段克大主线上行线K266+250-K267+250段应急车道封闭，现将施工期间道路封闭时间、车辆绕行等交通管制措施通告如下：

一、封闭时间：

封闭时间2024年5月6日至2024年7月31日，工期87天（如遇雨雪天气等制约施工时，工期顺延）

二、封闭路段及通行提示：

1、封闭路段：G0611张汶高速（大通至东峡段）K263+900-K266+250段主线封闭，K262+900-K263+900段克大主线下行线K266+250-K267+250段上行线应急车道封闭

2、车辆通行提示：K263+900m-K266+

250m段在道路右侧改道进行上下行线加西公路M1、M2匝道通行，克大主线下行线K262+900-K263+900段上行线K266+250-K267+250段应急车道封闭，加西公路M1、M2匝道搭设门架后将原克大高速两车道车辆引流至M1、M2匝道通行。

3、车辆通行提示：G0611张汶高速主线上下行线与加西公路M1、M2匝道引流入口前方2000米设置限速、警示、道路施工标志，最终以40km/h的速度通过门架区域，请过往车辆按照道路交通标志提示和信息预告行驶，服从交警、路政的指挥，建议区间过境车辆绕行行驶。因施工给您带来的不便，敬请支持与谅解！

正平路桥建设股份有限公司
加西公路JX-2标总承包
2024年4月29日

中国邮政储蓄银行股份有限公司城东区东市场营业所《金融许可证》信息变更公告

原机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司西宁市东市场营业所

原金融机构住所：青海省西宁市城东区互助西路批发市场196号

金融机构编码：B0018A263010006

批准成立日期：1998年6月15日

原金融许可证发证机关：中国银行业监督管理委员会青海监管局

原金融许可证流水号：N0 00386937

金融许可证变更日期：2024年4月11日

批准机构变更机关：国家金融监督管理总局青海监管局

新金融机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司西宁市东市场营业所

新金融机构地址：青海省西宁市城东区互助西路批发市场服饰广场一期D座168号

金融机构编码：B0018A263010006

金融许可证发证机关：国家金融监督管理总局青海监管局

金融许可证流水号：N0 01035456

金融许可证发证日期：2024年4月11日

中国邮政集团有限公司青海省城东区分公司

2024年4月29日