

# 多地公积金贷款利率下调

## 医药集中采购将形成全国性联盟采购

新华社北京5月20日电 4月30日召开的中共中央政治局会议强调,要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施,抓紧构建房地产发展新模式,促进房地产高质量发展。

### 多地公积金贷款利率下调

优化增量住房政策方面,5月17日,人民银行发布下调个人住房公积金贷款利率的通知;同日住房城乡建设部印发《关于做好住房公积金个人住房贷款利率下调相关工作的通知》,指导各地住房公积金管理机构抓好落实。截至目前,全国多个地区已跟进执行。其中,北上广深四个一线城市均明确,2024年5月18日(含)之后新发放的贷款,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别为2.775%和3.325%。

对于存量公积金贷款,北京、上海和广州均表示,期限在一年以上的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日(含)开始,执行调整后的个人住房公积金贷款期限档次利率。深圳存量公积金贷款调整则自2024年7月1日起开始执行调整后的利率。

“以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,月供将由4270.16元降至4135.57元,减少约135元,总利息支出将减少4.85万元。购房者得到的好处是实实在在的。”住建部住房公积金监管司相关负责人表示。

### 商业性房贷政策同步调整

除住房公积金贷款外,商业性个人住房贷款利率同步迎来利好。人民银行发布的关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知明确,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

记者初步统计发现,除北上广深等少数城市外,大部分城市首套住房和二套住房贷款利率下限目前已降至全国水平。“从政策效果看,在取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限的通知落地后,大多数城市的住房贷款利率料下行0.3至0.4个百分点。”业内人士认为。

此外,根据人民银行、金融监管总局联合发布的关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知,个人住房贷款最低首付比例下调。不少业内人士认为,下调最低首付比例将更好满足刚性和改善性住房需求。“住房金融政策大幅度调整,从需求侧方面对房地产市场健康平稳发展形成支撑。预计未来一段时间,我国房地产市场有望企稳回升。”招联首席研究员董希淼说。

### 增加保障性住房供给

此次政策“组合拳”也对存量房产提出了具体举措。人民银行宣布,设立3000亿元保障性住房再贷款,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

专家分析,人民银行新设立的保障性住房再贷款,将与保交楼“白名单”机制形成合力。房企回笼资金能力增强,有利于更多项目满足“白名单”条件,形成良性循环,提振购房者信心。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,持续推进保交楼,有望改变年初以来商品房竣工面积同比下降的局面,也能有效缓解库存压力,缓解部分房企资金紧张状况。通过放松限购、下调房贷利率等举措可以稳定楼市预期,也是推动房地产行业平稳健康发展的关键所在。

“一系列政策措施将稳定和促进我国房地产市场平稳健康发展。”海通证券宏观分析师梁中华说,从需求侧看,增加保障性住房供给,有利于满足居民刚性和改善性居住需求,提振住房消费信心,提高居民住房消费意愿和能力;从供给侧看,房地产企业资金和库存压力有望得到缓解。

扩大联盟范围,形成全国联盟集中采购;加强统筹协调,合理确定采购品种……国家医保局5月20日发布《关于加强区域协同做好2024年医药集中采购提质扩面的通知》,对医药集中采购做出新要求。

根据国家组织药品和高值医用耗材集中采购的实施方案,加强区域协同,将条件具备的省级联盟采购提升为全国性联盟采购,并要求做好集采执行监测管理,公平对待各类经营主体,严防“地方保护”。

国家医保局相关负责人介绍,在集采品种选择上加强统筹协调,做到国家和地方互为补充。国家组织集采重点针对通过一致性评价的药品,以及聚焦价格虚高、群众反映强烈的高值医用耗材;全国联采重点覆盖国家组织集采以外品种,以及采购金额大、覆盖人群广的“大品种”,持续扩大集采覆盖面。

通知明确,将聚焦重点领域,积极推进2024年集采扩面。药品方面,开展新批次国家组织集采,做好胰岛素和前三批集采药品协议期满接续采购。国家医保局重点指导下全国联采工作:湖北牵头开展新批次全国中成药联盟采购和第一批全国中成药集采协议期满接续采购;山东牵头开展中药饮片联盟采购;河南牵头开展国家组织集采品种的替代药品联盟采购;三明联盟开展肿瘤和呼吸系统等疾病用药集采。

耗材方面,国家组织开展新批次高值医用耗材集采和人工关节接续采购;重点指导江西、安徽、广东、浙江、福建、河南、河北等省份分别牵头体外诊断试剂、超声刀、结扎夹、冠脉切割球囊、血管介入等医用耗材全国联采工作。

根据国家组织药品、耗材联采办和全国联采牵头省份要认真组织并督促执行集采中选结果,各省份要鼓励社区卫生室、民营医疗机构和零售药店参加集采。同时,畅通供应和质量问题反馈渠道。国家医保局相关负责人介绍,下一步将会同各有关部门、各地方持续推进医药集采提质扩面,完善集采制度,营造公平竞争的市场环境,更好惠及广大群众。

新华社电

## 安徽黄山天都峰恢复对外开放



5月20日,游客在黄山风景区天都峰游览(无人机照片)。

当日,安徽黄山三大主峰之一的天都峰结束封闭轮休期,正式恢复对外开放。天都峰坡陡路险,宛如“天梯”,众多游客慕名而来,领略天都峰的险峻与壮美。新华社发(樊成柱摄)

## 我国将波音防务、空间与安全集团列入不可靠实体清单

新华社北京5月20日电 商务部20日发布不可靠实体清单工作机制公告2024年第2号,决定将参与对台湾地区军售的美国波音防务、空间与安全集团(Boeing Defense, Space & Security)列入不可靠实体清单。

公告称,为维护国家主权、安全和发展利益,根据《中华人民共和国对外贸易法》《中华人民共和国国家安全法》等有关法律,不可靠实体清单工作机制依据《不可靠实体清单规定》第二条、第八条和第十条等有关规定,决定将上述企业列入不可靠实体清单,并采取

以下处理措施:一是禁止上述企业从事与中国有关的进出口活动;二是禁止上述企业在中国境内新增投资;三是禁止上述企业高级管理人员入境;四是不批准并取消上述企业高级管理人员在中国境内工作许可、停留或者居留资格;五是对上述企业处以罚款,金额为《不可靠实体清单规定》实施以来对台军售合同金额的两倍。上述企业应当自本公告公布之日起15日内,按照相关法律法规办理缴款。若逾期不履行本决定,不可靠实体清单工作机制将依法采取加处罚款等措施。

## 国网西宁供电公司:创新有我 共创未来

5月17日,国网西宁供电公司举办“创新有我 共创未来”2024年“五四”青年创新大会,大会以创新创效为切入点,共话西供青年未来成长成才路径,此次大会也是该公司创新活动周的一项重要环节。

大会现场,该公司青年创客们围绕安全生产、清洁低碳转型等创新成果研发背景、实施过程、取得实效等多方面进行了精彩纷呈的分享,有幽默风趣的情景剧演绎,有系统扎实的专业知识讲述,其中,《QC小组的进阶之路》故事更是用真情流露、娓娓道来的诉说感染了会场的所有人,引得台下传来阵阵掌声。值得一提的是,大会还设置了揭榜挂帅环节,该公司主要领导亲自点题安全生产、管理经营中面临的难题,共形成6项课题,每项课题明确了课题揭榜人,并在大会现场举行授榜仪式。

为激励该公司广大团员青年弘扬“五四”精神,不断加快创新型人才队伍建设,营造“创新有我,共创未来”的良好氛围,国网西宁供电公司举办为期5天的“创新有我,共创未来”2024年“五四”青年创新活动周。活

动周共分为创新观摩篇、创新宣贯篇、创新展示篇、创新大会篇、创新论坛篇5大板块。活动中,该公司组织青年员工参观职工创新工作室及范广勤劳模工作室、宣贯《源网荷储一体化新型电力系统示范中心建设纲要》,通过展板、实物展示、专人讲解等方式开展该公司创新成果交流展示并召开创新大会。

近年来,国网西宁供电公司坚持以职工技术创新为主体,全面推进科技创新、管理创新、职工创新等各项工作,引导广大青年员工争做知识型、技能型、创新型青年人才。10千伏地电位智能登杆带电作业机器人、配网智慧化台区……一项项新技术、新成果、新产品的研发应用,无不展示着国网西宁供电公司创新驱动发展的澎湃动力。

接下来,国网西宁供电公司将以此次青年创新活动周为契机,大力培育青年创新人才,持续推动青创成果转化,开拓工作思路,强化创新意识,发挥自身优势,锤炼创新本领,勇于创新攻关,让青年在创新创效道路上不断攀登一个又一个高峰。(喇小青 杨硕)

## 珠江流域多条河流受“龙舟水”影响 可能发生较大洪水

新华社北京5月20日电 记者20日从水利部了解到,珠江流域今年受“龙舟水”影响可能偏重,“龙舟水”期间(5月21日至6月20日)预计降水总体偏多,北江可能发生较大洪水,西江、东江、韩江可能发生编号洪水,暴雨区内中小河流可能发生较大洪水。

水利部发布的汛情通报显示,受人汛以来降水持续偏多影响,当前珠江流域主要河流水位总体较常年同期偏高0.5米,水库蓄水偏多近一成,流域下垫面土壤含水量大、极易产流。“龙舟水”期间,预计珠江流域西江中下游、北江中上游、东江降水偏多二成至五成,局部地区极端强降雨将多发频发。

面对“龙舟水”可能产生的影响,水利部门“预”字当头做好暴雨洪水防范应对。水利部水旱灾害防御司有关负责人表示,水利部门将密切关注流域雨情、水情、汛情发展变化,及时发布预警信息;动态优化调度方案,科学调度防洪工程体系;重点关注涉河在建工程、病险水库、中小水库、堤防险工险段等薄弱环节巡查防守;做好中小河流洪水、山洪灾害、局部地区内涝等防御工作,严格落实直达基层一线的临灾预警“叫应”机制;强化值班值守和信息报送。

## “套娃式”会员套路消费者

近日,办公软件WPS被投诉,原因是疑似存在随意修改会员等级、“套娃式”收费等问题。

一些网友吐槽,购买会员后,软件方单方面改变收费规则,变更会员服务内容,诱导用户花更多钱升级至更高等级的会员。对此,WPS方面解释称,一些功能之前是会员用户福利,福利期截止后就要收费。

这样的说法站不住脚。企业依据增值服务内容差异设置不同等级的梯度会员,本身并无不妥。但用户付费充值就相当于签订了会员协议,软件方无权随意变更服务内容。赠送的福利功能,也应在会员协议中明确告知,让消费者对其后续收费情况有清晰预期。

一些用户反映,WPS会员结构复杂,先后出现过至少6种会员等级。一些会员等级之下还设置了若干“独立套餐”,并单独收费。这样“大娃套小娃”的会员体系,易导致会员因信息不对称而难以弄清规则,只能任由拥有规则解释权的软件方收费。

“套娃式”收费,此前已在电视行业引发消费者强烈不满。WPS在国内办公软件领域可谓一家独大,行业“老大”更应严以自律,为行业健康发展作出表率。否则,不仅影响用户体验,导致口碑滑坡、用户流失,更可能带歪整个行业风气,恶化行业发展生态。

在企业自律之外,建议行业监管部门介入调查,看看“套娃式”收费的背后,是否存在违背公平交易原则、侵犯消费者合法权益的行为,维护移动办公软件行业良性发展。新华社电