

物业施划停车位引业主不满

近日,三园·新城佳苑小区业主致电晚报热线反映,他们小区地上、地下都有停车场,但物业却未征得业主同意擅自在单元门前的公共区域(临街)施划停车位,大家对此很是不满,希望晚报予以关注。

业主反映

李女士说,她住在新城大道135号三园·新城佳苑小区,他们小区1号楼和2号楼沿街,单元门面面向街面,单元门前是一片公共区域。小区院内地面上施划有停车位,还有一个地下停车场,业主们基本都是办理了月租在小区内停车,前段时间不知什么原因,物业在沿街单元门前的公共区域上施划了多个停车位,还安装了道闸,但在此之前业主们并不知情。大家认为,单元门前的区域属公共用地,施划停车位需要征得业主同意才行,而且该区域本就是人行道,地面上铺设地砖还有雨篦子、窨井等,如果车辆进入不仅会损坏公共设施,还存在安全隐患,

再者占用公共用地开设停车场,那么收益是否也应该进行公示?

记者调查

5月14日,记者来到三园·新城佳苑小区,看到小区1号楼和2号楼临近新城大道,1层和2层为商铺,3至7层为住宅,2栋楼的8个单元门均是临街,小区内各楼栋间地面上施划有停车位,4号楼7号楼中间是地下停车场的出入口,小区东北门在新城大道,从收费标准上记者了解到,小区内可临时停车,地上、地下停车场均办理月卡,大门旁的人行道入口安装有道闸,和扫码缴费牌,起降杆前放置有现场施工请绕行的指示牌。沿新城大道这侧共施划有32个车位,停车位上停放有几辆私家车和三轮摩托车,夏都路至小区西南门共施划有12个停车位,车位基本被小摊贩占用,车位一侧紧挨着盲道。

部门答复

就此,青海三榆物业管理有限公司

工作人员说,他们小区有9栋高层、2栋多层,共1000多住户,但地上仅施划有300余个停车位,地下为280个,加上新城大道为严管路段,部分业主向他们反映停车难的问题,他们接到反映后便实地查看,征求商户意见后在小区沿街公共区域施划了停车位,设计时已避开了排水设施、人行道,停车场开放后新城大道这侧的只能临时停车,夏都路这侧施划的车位由于离商铺较近,无法满足车辆掉头的需求,只用于业主拿取物品随停随走,不固定停车,所收取的停车费均为公共收益,用于小区公共设施的维护维修,定期会进行公示,目前正在向公共临时停车场管理部门提交资料办理手续,待手续批复后完善反光贴、地桩、护栏后投入使用。

记者 毓洛

热线关注

天气预报

今天(5月16日)	明天(5月17日)	后天(5月18日)
 多云 12℃~23℃ 微风	 多云 8℃~22℃ 微风	 小雨 8℃~19℃ 微风

民生直通车

“封存”状态不能申贷

关键 词 我是社会一“根葱”:刚从一单位离职还未入职新单位,近期想购房,这种情况下能申请公积金贷款吗?

西宁市住房公积金管理中心:职工与原单位解除劳动关系后,住房公积金账户显示为“封存”状态,表明住房公积金缴存已中断,不符合“申请贷款时,借款人所在单位正常缴存住房公积金一年(含)以上,同时本人连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常”的条件,不能申请公积金贷款。

若职工重新就业后,恢复正常足额缴存住房公积金,并达到规定的连续缴存时间且符合公积金贷款申请条件的,可申请公积金贷款。

1.借款人为西宁市住房公积金管理中心缴存职工。申请贷款时,借款人所在单位正常缴存住房公积金一年(含)以上,同时本人连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。2.借款人为西宁市住房公积金管理中心灵活就业人员需正常连续缴存公积金12个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。3.借款人为外中心缴存职工的需正常连续缴存公积金12个月(含)以上,且申请贷款时公积金账户状态为正常。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

记者目击

近日,有热心市民反映,南大街东西两侧的绿化带中的树木上长满了白色的虫子,他们担心病虫害严重会导致树木死亡,希望有关部门及时处理。就此,城中区市政公用服务中心绿化科相关工作人员说,生虫的树木是海棠树,每年4月至5月容易生蚜虫、蓟马等,他们已在月初进行了药物喷洒,此虫需多次消杀,只要定期消杀就不会影响树木生长。

俣臻摄



垃圾处理不当

来电 孙女士反映:她在仁济医院门口看到一名环卫工人直接将树叶和垃圾扫进路边的雨水井中,这种行为会堵塞下水,造成排水不畅。

毓洛

反馈 城中区市政公用服务中心市容科工作人员:他们会对该片区的环卫工人进行批评教育,并开会提出要求,不允许将垃圾扫入雨水井中。

毓洛

政风行风热线

不收取费用

来电 严先生反映:他办理了有线电视机顶盒以旧换新业务,工作人员上门安装时收取了300元费用,且没有开具收据,像是违规收费行为。

毓洛

反馈 中国广电青海网络股份有限公司工作人员:机顶盒以旧换新不收取费用,经核实,用户支付的300元费用为2025年全年的收视费,他们已对用户作出解释。

毓洛

白沙滩公园的木桥开始翻修啦!

2月26日,晚报刊登了《白沙滩公园的木桥破损严重》一文,报道了白沙滩公园的水系景观桥的桥体破损严重,固定桥面的钉子松动凸起等情况,此事引起有关部门的重视,木桥现已开始翻修。

近日,市民致电晚报记者说,在晚报的关注下白沙滩公园破损的木桥已经开始翻修,为广大市民办了一件好事。5月14日记者来到白沙滩公园,看到公园西侧的木桥已拆除,几名工人正在施工,公园北侧的路面上铺设了沥青,放置了健身器材。

5月14日,记者从城西區市政公用服务中心项目办工作人员那里了解到,白沙滩公园的景观木栈道拆除后要铺装防滑砖,木栈桥还是用原木结构铺装。4月26日木桥开始翻修,预计5月底完工,此次对公园基础设施维修建设的内容还包括,健身广场、补充公园游乐区内的白沙、新建景观便民步道(早市通往公园)及公园室外休息座椅等。

记者 苑柠

热线追踪

有问必答

线上支付

张先生来电反映:他最近准备乘火车出行,在线预订了一张火车票,预订成功后需要到车站售票窗口支付票款吗?

12306客服工作人员答复:市民在12306网站或手机客户端成功申请席位后,只需在网站提示的支付时间内在线支付票款即可。俣臻

按标准计发

刘女士来电询问:城乡居民基本养老保险个人账户养老金如何计发?城中区人力资源和社会保障局工作人员答复:个人账户养老金的月计发标准,目前为个人账户全部储存额除以139。参保人死亡,个人账户资金余额(含政府补贴)可以依法继承。苑柠

持证办理

王先生来电询问:他的道路运输从业资格马上到期了,该去哪里更换?

市交通运输综合行政执法监督局工作人员答复:需携带身份证、驾驶证、从业资格证到市民中心三楼39—48号交通运输服务窗口进行办理。俣臻

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345

