

商业街突然关闭商户措手不及

近日,海湖新区河湟里商业街的商户们致电晚报热线反映,前不久商业街的运营方突然下发了一则通知称,商业街即将关闭让大家做好闭店准备,也没有告知商户们何时可以重新营业,这让商户们措手不及不知该如何应对,希望记者予以关注。

商户反映

王先生说,他在河湟里商业街经营着一家餐饮店,4月24日商业街的运营方在微信群里面发了一个书面通知,称将于近日关闭商业街,但没有说明关闭原因及多长时间。5月20日,商业街开始断水、断电,他冰箱内储存的几千元的食材都坏了。商户郭先生说,商业街虽然关闭了,但店里雇佣的七八个员工还需要发基本工资,店里没有收益面临着倒闭的风险。商户们

说,虽然各家与运营商签订的租赁合同日期不同,但大多数商户的合同到期时间都在今年年底或者明年,大家担心这样下去所有商户的投资都会打水漂。

记者调查

5月26日,记者来到河湟里商业街看到,两个出入的铁门都已经上锁,里面处于停业状态。记者在关闭商业街的通知中看到,关闭商业街的主要原因是运营方与开发商之间因租金问题产生了矛盾,导致不得不关闭商业街。

记者采访该商业街运营管理有限责任公司成姓工作人员了解到,种种原因导致商业街只能暂时停业,他们争取在一个月的时间内解决问题,如果存在的问题能成功解决商业街就可以接着开,如果解决不了,他们也会和商户

们协商并针对租金拿出一个具体的解决方案,如果最终商业街没有办法继续经营下去他们会退出经营由其他运营团队继续承租。

律师说法

就此,青海法律援助中心李律师说,商户和运营方发生法律纠纷之后,根据合同相对性原理,商户只能是找运营方进行协商调解仲裁诉讼的方式解决。由于商业街是由运营方单方强制关闭,造成商户损失依据《中华人民共和国民法典》第577条,商户们可以主张运营方承担违约责任。承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失的违约责任。

记者 一竹

天气预报

今天(5月28日)	明天(5月29日)	后天(5月30日)
 小雨 10℃ ~ 20℃ 微风	 小雨 5℃ ~ 15℃ 微风	 多云 9℃ ~ 20℃ 微风

民生直通车

退休后的医保

关键词
@林海:退休后还需要自己缴纳医保吗?已经几个月没缴费影响到去医院看病报销吗?

城西区医疗保障局:分两种情况:1.累计缴费年限达到参保地规定。如果职工累计缴费年限达到参保地规定,在退休之后不需要继续缴费就能享受医保报销待遇。累计缴费年限包括实际缴费年限和视同缴费年限,很多退休职工是有视同缴费年限的,也会一并计算在内。在医保累计缴费年限达到规定后,即使退休了,参保人的个人账户还会有持续的“进账”,这笔钱是由医保统筹基金划拨的,根据最新国家规定,钱数在本地基本养老金水平的2%左右。

2.累计缴费年限没有达到参保地规定,需要继续缴费。有以下几种方式可以选择:退休前一次性补缴费用,补齐到规定年限,退休后可以不用缴医保费就能享受医保报销待遇;退休后继续缴费,等到缴费累计年限达到了规定年限后可以停止缴费,再享受免缴待遇。需要注意的是,不管是补缴还是继续缴费,个人都要承担原单位缴费和个人缴费的全部金额;如果缴费年限差得比较多,需要补很多钱,还可以考虑参加居民医保,一年几百块钱的参保费用。

晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

微友抓拍

近日,有微友向晚报记者反映,两名在人民公园划船的市民,将船停靠在湖心岛边摘岛上的花,此种不文明行为不仅存在安全隐患,还毁坏了树木。

微友 晓君 摄



政风行风热线

扬尘影响环境

来电 王先生反映:宁张公路大通铝厂附近这段道路路边都是泥土和砂石,刮风时灰尘特别大,影响环境。

反馈 大通县生态环境局工作人员:他们会安排执法大队工作人员去现场查看,及时联系权责单位清理砂石清洗路面。 毓洛

如厕不便

来电 李先生反映:城西区昆仑大道西段现在是网红露营地,每天来此处露营的市民很多,但周边没有设置厕所,市民如厕不便。

反馈 城西区市政公用服务中心工作人员:根据市民需求,近日在附近安装了一处环保公厕。 一竹



应为福路巷

王先生来电反映:他家住在城中区南川西路福路巷附近。最近发现有些指示牌上对福路巷的标注不一样。有的道路指示牌上写着“福路巷”有的写着“福禄巷”到底哪个字才是正确的?

市民政局区划地名和社会事务科工作人员答复:市民政局在征求市民建议后,经审批,最终公示道路名称为“福路巷”。 一竹

有问必答

没有更换计划

张先生来电询问:他持有公交优待卡,每次乘公交车刷卡时发出的提示音是“优待卡”,感觉有些生硬,能否更换成更人性化的语音提示?

西宁公交集团有限责任公司工作人员答复:目前没有更换提示音的计划,但会考虑市民们的建议。 一竹

按流程查询

刘先生来电询问:如何用电子社保卡查询个人社保参保证明?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:登录电子社保卡,在“首页”“人社办事”,点击“社会保障”“个人社保参保证明查询”,输入密码后即可进入服务页面。电子社保卡默认查询参保地所有可查询险种的参保证明,也可以勾选参保地目前支持查询的险种,自主选择查询。若未查询到结果,可点击“网上申请开通地区查询”,查看参保地是否已开通网上查询服务。 苑柠

近日,记者在西山一巷北口看到,放在路边的保洁员工具箱顶部木板缺失、破损,给环卫工人及市民休息带来不便,希望有关部门可以及时修复。 毓洛 摄

记者 目击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

