

# 部分小区群租房乱象如何整治

112平方米的房子被隔成六间独立小居室，房屋公共区域面积所剩无几，房间内的通道宽度只能容纳一人行走，且没有配备消防设施……

日前，记者走进位于城西区的金座华府小区某单元的群租房内，映入眼帘便是这样一幅情景。在海湖星城小区，这样的群租房同样存在。房间内空间狭小，只能容下一张床、一张小桌子以及几样生活必需品。

房屋违规改造、电线私拉乱接，卫生条件差、噪声问题严重等问题，已经成为群租房的“共性”。这些问题导致居民投诉的情况不在少数。什么是群租房？面对群租乱象，该如何“重拳出击”？

## 什么是群租房？

所谓群租房，顾名思义，就是指将住宅通过改变房屋结构和平面布局，把房间分割改建成若干小间分别按间出租或按床位出租的情况。不少群租房利用木板等物品私自将内部空间隔断，原本两室两厅的房间竟能间隔成数个卧室，房间里常常拥挤不堪、杂物成堆，居住成本虽低，但生活质量却难以得到保障。

与群租房经常一同被提起的是合租房，这种居住方式指的是至少两人一起租住一间或一套住房。与群租房不同，它以原设计为居住空间（房间）为最小出租单位，不存在将房间分隔搭建后出租的问题。在一些一线城市，合租者多为外地的年轻人，有的刚刚工作还没有买房子的能力，有些则希望与好友住在一起相互照应，于是选择共同租房。对于经济压力较大或有情感需求的人群来说，这种居住方式是租房“首选”。

## 群租房合规吗？

随着近年来人们思想观念的变化，许多年轻人更倾向于租房居住。租赁市场的日益壮大也不免带出一些问题。其中最受争议的就是群租房。

海湖新区作为新城区，所建设的新小区多为高层。同时，这里作为工商业密集区，餐饮、娱乐场所集中，写字楼也比较多，是外来务工人员聚集的区域，住房租赁市场需求十分旺盛。不少来宁务工人员为了减少支出，选择租住群租房的方式来降低租房成本。群租房违规吗？它存在哪些安全隐患？

毫无疑问，群租房是违反法律规定的。这种房屋常常将成套房内原设计为厨房、卫生间、阳台、地下储藏室及其他非居住空间用于出租居住，其中也不乏擅自破坏房屋承重结构、随意增加楼面荷载、改变房屋原设计上下水管路和加建卫生间、厨房的现象。群租房带来的安全隐患巨大。由于居住的人员密集，成分复杂，消防硬件不达标、消防通道不畅、私拉乱接电线、燃气安全隐患等一系列问题屡见不鲜，常常让邻居、物业、监管部门等头疼不已。

## 群租房整治正在进行时

为了进一步加强对群租房现象的监管治理力度，我市印发了《西宁市主城区群租房专项排查整治工作方案》，开展全市群租房专项摸排整治工作，消除治安、消防、结构、环境卫生等各类安全隐患，全力维护公共安全和人民群众生命财产安全。那么，作为群租房的重点区域，城西区又开出了怎样的“药方”？

记者了解到，为遏制辖区内的群租乱象，城西区制定了《城西区群租房专项排查整治工作方案》，开启三个阶段的整治工作。第一阶段开展摸底排查，各镇办设立工作专班组织开展辖区内群租房自查自纠专项摸排工作，结合本辖区内的群租房投诉，全面摸清群租房底数。第二阶段进行案件移交。各镇办根据群租房摸排情况，及时组织辖区工作专班依方案开展现场认定，并将违法违规群租行为及时移交相关单位依法查处。第三阶段将对辖区内的违规群租房开展集中整治。

截至目前，城西区辖区范围内已整治完成结构类安全隐患的群租房235户。

(实习记者 李静)

## 西宁海关助力危重病人包机紧急救治



本报讯(记者 悠然)5月7日，西宁海关接到青海省政府口岸管理办公室紧急通知，一名中国籍香港居民因病情危重，急需乘坐急救包机由西宁航空口岸飞往香港进行紧急救治，随后，西宁海关就展开了一场生命救援“加速度”。

“时间就是生命”，当西宁海关工作人员接到转运危重病人出境的任务后，西宁海关秉持人民至上、生命至上的理念，第一时间制定专门保障方案预案，积极与边检、口岸办、机场公司、航空公司代理公司等单位进行对接，提前做好通关准备，为病人开启“生命绿色通道”，积极调度人力物力资源，全力保障急救包机快速通关，实现生命救援“加速度”。当日19时左右，被救助香港居民的急救包机顺利起飞。

## 我省报废机动车回收拆解体系建设日趋健全

本报讯(记者 小蕊)日前，记者从省商务厅获悉，我省报废机动车回收拆解体系建设日趋健全，2023年全省报废机动车5.2万辆，2024年在汽车报废更新政策的助推下，全省机动车报废有望突破6万辆。

截至2024年4月底，全省机动车保有量达163.8万辆，平均每3人拥有1辆机动车。按照机动车保有量的2%至4%报废率计算，我省年报废机动车数量在3万辆至6万辆左右。近年来，根据国务院和商务部有关规定，省商务厅建立老企业合理退出机制，按照新的标准和规定，积极开展报废

机动车回收拆解企业资质认定。截至目前，全省资质认定报废机动车回收拆解企业有9家，设立回收分支机构15家，覆盖8个市州，辐射全省的报废汽车回收拆解网络体系基本形成。

同时，引导报废汽车回收拆解行业绿色发展。发挥商贸流通服务业发展专项资金引导作用，对新建或新建改建取得资质认定并符合环保要求及省级相关资金支持条件的企业，按照不高于项目总投资额的50%给予补贴。支持拆解企业采用资源回收利用率

收拆解企业由传统拆解走向精细化拆解、资源化循环利用的道路，不断提升报废机动车零部件再利用水平。

开发建设“报废机动车回收+二手车备案”为一体的全省汽车流通信息监管平台，各市州行业主管部门通过监管平台对报废车入场查验、规范拆解、回收证明开具等进行全程监管。为了便利车主报废车辆及手续办理，监管平台开通报废车交售、报废车查询、电子回收证明下载等功能，让数据多跑路。此外，积极推动国家汽车以旧换新政策落地。

## “一秒锁定，两秒抓捕！”

本报讯(记者 宁亚琴)“那个人贼眉鼠眼不对劲！”“这到底咋回事儿，什么情况……”近日，在人民公园里，一名愣在原地，一脸茫然的“扒手”，直到被抓时，都不知道自己在“得手”之前，民警早已盯上了他，并已“布好阵”等他落网。“一秒锁定，两秒抓捕！”这就是市公安局城西分局兴海路派出所反扒工作组民辅警敏锐的直觉和如水的心态所迸发的平安力量。

“我们4个人盯着4个方向！”“碰碰车排队队伍中的那个人贼眉鼠眼的，有问题！”“那我们看看他要干啥？”正在紧盯碰碰车区域的马晓峰和同事何子卿、江先裕、尔藏加说道。说完这句话，大家加紧了各自区域的观察巡视。正在大家起身提出前

往人工湖步巡时，突然一名排队游玩碰碰车的女游客大声寻找自己的手机，“孩子们，看见我手机了吗？”听见呼声，穿着便衣的马晓峰、何子卿已经如离箭之弦，准确把胳膊搭在了之前可疑男子身上。“你手机呢，给我们看一下。”“咋了，这就是我手机啊！”正在询问该男子的马晓峰看着狡辩的男子故意这样询问，其实他早已看见该可疑男子裤兜里装的粉色手机壳的手机。看着含糊其辞的男子和失主反复确认自己身份信息，民警更加确认了他是“扒手”，正要进一步询问时，谁知该男子撒腿就跑。跑得再快也逃不过“瓮中捉鳖”，此时早已提前布围在其他2个方向的江先裕、尔藏加说时迟那时快，果断出手，还没等该男子迈

开步伐，瞬间就将其摁倒在地，牢牢控制住。这时，这组反扒工作组民辅警亮出了身份，一脸茫然和满目绝望的“扒手”看着民辅警，当场承认了盗窃手机的违法事实。“警察，好样的！”“干得漂亮！”当得知“扒手”是被警察摁倒在地时，大家都情不自禁地伸出了大拇指，纷纷驻足拍手称快，为民警们的英勇点赞。目前，犯罪嫌疑人周某某已被公安机关依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

“小案”不小，件件关乎民生民心。市公安局城西分局一直以来坚持抓大不放小，将举全警之力，严厉打击各类侵犯违法犯罪行为，给辖区群众实实在在的安全感，为创造良好的社会治安环境贡献公安力量。

## 我市防范校园电信网络诈骗工作进入新阶段

本报讯(记者 宁亚琴)为有效防范师生被诈骗的风险，同时部署我市“深化开展校园防范电信网络诈骗”的重要工作，近日，由市委政法委牵头，市反诈中心联合市教育局在市公安局城中分局启动为期一学年的防范校园电信网络诈骗宣传教育活动推进会，标志着我市防范校园电信网络诈骗工作进入了一个新的阶段。

近年来，电信网络诈骗已经成为当前

社会的一大隐患，特别是在校园内，师生及家长们也时常成为不法分子的目标。为深入推进防范校园电信网络诈骗工作，提高在校师生及家长对电信网络诈骗的防范意识和能力，公安机关、教育部门、学校以及法治副校长明确任务分工，联合学生家长深入开展相关摸排工作。对发现存在参与电诈苗头的，及时进行规劝，切实做到早发现、早提醒、早避免；对屡教不改、情节恶劣

的，迅速摸清情况依法处置，守护校园平安清朗；对已遭受网络诈骗的，加强心理疏导，做好精准帮扶，并协助学生报案，力争将损失降至最低。在推进会上，市教育局相关负责人、学校代表负责人均表示，将积极配合市反诈中心的工作，将防范电信网络诈骗知识纳入学校课程体系，确保师生们能够全面掌握防范技巧，为校园安全建设注入了新的活力。

## 暖心一幕，派出所里的“临时奶爸”们

本报讯(记者 小雨)“叔叔陪你看动画片吧！”“宝宝乖，不哭，不哭……”近日，在市公安局城东分局大众街派出所里，稚嫩的童音和柔声安抚声和谐交织，让在场的人内心涌上一阵暖流。这是民警蔡延道和同事们在安抚着一名2岁的小女孩……

“我在康西一路发现一名2岁左右的小女孩，她一直在哭，大人也不在，好像走丢了。”大众街派出所接到热心群众张奶奶的报警电话后，民警蔡延道立即带领班组民警赶赴现场寻找。找到张奶奶和小女孩后，蔡延道便接过小女孩，将她带回派出所

展开找寻家属工作。当小萌娃来到派出所后，当日班组民辅警立即化身“临时奶爸”，耐心陪伴，想尽各种办法哄小萌娃开心。“咱们看个动画片好不好呀？”“渴不渴呀，我喂你喝水吧？”“叔叔陪你玩儿！”他们轮流上阵，柔声细语，有人给她讲故事，有人陪她做游戏，小女孩的哭闹声此时变成了欢笑声……同时，在蔡延道的部署下，班组民辅警分工明确，一方面调取小女孩走失地附近视频监控进行逐帧查看；另一方面发动全所民辅警和各方群防群治力量，在微信群、朋友圈发布小女孩走失信息，并将

情况上报分局110指挥中心，将警情推送至辖区各社会面巡逻组，集中力量、扩大范围，帮忙寻找小女孩家属。

经多方努力，终于联系到了小女孩的爷爷李先生。“谢谢警察同志，真是急坏了，孩子要是真丢了，我可怎么办啊！”李先生匆忙赶到派出所，紧紧抱着小女孩反复感谢民辅警。经了解，小女孩早上和爷爷一同出门玩耍，结果刚出门小女孩就走丢了。目送小女孩和爷爷离开后，民辅警返回各自的工作岗位，继续投入到繁忙的工作中。