

“带押过户”落地，西宁有了二手房交易新模式

本报讯(记者 师晓琼)今年以来，西宁住房公积金管理中心围绕购买二手房贷款中卖方贷款难结清、买房贷款难办理的矛盾和堵点问题，积极与市相关部门和业务受托银行对接，探索开通了住房公积金二手房“带押过户”贷款业务，成为全省率先、全国少数开通该业务的公积金中心，该举措简化了二手房交易环节，减轻了购房人筹集资金的压力，缩短交易时间，提升交易速度，降低交易难度，更好地满足刚性和改善性住房需求。

据介绍，“带押过户”方式，能够减轻还贷负担。办理住房公积金贷款“带押过户”业务，卖方无需承担拆借资金结清现有住房贷款的负担，既有利于卖方尽快回笼资金，又能切实有效的降低交易成本。“双预告”登记方式，能够缩短交易时间。“带押过户”住房公积金贷款是指在没有结清原住房贷款的情况下通过“双预告”登记就可以进行过户和办理公积金贷款，简化了二手房交易流程。把旧模式的卖方房贷结清、抵押注销、买方住房公积金贷款办理、转移登记、新抵押设立五项业务聚合在一起完成，大大压缩了买卖双方的办理时间和跑腿次数，提升了交易效率。“资金监管”方式，能够降低交易风险。在“带押过户”业务推出之前，卖方会要求买方先支付购房款用于结清卖方房贷再办理过户手续，这对于买方来说，不仅经济压力大，还会产生一定的资金风险。而“资金监管”住房公积金贷款无须卖方先结清贷款，买方就可申请住房公积金贷款买房，降低了潜在的交易风险。

西宁住房公积金管理中心将不断优化创新住房公积金业务服务模式，持续推进完善“带押过户”新模式，让群众在办理业务过程中享受更便捷、更高效、更优质的服务，持续提升住房公积金服务效能，高质量实现惠民目标，助力“住有所居”，让更多的缴存职工享受住房公积金政策红利。

西宁市党建引领“有诉必应马上办”机制创新工作日报

5月24日，12345政务服务便民热线接听群众来电诉求918件次，网民留言78件(西宁12345微信公众号61件、中国政府网7件、市长信箱5件、青海12345政务服务网站3件、市委网信办2件)，直接办理480件，转交责任单位办理438件，回访问量298件。

- 热点问题：**
- 物业服务69件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
 - 消费维权49件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。
 - 噪音问题45件，无集中反映问题，12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

有诉必应 马上办

政务服务便民热线

12345

扫码关注



西宁市安全隐患举报受理情况日报

5月24日，西宁市共收到安全隐患举报55件，其中12345政务服务便民热线接收举报35件，西宁市应急管理局接收举报1件，西宁市消防救援支队接收举报19件。举报件主要反映小区物业、消防安全、市政道路、城乡建设等问题，已及时联系相应县区政府核实处理。

安全隐患有奖举报

- 微信小程序举报(扫描二维码)
- 信访举报：举报地址为市或各县(区)、园区应急管理、消防救援机构办公地址
- 电话举报：服务热线举报电话：0971-12345
安全生产举报电话：0971-8230155
消防安全举报电话：0971-6333599



来西宁，总要去一次豹街！

推开一扇门，走进一座城。这个夏天，西宁最火的词是“豹街”、最火的地方是“豹街”、最吸引人的美食地是“豹街”、掌握了整个西宁流量密码的地方还是“豹街”……

在豹街，人们白天赏西宁的花，晚上品西宁的味；在豹街，每到周末，各种演出活动丰富多彩，老、中、青、少各个年龄阶段的西宁人齐上阵，展现着西宁人的精气神；在豹街，周周不重样、周周有惊喜，非物质文化遗产展演、大型情景剧演出、民族歌舞秀服饰秀……一大批生动活泼的演艺活动轮番“登陆”豹街，实现了特色美食与艺术活动的完美结合，给豹街赋予了活的灵魂。

豹街已成为了一扇门，一扇推开它就能认识西宁的大门。西宁人通过它重新认识了西宁，看到了西宁扛牢首责、主责，坚定打造“国际生态旅游目的地中心城市”的态度决心，看到了新西宁人的自信和自豪感；外地人通过它初识了西宁，看到了特色文旅商贸街区的魅力四射、西宁夜间经济的繁荣，品尝到了西宁的特色美食、感受到了高原古城的独特魅力。

西宁的人，活力四射

5月25日19时许，夜色渐浓，城北区豹街，西海路美食街华灯熠熠，流光溢彩，来自四面八方的人们开始向这里聚集。“我看了预告，今天晚上豹街里又有巡游表演和电音秀，很符合我们年轻人的‘口味’，所以我和朋友们约好了要早

点来‘抢占’有利地形，一会看完了表演我们就在这里解决晚饭，有的吃的玩的，真是太开心了。”市民张茜茜对记者说。

虽然演出在稍晚些时候，但是参与演出的表演者们早已摩拳擦掌。“孩子们听说可以到豹街演出可开心了，这段时间都在抓紧练习。”参与少儿街舞表演环节的带队老师向记者介绍说。

“5、4、3、2、1……”随着现场大屏幕上播放着倒计时的音乐响起，豹街Cosplay盛装巡游表演正式拉开帷幕。“‘豹街’一登场精彩演出就来了！”在趣浪城北文旅形象大使“豹豹儿”的带领下，各种卡通人物陆续登场，他们不停地向路两边的市民打招呼互动，随着卡通人物们缓缓驶出的还有花车，花车上几位“豹豹儿”热情地向游客挥手，现场的孩子看到他们兴奋得尖叫起来。花车驶过后，大学生方队和小朋友方队紧随其后，他们精神抖擞、步伐矫健、载歌载舞，向现场观众展现了当代西宁小朋友和大学生风采。随后当晚的主角重磅登场，青少年们通过变装，把自己打扮成或是动漫、或是游戏里的人物，他们随着音乐翩翩起舞，将现场气氛推向了高潮。舞蹈刚停，从花车上就传来了高亢的声音，原来当晚的电音秀开始了，在歌手的带动下，现场市民共同合唱，嘹亮的歌声久久响彻夜空。

“真是太兴奋了，我嗓子都唱哑了，西宁的夏天气候舒服不冷不热，不愧是夏都，

西宁的夏天还有个豹街，看演出品美食，让我这不虚此行。”外地游客李先生高兴地说。

西宁的味，食指大动

“老板请问这是什么？摆盘这么好看。”“这是青海土火锅，里面都是青海特色的食物，你们尝尝。”

在游客的好奇中，经营土火锅的老板一边忙着给游客介绍，一边招呼他们体验。很快，游客们陆续进入店中就餐，店里一下子热闹了起来。

面片、酸奶、酿皮、酸辣里脊……这些西宁特色美食，令外地游客食指大动。

“根本停不下来，西宁的特色美食太多了，幸亏我听朋友劝来豹街前没吃晚饭，刚才吃了酸辣里脊、炒米粉、麻辣烫，你看我还买了撒子、酸奶，晚上就当宵夜了，这些美食我都是第一次尝试，味道真是棒棒哒，我还向老板打听了一些东西可以邮寄，我准备走的时候再带点，让同事朋友们都尝尝。”游客李莉娟笑得合不拢嘴。

“西宁特色美食深受外地游客的喜爱，西宁本地人也愿意到豹街品尝西宁老味道。你看我店里很多还是本地人，因为我们的品牌在西宁知名度较高，同时，在豹街还能欣赏到演出，所以很多人乐意趁周末来豹街放松休闲。”豹街一家酸辣里脊经营店主告诉记者。

总要去一趟西宁吧，总要去一次豹街吧，总要去尝一尝西宁特色美食吧。豹街正张开怀抱，迎接来自全国各地的游客来打卡，感受火爆豹街。(记者 一丁)

青海省全民健身大会西宁赛区活动开幕

本报讯(记者 王琼)5月24日下午，青海省第五届全民健身大会西宁赛区开幕式暨徒步活动在西宁市北川河湿地公园举行，活动时间从5月持续至9月。

活动现场进行了丰富多彩的全民健身比赛，吸引了全市1000余名健身爱好者参加，拉开了历时五个月的全民健身盛会帷幕。开幕式上，中国女子射击运动员、全国巾帼建功标兵、第18届雅加达亚运会10米气手枪冠军纪晓晶宣读倡议书，向市民发出全民健身号召，传递运动正能量。

开幕式后，开展了以“走进自然，走出健康”为主题的徒步活动，700余名徒步爱好者穿着统一服装，从北川万达广场出发，沿北川河湿地公园健身步道徒步5公里，一边参与体育运动，一边欣赏公园美丽风景。沿途专门设置了套圈、投壶等趣味体育项目，营造了更多欢乐气氛。此次徒步活动作为今年西宁市

“全民健身大会”主题活动之一，也是市体育局着力打造的极具西宁辨识度的潮流赛事活动品牌之一，得到了广大市民群众的积极回应与支持，报名通道开放之后短短几天时间，就突破了原定的参赛名额，深受广大户外爱好者的喜爱。

“我们乐于参加全民健身活动，我觉得每次参加过体育运动，心情都特别好，有一种愉悦感、满足感，这种快乐是通过其他方式难获得的。”来自城西区南气象巷社区的张磊和朋友一起报名参加了此次活动。“我是西宁人，这样的全民健身日大型活动，可以让各个区域的人集中到一起，让大家有更强的参与感，我们用脚步丈量自己的城市，也会更加热爱自己的城市。”

本届全民健身大会西宁赛区以“全民动起来 健康向未来”为主题，秉持农体文旅商多业融合的宗旨，举办地域覆盖全市五区两县的乡村、校园、社区、机关、

商圈、景区，按照市、县(区)、体育社会组织三级联动的办赛模式，设立校园组、机关企事业单位组、乡村社区组、残疾人组4个组别，活动时间从5月持续至9月，期间将举办篮球、足球、游泳、武术、骑行等传统项目与新兴项目兼具的群众喜闻乐见的体育赛事系列活动达50项次。全民健身“周周有活动，月月有赛事，季季有主题”，让更多群众加入科学健身锻炼的队伍，不断提高广大人民群众主动参与健身的意识，激发人民群众的健身热情。同时，通过活动来带动、组织、指导群众，推动群众健身活动的普遍化、经常化，让全民健身成为生活习惯、成为社会风尚，让全民健身蔚然成风。

精神文明建设 西宁在行动

2024年第24届青海省科技活动周启动

本报讯(记者 晴空)5月25日，由青海省科学技术厅、中共青海省委宣传部、青海省科学技术协会主办，西宁市科技局、西宁市城西区人民政府、青海省科学技术信息研究所承办的“弘扬科学家精神 激发全社会创新活力”2024年第24届青海省科技活动周在西宁启动。“青海省青少年科技创新大赛优秀作品现场展示”还成功入选2024年全国科技活动周特色群众性科技活动。

自2001年以来，已连续举办24届的青海省科技活动周成为了推动全省科普工作的标志性活动。据了解，今年的科技活动周举办时间为5月25日至6月1日，活动深入宣传党的二十大精神，大力弘扬“两弹一星”精神和科学家精神，讲好科技工作者爱国奋斗故事，各地区各部门依托高校、科研机构、科研科普基地和各类科技场馆广泛开展群众性科技活动，广大科技工作者、科普工作者和科技特派员深入田间地头、厂矿企业、社区、农村、中小学校开展科技助农、科技下乡、科普进社区、科普进校园

等系列形式多样的群众性科普活动。同时，省科技厅还将组织青海省科普讲解大赛、青海省科普微视频大赛、青海省优秀科普作品推荐、青海省科学实验展演等重点示范活动。

在西宁主会场，一大早各科普展位前便围满了前来参观的市民。省农业农村厅的农业转基因科普宣传让市民对转基因技术和产品有了深入了解；省住房和城乡建设厅通过展板展示了三江源绿色低碳居民建筑，向市民传递超低能耗建筑降碳的关键技术；西宁海关展位前，大家纷纷了解起外来入侵物种危害及出入境海关的相关知识及问题，普及国门生物安全知识，展示了智慧海关建设的意义；在中科院青海盐湖研究所的展位前，广大市民纷纷参与到了趣味盐湖知识测验答题中，通过答题和盐湖资源标本的现场展示讲解等，了解到了青藏高原盐湖演化、成岩成矿的过程，还能观察到显微镜下的盐湖矿物和卤虫，感受老一辈和新一代盐湖人的工作生活。

生动有趣的科普视频、身临其境的

VR观展体验、创意新奇的青少年科技作品纷纷亮相，市民们一边听讲，一边亲自体验，在深度参与中了解日新月异的现代科技。

在各分会场，科技活动周精彩纷呈。西宁市2024年科技活动周科普宣传结合新质生产力与盐湖产业发展，开展盐湖领域重点企业调研并征集企业技术难题，为企业发展助力；海东市将科普宣传活动延伸至各县区多层次多形式广泛开展各类科普宣传；海西州将科普大篷车深入企业和学校，通过巡展激发全社会创新活力。其余各州也都通过科研科普基地，广泛开展科学家精神宣传和第二次青藏科考成果展示宣传。与此同时，省科协、中科院西北高原生物研究所、青海师范大学、省消防救援总队、省页岩气资源重点实验室等也都同步开展科技活动周科普宣传，以丰富多样的形式和内容，不断提升科普活动的吸引力和参与度，将科技活动周打造成为一次全民参与的科普盛会。激发公众对科技的兴趣和热情，让更多的人了解科技、热爱科技、投身科技事业。