

交了首付款却无法申贷 退款!

近日,有市民致电晚报热线反映,去年他们在同一家房地产经纪公司购买了一套房屋,因购买的房屋迟迟无法办理不动产权证,导致贷款手续审批过不了,他们要求退还交纳的首付款,房地产经纪公司却一直推脱,希望记者予以关注。

市民反映
冯女士说,她和其他两位市民去年10月份通过一房地产经纪公司的介绍,购买了位于城北区柴达木路和煦家园的房屋,每人交付了十五万元首付款,由于后续的尾款需要贷款,他们就等着不动产办下来后去银行办理贷款手续,但是不动产权证迟迟没有消息,期间他们曾多次向房地产经纪公司询问不动产权证的办理情况,对

方称是由于开发商的原因导致不动产权证无法办理。今年3月份他们决定不再等待要求退还首付款,但是房地产经纪公司一直推脱称资金周转困难,让他们再等等。

记者调查
5月21日,记者在冯女士那里看到了她和房地产经纪公司签订的房屋退款协议,协议中约定,乙方于2023年10月30日向甲方缴纳十五万元的购房款,购买房屋坐落于城北区柴达木路和煦家园,由于开发商原因导致房屋不动产权证未办理,乙方无法贷款,现乙方要求办理退款手续,经甲乙双方友好协商,达成退款协议。

随后,记者采访了该房地产经纪公司的相关销售,他说,冯女士及其他

两位市民反映的情况确实存在,他们也多次找开发商询问不动产权证的办理情况,目前已经确定今年年底可以办理不动产权证。由于这三位市民要求退费,但公司又存在资金周转难题,导致费用一直没有到位,现在已经给其中一位市民退了费,剩下两位的费用他们会尽快退还。

部门答复
就此,城北区城乡建设局相关工作人员说,该小区开发商在办证的过程中存在一些证件的灭失,导致不动产权证未能成功办理,他们会督促开发商尽快办理不动产权证。记者 一竹

热线关注

天气预报

今天(5月24日)	明天(5月25日)	后天(5月26日)
 	 	 
小雨转阴 7℃~24℃ 微风	晴转多云 8℃~25℃ 微风	小雨转多云 12℃~27℃ 微风

民生直通车

共济账户

关键词
@豆豆:近日他发现医保个人账户的钱无法共济给家人,有哪些原因会导致医保个人账户共济不成功?
城北区医疗保障局:无法享有共济账户主要有四个原因:1.没有参保就不能绑定“共济关系”,不能使用。家庭共济有两个前提条件:一是共济的家庭成员仅限于父母、配偶和子女,不包含配偶的父母或其他亲属。二是共济的家庭成员必须参加了基本医保。
2.共济账户≠亲情账户。时常有网友反映,自己已经绑定了“医保亲情账户”,但还没能实现“医保个人账户家庭共济”。实际上,“亲情账户”与“家庭共济”的功能不同,要解决的问题不同,是两项不同的操作。
3.绑定的共济人个人账户余额为零,不能使用。在成功绑定“共济关系”后,如果共济人的医保个人账户余额为0,就会出现不能支付的情况。
4.不在同一医保统筹区,不能绑定“共济关系”。目前,部分省份规定,只有在同一医保统筹区的直系亲属间,才能共济医保个人账户。河北、江苏等省份,已经实现了省内不同城市间的个人账户家庭共济。但目前,个人账户还没有实现家庭成员间的跨省共济,所以家庭成员在不同省份参保,还无法共济个人账户余额。

晚报互动平台

市民热线 8244000 8244111
晚报读者微信群 yy1246151173
订报电话 8247830
百业信息 8248965
广告热线 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线 8112112
西宁市不动产登记服务中心 6130804
西宁市房地产交易服务中心 8222867
公交热线 96866
光明热线 95598
燃气服务热线 5131117
有线电视客服热线 96333
环保 110 12369
市政 110 6132110
交通运输服务监督热线 12328
消费者协会投诉电话 12315
公共自行车管理服务中心 8189138 8189158
市公积金管理中心 5261111
市停车场管理中心 6106550
出入境管理处 8251758
城东公安分局户政大队 8176003
城西公安分局户政服务中心 8256337
城中公安分局户政大队 8251716
城北公安分局户政大队 6277110

记者目击

近日,记者在新村路北侧看到,路边一口废弃的窨井没有井盖,井内满是杂物,井口塞着一块破损的塑胶垫,给过往车辆和行人带来安全隐患,希望有关部门可以及时处理。 毓洛摄



政风行风热线

没有红绿灯

来电 李先生反映:勤奋巷与土产巷十字路口处没有红绿灯,车流量、人流量较大,容易造成交通拥堵。

反馈 市公安交通管理局一大队:知情后,5月10日向向上级部门提交了安装红绿灯的报告,是否能安装红绿灯,还需要各部门实地调研,在符合相关条件的情况下会安装红绿灯。一竹

预约办理

王先生来电咨询:他6月份即将参加高考,但是身份证前段时间不慎遗失了,这种情况能否加急补办身份证?

省公安厅居民身份证制作中心

工作人员答复:对于特别急需证件的考生,可由派出所与制证中心进行查询预约后,考生本人或委托他人持居民身份证领证凭条到省公安厅居民身份证制作中心办理。 一竹

有三个标准

李先生来电咨询:城乡居民基本养老保险基础养老金标准是多少?

城西区政务服务中心工作人员

答复:我省城乡居民养老保险基础养老金标准为:60周岁-64周岁190元;65周岁-69周岁195元;70周岁及以上200元。 苑柠

有问必答

待遇相同

徐女士来电咨询:灵活就业人员与企业职工享受的养老待遇相同吗?

城北区人力资源和社会保障局局长工作人员答复:在缴费基数、缴

费年限等因素相同的情况下企业职工与灵活就业人员的养老保险待遇计发办法是相同的,灵活就业人员享受的养老待遇与企业职工是一样的,待遇水平不会因费率不同打折扣。 苑柠

持证办理

张先生来电咨询:他准备近日在城西区办理结婚登记,应去哪里办理,需要带哪些材料?

城西区政务服务中心工作人员答复:需携带双方有效身份证原件、户口簿原件,户口簿包括户主

首页、本人户口页(户口簿上的婚姻状况要与当事人声明一致)、近期两寸免冠红底合照3张到秀水路25号城西区政务服务中心7楼民政婚姻登记窗口办理即可。离异再婚者,除以上材料外还须携带离婚证或民事调解(判决)书。 苑柠

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

