

上海出台“沪九条”优化调整房地产政策

新华社上海5月27日电(记者郑钧天)27日,上海出台九条新措施以更好满足居民多元化居住需求,包括进一步优化住房限购政策、支持多子女家庭合理住房需求、优化住房信贷政策等。

这份名为《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》的文件明确,在限购政策调整方面,通知明确差异化、分区域调整优化住房限购政策,非沪籍居民购房所需缴纳社保或个税年限“五改三”,即从“连续缴纳满5年及以上”调整为“连续缴纳满3年及以上”;五个新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才购房“三改二”,即从“连续缴纳满3年及以上”调整为“连续缴纳满2年及以上”,中国(上海)自由贸易试验区临港新片区的非沪籍人才购房继续执行“连续缴纳满1年及以上”规定。

五个新城以及南北转型等重点区域的非沪籍人才扩大至所在区全域;非沪籍单

身人士购房区域扩大至外环内二手住房。

此外,相关政策口径也进行了调整。如取消离异购房合并计算住房套数规定,对夫妻离异后购房的,不再按离异前家庭计算拥有住房套数;已赠与住房不再计入赠与入拥有住房套数等。

值得注意的是,此次政策支持企业购房用于职工租住,企业购买2000年前竣工、建筑面积在70平方米及以下的二手住房,用于职工租住的,不再限定购买住房套数。

在支持多子女家庭合理住房需求方面,通知允许二孩及以上的多子女家庭增购1套住房,即在执行现有住房限购政策基础上,可再购买1套住房;并优化多子女家庭在个人住房贷款中首套住房认定标准,减少其购房利息负担。

在优化住房信贷政策方面,首套住房个人商贷利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减45个基

点,首付款比例下限调整为20%;二套房住房个人商贷利率下限调整为不低于LPR减5个基点,首付款比例下限调整为35%;中国(上海)自由贸易试验区临港新片区、嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山等6个区域继续实行差异化政策,二套住房个人商贷利率下限调整为LPR减25个基点,首付款比例下限调整为30%。

购买首套住房的职工,个人公积金最高贷款额度提至80万元,家庭公积金最高贷款额度提至160万元。多子女家庭贷款购买首套住房,最高贷款额度在此基础上上浮20%,即最高可达192万元。购买二套改善型住房的职工,个人公积金最高贷款额度调整至65万元,家庭公积金最高贷款额度提高至130万元。

在支持居住困难家庭改善居住条件方面,通知提出对符合条件的“旧换新”居民家庭,给予住房置换期间过渡租房、装修搬家等适度补贴。

四川木里5.0级地震: 救灾核灾工作正有序进行

新华社成都5月27日电 记者从四川省应急管理厅获悉,27日11时7分,凉山彝族自治州木里县发生5.0级地震后,救灾核灾工作正有序进行。目前,未接报人员伤亡、房屋受损信息,电力、通信正常。

此次地震,震中位于木里县水洛镇,震中附近乡镇震感强烈。与木里接壤的甘孜州稻城县,县城有可感知的震感,目前未接到任何人员伤亡及财产损失信息。据稻城亚丁景区内一酒店的工作人员介绍,地震发生时,能感觉到较为明显的震感,酒店内的吊灯发生幅度较大的晃动。目前亚丁景区内没有人员伤亡及建筑物等受损情况。

记者从国网四川省电力公司获悉,经特巡,凉山、甘孜电网运行正常,无人员伤亡,各换流站均无异常告警,500千伏变电站2座设备运行正常。暂未收到属地政府电力支援需求。

地震发生后,四川省抗震救灾指挥部办公室、四川省应急管理厅紧急视频连线凉山州应急管理局、木里县应急管理局,调度了解灾情,指导勘察搜寻和抢险救援工作,调派国家综合性消防救援、航空应急救援力量增援震区,工作组正赶赴现场指导抗震救灾工作。

目前,四川省消防救援总队已命令木里大队2车13人前往震中核实灾情,凉山支队地震救援队60人15车赶赴震中,甘孜、雅安、攀枝花支队地震救援队82车220人集结待命,做好救援准备。

四川省地震局已派出20余人组成的现场工作组赶赴震区,组织开展震情监视跟踪、灾情调查等现场工作。同时,四川省地震局会同中国地震台网中心、云南省地震局等单位联合开展震情紧急分析会商工作,要求相关地区台站加密监测,严密监视当地震情发展变化。此次地震,四川紧急地震信息服务平台提前向西昌市、成都市发出预警。

多部委出手纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风

新华社北京5月27日电(记者李恒 董瑞丰)加大医药购销领域商业贿赂治理力度,重点惩治利用经商办企业“靠医吃医”、收受供应商回扣等问题……记者27日从国家卫生健康委获悉,国家卫生健康委等14个部委近日印发通知,要求纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风。

医药领域是维护人民群众健康的阵地。此次出台的《2024年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点》涉及持续规范医药生产流通秩序、集中整治群众身边不正之风和腐败问题、坚决纠治行业乱象、切实维护医保基金安全、深化巩固集中整治工作成效等5部分15条内容。

工作要点明确:要完善落实医疗核心制度,保障患者就诊过程中的合理检查、合理用药、合理治疗、规范收费。重点关注假借学术讲课酬、外送检验、外配处方、网上开药等方式收受回扣的问题,利用职务之便索要、非法收受财物的问题。

严厉打击非法回收药品、“医托”“号贩子”等违法违规行为。重点关注辅助生殖、医学检验、健康体检、医疗美容、互联网医疗等领域的违法违规问题,树牢惩治高压线。

加大对涉医网络直播带货、信息内容、传播秩序等的监管力度。重点打击违规变相发布医疗、药品、医疗器械等广告,以及散播涉医谣言等违法违规行为。

据介绍,去年以来,国家卫生健康委等10个部委启动了全国医药领域腐败问题集中整治,持续推进行业治理。

安徽铜陵一居民楼坍塌有人员失联

新华社合肥5月27日电(记者周畅)记者从安徽省有关部门获悉,27日13时40分左右,安徽省铜陵市郊区大通镇龙苑小区48栋一侧发生坍塌。目前,相关部门正在现场紧急救援,已确认有人员失联。

据现场人员目击,坍塌建筑为一幢5层居民楼,楼栋一侧坍塌,有挖掘机正在现场作业开展救援。据记者从多方了解到,目前经排查约5人失联,其他涉险人员已安全撤离,当地正全力组织搜救工作。

神十八乘组将于近日择机实施第一次出舱活动

新华社北京5月27日电(记者李国利 邓孟)记者27日从中国载人航天工程办公室了解到,神舟十八号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自4月26日顺利进驻空间站组合体以来,神舟十八号航天员乘组已在轨工作生活32天,先后完成了与神舟十七号航天员乘组轮换、空间站平台维护照料、生活和健康保障、舱外航天服巡检测试、出舱活动准备等工作,进行了全系统压力应急演练、医疗救护演练等在轨训练项目,承担的各项空间科学实(试)验任务扎实稳步推进,按计划完成了材料舱外暴露实验装置第二次出舱安装。

目前,神舟十八号航天员乘组状态良好,空间站组合体运行稳定,具备开展出舱活动条件。



毕业生应聘,这十大“坑”要避!

又到一年毕业季。根据近年来不法分子常见的伎俩和套路,人力资源社会保障部5月27日发布消息,提示求职者严防十大骗局,保护自身安全。

陷阱1:境外高薪诱骗陷阱
很多骗子把违法犯罪活动包装成境外高薪工作,引诱求职者上钩后,可能将其拐骗到境外从事电信诈骗、网络赌博等违法犯罪活动,对拒绝工作或“业绩”不达标者,甚至进行非法拘禁、虐待等。

陷阱2:误入传销圈套
传销是指组织者或经营者通过发展人员,要求其缴纳费用或购买商品以取得加入或发展他人资格,从而牟利的行为。传销一般以亲友推荐的途径传播,基本都以轻松赚大钱、无需面试直接上岗为噱头。面试或工作地点都比较偏僻且转换频繁,公司业务不能清晰说明。

陷阱3:黑中介乱收费
一些非法职业介绍机构以招聘为名,收取高校毕业生报名费、服装费、体检费、押金、岗位稳定金等各种费用。有些中介机构与不法用人单位合作,先以推荐工作为名收取费用,毕业生入职时,要么是与毕业生需求不匹配甚至虚假的岗位,要么由不法用人单位编造各种理由拒绝其上岗或中途辞退。

陷阱4:合同签订“猫腻”
有的单位仅签订《就业协议书》,或以谈话、电话等口头形式约定相关事项,没有签订书面劳动合同;有的合同内容简单,缺少工作岗位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容;有的以少缴税款为由,

条件的招聘面试实习等都需谨慎对待。

陷阱5:刷单返利类诈骗
一些诈骗分子打着高薪兼职、点击鼠标就赚钱、刷单返利、抖音快手点赞员等幌子进行诈骗,其特点是门槛较低,号称轻松兼职、薪酬丰厚。

陷阱6:培训就业变高额借贷
个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用,机构就归功于己;如求职者未被录用,就会以种种理由搪塞,拒绝退还相关费用。

陷阱7:付费内推、优先录用
个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用,机构就归功于己;如求职者未被录用,就会以种种理由搪塞,拒绝退还相关费用。

陷阱8:培训就业变高额借贷
个别中介机构或个人以“帮助”求职者通过所谓内部推荐进知名企业、国企央企或者优先录用等名义收取高额费用。如求职者被录用,机构就归功于己;如求职者未被录用,就会以种种理由搪塞,拒绝退还相关费用。

陷阱9:扣个人证件原件
有些用人单位或中介机构借保管或办理社保、申办工资卡等名义,扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。这种情况非常危险,可能会盗用求职者信息从事开银行卡等不法行为。

陷阱10:玩文字游戏美化岗位
有的单位为增加对毕业生的吸引力,故意夸大单位规模、业绩、发展前景、工资和福利等;有的玩弄文字游戏,对招聘职位模糊化处理,将销售员、业务员等职位美化成“市场部经理”“事业部总监”等。

防范提示:求职时要多种途径了解公司背景,详细询问岗位信息、工作内容,避免入职后与预期有出入。对长时间大量招聘的要提高警惕。

准备两份不同薪资的“阴阳合同”;还有的包含“霸王条款”,要求几年内不得结婚、服从加班、试用期离职不结算工资等。

防范提示:在签订劳动合同前,应与用人单位认真协商、慎重对待,不可草率签订。特别要高度警惕劳动合同中于法无据、明显不合理的条款,防止掉入陷阱。

陷阱8:假试用、真使用
有的单位超过法定时间上限约定试用期,或者重复约定试用期;有的以试用期为由,支付工资低于当地政府规定的最低工资标准,或者不缴纳社保;还有的大量招聘应届毕业生,试用期约定较低的工资,等试用期结束后便以各种理由解聘。

防范提示:任何违反法律规定的试用期约定无效。试用期最长不超过6个月,同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期。试用期内应正常缴纳社保,工资不低于单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%。

陷阱9:扣个人证件原件
有些用人单位或中介机构借保管或办理社保、申办工资卡等名义,扣押求职者身份证、毕业证、学位证等个人证件原件。这种情况非常危险,可能会盗用求职者信息从事开银行卡等不法行为。

防范提示:不要将证件原件交付他人,如有需要,出示即可。需证件复印的,要在合适位置注明具体用途。

陷阱10:玩文字游戏美化岗位
有的单位为增加对毕业生的吸引力,故意夸大单位规模、业绩、发展前景、工资和福利等;有的玩弄文字游戏,对招聘职位模糊化处理,将销售员、业务员等职位美化成“市场部经理”“事业部总监”等。

防范提示:求职时要多种途径了解公司背景,详细询问岗位信息、工作内容,避免入职后与预期有出入。对长时间大量招聘的要提高警惕。

新华社电