



# 无偿收养却被狗咬伤 索赔难

近日，市民吴先生向晚报记者反映，他在城北区开了一家宠物殡葬店，3月份有两个市民来到他的店里求助，说是有事外出，希望店里能帮忙养一只阿拉斯加犬，两天后就会将狗接走，虽然店内没有寄养宠物的业务，但他出于好心就收下了这条狗，也没有收取任何费用，但2个月内这只狗先后两次伤人，现在阿拉斯加犬的主人失联，他不知该如何是好。

市民吴先生说，3月27日，有一男一女牵着一只两岁的阿拉斯加犬来到店内，称周围没有地方寄养动物，他又有事外出，希望能帮忙养两天他的狗，当时他不在店内，店员与阿拉斯加犬的男主人互加了微信并收下了狗。3月29日，店员想给狗身下铺个垫子，被这只狗咬了四口，当时店员就通过微信联系到了狗的男主人，要求

他尽快将狗牵走，但狗主人一直没有回复，他也不敢私自将狗处理，一直养到现在。

5月12日，他喂狗时，没想到阿拉斯加犬突然对他发起了攻击，咬伤了他的右小腿，右小腿内侧伤口深约1.5公分，长约4—5公分，右小腿外侧伤口深约2—3公分，长约1.5公分，期间他向三其派出所报警，警方多次联系这只狗的男主人某金鑫，对方先是不接电话，后来又否认是自己的狗，现在处于失联状态。

吴先生说，自己是出于好心帮忙养狗，也没有收取任何费用，狗主人当时也未告知这只狗有攻击性，现在自己被狗咬，狗的主人装聋作哑的态度让他既委屈又心寒。腿被狗咬伤后他的工作被耽误，每天清创伤口剧痛难忍，住院治疗产生的费用已经上万元……

青海法律援助中心李律师认为，依据相关规定：饲养的动物造成他人损害的，动物饲养人或者管理人应当承担侵权责任。侵害他人造成人身损害的，应当赔偿医疗费、护理费、交通费、营养费、住院伙食补助费等为治疗和康复支出的合理费用，以及因误工减少的收入。造成残疾的，还应当赔偿辅助器具费和残疾赔偿金；造成死亡的，还应当赔偿丧葬费和死亡赔偿金。侵害他人财产的，财产损失按照损失发生时的市场价格或者其他合理方式计算。如果狗主人一直处于失联状态，吴先生可以向法院提起诉讼。记者 一竹

## 记者调查



近日，市民反映因树巷6号院大门东侧通道处的一棵大树严重倾斜，已经造成楼体保温层破损，严重影响小区居民生活及车辆通行安全。古城台街道昆仑路东社区党委接到居民反映后进行实地查看，发现这棵树根系深入围墙，无法移植，经相关部门批准后他们联合小区物业对树木进行了处理，及时消除了安全隐患。毓洛 摄

## 汽车以旧换新 补贴标准是多少？

近日，有市民致电晚报热线询问，听说现在购车可以享受以旧换新补贴政策，补贴标准是多少？就此，市商务局相关工作人员作出了详细解答。

### ●汽车以旧换新补贴政策何时开始实施？

实施时间：2024年4月24日《汽车以旧换新补贴实施细则》印发之日起至2024年12月31日24时。补贴申请时间：2024年4月24日至2025年1月10日24时。报废车辆与新购车辆的车主必须为同一人才能享受补贴政策。

### ●补贴范围是哪些？补贴标准是多少？

凡在政策实施期间，对于个人消费者报废国三及以下排放标准乘用车或2018年4月30日（含当日）前注册登记的能源乘用车，并购买纳入工业和信息化部《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车新车的补贴1万元；报废国三及以下排放标准燃油乘用车并购买2.0升及以下排量燃油乘用车新车的，补贴7000元。这些完成车辆注册登记的，给予定额补贴。

### ●补贴以何种形式发放？

车主完成报废旧车和购买新车手续后，通过汽车以旧换新平台提交申请补贴资料，资料审核通过后，相关部门按程序将补贴资金拨付至申请人提供的银行账户。

### ●如何申请汽车以旧换新补贴？

提交补贴申请线上办理可通过以下方式：手机端可通过支付宝、抖音、微信、云闪付平台首页搜索“汽车以旧换新”小程序，或直接扫描“汽车以旧换新”小程序二维码，进入申请页面，填写申请信息并上传所需附件即可；电脑端可通过登录“全国汽车流通信息管理系统”网站（https://qclt.mofcom.gov.cn），点击“汽车以旧换新”专题，进入申请页面，填写申请信息并上传所需附件即可。

记者 佩臻

## 居民信箱

## 开发商承诺整改 地下车库漏水问题有望解决

近日，城东区建国南路68号小区业主向晚报社区记者反映，小区地下车库漏水已经有一年多时间了，给业主停车带来很大不便，他们曾多次提出让物业彻底维修，但漏水问题始终没解决，希望记者予以关注。

马先生说，他入住该小区已经七年了，从入住第一年开始地下车库就出现了漏水的情况，从去年年底开始，漏水情况愈发严重，水都漏到了电梯里，影响了电梯的正常运转，而且这些滴下来的水都是污水，滴落到身上还有臭味，给业主生活带来了极大不便。业主张女士说，这些年地下车库只要发生漏水，业主们都会第一时间告知物业，也多次提出了彻底维修的要求，但漏水问题始终无法解决。

5月14日，记者在该小区地下车库看到，天花板上有几处正在滴水，墙面上有多处漏水后留下的痕迹。在现场的一些业主向记者提供了前期漏水的视频，视频

中看到保洁人员在用大扫把清理积水。

随后，记者从物业公司了解到，小区地下车库漏水已经存在多年，期间物业多次维修，却一直无法彻底解决。

随后，记者从城东区城乡建设局物业办了解到，地下车库漏水是因为小区污水无法正常排出造成的。当初修建小区时开发商未按要求，将居民污水管道接入城市污水管网，而是直接将污水管道排入了雨水管网，不符合城市排水要求，有关部门曾提出整改，但物业与开发商之间一直未能达成一致，维修事宜搁浅，导致地下车库多年来漏水越来越严重。目前，他们已经和开发商进行了协商，由开发商负责在半个月后将管道整改完毕，他们会全程跟进，争取早日解决地下车库漏水问题。记者 一竹

## 一帮到底

## 老旧小区应如何选聘物业公司？

近日，城东区的一些老旧小区居民致电晚报热线咨询，他们小区需要引进物业公司，却不知道该如何选聘物业公司？业主委员会与选聘的物业公司签订合同时需注意哪些问题等？

就此，城东区城乡建设局物业办工作人员说，根据《青海省物业管理条例》，业主大会可以决定采用招投标或者协议的方式，选聘物业服务企业。业主大会决定采用招投标方式选聘物业服务企业的，由业主委员会按照国家有关规定组织招投标。业主大会决定采用协议方式选聘物业服务企业的，由业主委员会拟订选聘方案，提请业主大会投票表决。物业所在地县级以上人民政府房地产行政主管部门、街道办事处、乡（镇）人民政府应当指导、监督选聘物业服务企业的活动。

业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业订立书面的物业服务合同。物业服务合同应当对物业管理事项、服务标准、服务费用、双方的权利义务、物业服务用房、专项维修资金的管理与使用、合同期限、违约责任等内容进行约定；应当对物业服务企业在有关业主、物业使用人人身、财产安全防范方面的义务和责任作出约定。物业服务企业应当自物业服务合同签订之日起十五日内，将物业服务合同报县级以上人民政府房地产行政主管部门和街道办事处、乡（镇）人民政府备案。

业主大会讨论决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。决定筹集专项维修资金、改建和重建建筑物及其附属设施、改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动的应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定选聘物业服务企业、使用、筹集专项维修资金等事项的，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

## 一周视听

记者 苑彬

## 2只野鸭被老太“打包” 路人制止

如今湟水国家湿地公园的生态环境越来越好，野生动物也渐渐地多了起来，常常有成群野鸭在水中嬉戏，引得许多市民驻足观看，但一些市民却恶意驱赶、违法捕捞野鸭，让人很是气愤。

朱先生说，5月14日18时左右，他在湟水国家湿地公园（文汇报附近）散步时，看到一名老太在湖边驱赶野鸭，还捞起两只小鸭子装进塑料袋打算离开，游园的市民看到后纷纷上前制止，老太却恶语相向。此时，一对夫妻见状上前从老太手中夺过装着鸭子的塑料袋，看到其中一只鸭子已经有些窒息，连忙将袋中的鸭子放到湖中，等鸭子游走后他们才放心离开，大家纷纷斥责这名老太的恶劣行为。

就此，西宁湟水国家湿地公园管理服务中心工作人员说，他们在湿地公园内的河边及步道附近都放置了禁止捕捞的警示牌，广播也会定时播放提示语，保安巡逻过程中如果发现有人捕捞野生动物的行为会及时制止，但有的市民会利用保安换班等空隙擅自围捕湖中的野鸭等，目前他们与市公安局建立了合作机制，对拒不听劝或情节严重的采伐、围猎、偷盗等行为会依据不同程度进行相应处理，市民遇到此情况后也可通过应急电话进行举报。

晚报呼吁广大市民，爱护野生动物，共同营造和谐共处的生态环境。

记者 毓洛

## 阳光家园