

5月百城二手住宅跌幅收窄

6月1日,第三方研究机构中指研究院发布《百城价格指数报告》,2024年5月,百城二手住宅平均价格为14870元/平方米,环比下跌0.70%,跌幅较4月收窄0.05个百分点,已连续25个月环比下跌;同比跌幅为5.80%。当前业主“以价换量”带动百城二手住宅价格继续下探,市场成交整体延续3、4月活跃态势,规模维持一定水平。百城新建住宅平均价格为16396元/平方米,环比上涨0.25%,同比上涨1.33%。受部分城市优质改善项目入市带动,百城新建住宅价格环比结构性上涨,5.17新政落地后,部分核心城市项目到访量出现增长,但从看房增加到成交回暖仍需时间。

从房价涨跌城市数量看,根据中国房地产指数系统百城价格指数,5月,100个城市二手住宅价格环比均下跌,二手房价格下跌城市已连续12个月超90城。具体来看,金华、常州等18个城市二手住宅价格环比跌幅超1%(含),其中金华跌幅最大,为1.97%;厦门、江门等47个城市跌幅在0.5%(含)-1.0%之间;张家口、柳州等17个城市跌幅在0.3%(含)-0.5%之间;湖州、包头等18个城市跌幅在0.3%以内。

新房市场而言,5月,百城新建住宅价格环比下跌城市数量为40个,较4月增加6个。具体来看,中山新建住宅价格环比下跌0.36%;昆明、西宁等12个城市新建住宅价格环比跌幅均在0.1%(含)-0.3%之间;漳州、武汉等27个城市跌幅在0.1%以内。

根据中国房地产指数系统百城价格指数,二手住宅方面,5月一线及二线城市二手住宅价格环比分别下跌0.69%、0.72%,跌幅较4月分别收窄0.21个百分点、0.06个百分点。

中指研究院指出,政策优化在一定程度上提振了核心城市二手业主信心,缓解了二手房价格加速下跌的态势。据统计,一线及二线城市二手房价格环比跌幅有所收窄的城市数量占比为八成。三四线城市二手住宅价格环比跌幅小幅扩大至0.68%。

新建住宅方面,5月一线城市房价环比上涨0.44%,其中上海新房均价环比上涨0.76%,涨幅位列百城首位,主要是受高价新开项目结构性影响。二线及三四线城市房价环比分别上涨0.21%、0.04%。

报告指出,当前各地方政府正积极落实5.17新政,预计多数城市首付比例将下调至政策下限,并取消房贷利率下限。近期,上海、广州、深圳相继推出新政,传递出稳楼市的明确信号,短期北京相关政策优化预期进一步增强。展望未来,随着核心一二线城市逐步落实各项举措,接下来市场有望进入政策兑现期,但市场恢复节奏仍依赖于居民收入预期的转变。同时,若地方国企收储已建成未售商品房等消化存量的政策能够较快落地,也将对改善房企现金流,化解行业风险起到积极作用。

本报综合消息

辽宁省沈阳市人大常委会原主任付忠伟受贿案一审宣判

新华社哈尔滨6月3日电 6月3日,黑龙江省哈尔滨市中级人民法院一审公开宣判辽宁省沈阳市人大常委会原党组书记、主任付忠伟受贿一案,对被告人付忠伟以受贿罪判处有期徒刑十五年,并处罚金人民币五百万元;对其受贿所得财物及其孳息依法予以追缴,上缴国库。

经审理查明:2003年至2022年,被告人付忠伟先后利用担任辽宁省审计厅副厅长、厅长,辽宁省财政厅厅长,盘锦市委书记,沈阳市人大常委会主任等职务上的便利以及职权或者地位形成的便利条件,为相关单位和个人在企业经营、案件处理、工作调动等事项上提供帮助,非法收受他人给予的财物共计折合人民币6470万余元。

哈尔滨市中级人民法院认为,被告人付忠伟的行为构成受贿罪,数额特别巨大,应依法惩处。鉴于付忠伟部分受贿事实未遂;到案后能够如实供述自己罪行,主动交代监察机关尚未掌握的部分受贿犯罪事实;认罪悔罪,受贿赃款赃物及孳息已大部分追缴,具有法定、酌定从轻处罚情节,依法可以对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

最高人民检察院依法对杨克宁决定逮捕

新华社北京6月3日电 记者3日从最高人民检察院获悉,四川省政协原党组成员、副主席杨克宁涉嫌受贿一案,由国家监察委员会调查终结,移送检察机关审查起诉。日前,最高人民检察院依法以涉嫌受贿罪对杨克宁作出逮捕决定。该案正在进一步办理中。

外交部发言人就菲律宾总统马科斯在香格里拉对话会发表涉南海问题演讲答记者问

新华社北京6月3日电 外交部发言人3日就菲律宾总统马科斯在香格里拉对话会发表涉南海问题演讲答记者问。

有记者问:菲律宾总统马科斯在第21届香格里拉对话会上发表主题演讲,阐述菲律宾领土范围的所谓法律依据,声称《联合国海洋法公约》和南海仲裁裁决均承认菲合法权利,是菲南海政策的基石。中方对此有何回应?

发言人说,菲方有关表态罔顾历史和事实,宣扬其涉海错误立场,歪曲渲染海上事态。发言人阐明中方立场如下:

第一,中国对南海诸岛拥有无可争辩的主权,对相关海域拥有主权权利和管辖权。中国最早发现、命名和开发利用南海诸岛及相关海域,最早开始并持续、和平、有效地对南海诸岛及相关海域行使主权和管辖。中国在南海的领土主权和海洋权益具有充分的历史和法理依据。中方在本国管辖海域开展正常的巡航执法、生产作业等活动,符合《联合国海洋法公约》在内的国际法,无可非议。

第二,菲律宾的领土范围不包括中国南海诸岛。菲律宾的领土范围是由包括1898年《美西和平条约》、1900年《美西关于菲律宾外围岛屿割让的条约》、1930年《关于划定英属北婆罗洲与美属菲律宾之间的边界条约》在内的一系列

国际条约确定的。中国南沙群岛和黄岩岛并不在上述条约规定的非领土范围之内。菲律宾武力侵占中国南沙群岛部分岛礁,通过所谓《群岛基线法案》等国立法对中国黄岩岛和南沙群岛部分岛礁提出非法领土主张,严重侵犯中方主权和主权权利,严重违反《联合国宪章》在内的国际法,中方坚决反对。

第三,南海仲裁案所谓裁决是非法的、无效的。菲律宾未经中国政府同意,单方面提起国际仲裁,违反包括《联合国海洋法公约》在内的国际法,违反《南海各方行为宣言》。南海仲裁案仲裁庭越权审理,枉法裁判,所作出的裁决是非法的、无效的。中方不接受、不参与南海仲裁案,不接受、不承认该裁决,也不接受任何基于该裁决的主张和行动。中国在南海的领土主权和海洋权益在任何情况下不受该裁决影响。菲律宾将非法裁决废纸奉为圭臬,无助于中菲涉海争议的解决,更不会为其非法主张增加任何合法性。

第四,近期中菲南海问题升温的责任完全在菲方。菲律宾违背自身承诺和中菲共识,违反《南海各方行为宣言》,出尔反尔、背信弃义;频繁在海上侵权挑衅、制造事端;伙同域外势力在南海拉帮结派、炫耀武力;四处散播污蔑抹黑中方

的虚假信息,误导国际社会认知。需要指出的是,美国出于地缘政治私利,支持配合菲方的侵权行径,利用南海问题挑拨中国与地区国家关系,扮演了极不光彩的角色。当前菲律宾外交政策为谁服务,海上行动为谁卖命,明眼人看得很清楚,自欺欺人不会让菲方取信于国际社会。地区国家应对此保持高度警惕,将南海和平稳定的主导权牢牢掌握在自己手中。

第五,当前,在中国和东盟国家的共同努力下,南海局势保持总体稳定。各国依法享有的航行和飞越自由不存在任何问题。中方愿继续和包括菲律宾在内的东盟各国一道,管控海上分歧,深化涉海合作,全面有效落实《南海各方行为宣言》,积极推动“南海行为准则”磋商,共同维护南海和平稳定,把南海建设成为和平之海、友谊之海、合作之海。

第六,中方将继续坚定维护自身的领土主权和海洋权益,同时始终坚持同直接有关当事国在尊重历史事实的基础上,通过谈判协商妥善处涉海矛盾分歧。我们敦促菲方重信守诺,恪守国际条约确定的领土范围,全面有效落实《南海各方行为宣言》,立即停止海上侵权挑衅,尽快回到通过对话协商妥善处理海上矛盾分歧的正确轨道上来。



丰收的乐章
6月2日,山东省临沂市平邑县下桥镇农民将收获的小麦装车。时下,各地小麦收获工作正在如火如荼展开,金色稻田上往来穿梭的收割机,犹如在大地上跳动的琴键,奏响丰收的乐章。新华社发(武纪全摄)

海南公开销毁约100公斤各类毒品

新华社海口6月3日电(记者刘邓)3日,海南省公安厅在澄迈县一环环保发电厂公开销毁毒品约100公斤,包括海洛因、冰毒、氯胺酮,以及依托咪酯等麻精药品、成瘾物质。

海南省人民检察院和海南省生态环境厅派员到场,全程监督销毁过程。海南省公安厅海岸警察总队第一支队的特警队员们荷枪实弹,严密警戒,确保销毁现场的秩序与安全。

本次活动以“防范青少年药物滥用”为

主题。销毁仪式上,海南省禁毒办副主任、省公安厅禁毒总队副总队长陈维杰说:“我们选择在虎门销烟纪念日销毁毒品,就是要提醒每一个人,尤其是青少年,铭记历史,珍爱生命,坚决对毒品说‘不’,科学认识麻精药品、成瘾物质,有效防范滥用危害。”

海南省生态环境厅工作人员在毒品销毁后表示,销毁过程遵循环保原则,采取了无害化处理,确保销毁毒品的同时,避免对周围环境造成不良影响,体现了执法与环保并重的理念。

公安部公布10起“飙车炸街”典型案例

公安部6月3日公布打击整治“飙车炸街”违法犯罪10起典型案例。

这10起案例是:江苏苏州公安机关破获宋某某等“飙车炸街”、袁某非法改装案,浙江温州公安机关破获朱某某等“飙车炸街”案,河南南阳公安机关查处孙某等“飙车炸街”案,湖北十堰公安机关查处余某、田某某“飙车炸街”案,黑龙江齐齐哈尔公安机关破获徐某某等“飙车炸街”案,福建厦门公安机关破获彭某某等“飙车炸街”案,山西晋中公安机关查处杨某某、张某某“飙车炸街”案,北京朝阳公安机关查处包某某等“飙车炸街”案,广东深圳公安机关破获刘某等“飙车炸街”案,广西百色公安机关查处黄某某等“飙车炸街”案。

2024年以来,为有效遏制“飙车炸街”违法犯罪反弹势头,按照公安部统一部署,全国公安机关持续深入开展“飙车炸街”违法犯罪集中整治,依法严厉打击追逐竞驶、轰鸣疾驶、非法改装等违法犯罪行为,侦破了一批典型案例,有力维护了道路交通秩序和社会公共安全。

“飙车炸街”违法犯罪行为,严重扰乱交通秩序,危害公共安全。高考、中考临近,公安机关将进一步加大打击力度,严惩“飙车炸街”违法犯罪行为,为广大考生营造安静的学习、休息、考试环境。同时,提醒广大群众,自觉抵制“飙车炸街”行为,积极提供违法犯罪线索,共同维护良好秩序和宁静环境。据新华社电

聚焦未成年人法律援助需求 司法部开展“法援护苗”行动

新华社北京6月3日电(记者齐琪)为充分发挥法律援助服务保障未成年人健康成长职能作用,司法部日前印发关于开展“法援护苗”行动的通知,围绕设立专门热线、开展专项服务、降低援助门槛等内容提出10项行动措施。

通知提出,完善未成年人法律援助咨询转介和疑难复杂、社会影响大的案件专门指派、提级指派机制,确保承办律师经过专门培训,熟悉未成年人身心特点。实行一援到底,对同一案件的不同阶段尽量指派同一名律师承办。对留守儿童、残疾儿童提供预约服务、上门服务。

通知要求,落实法律援助法,对遭受虐待、遗弃或者家庭暴力的未成年人申请法律援助,不受经济困难条件限制;对无固定生活来源的未成年人,免于核查经济困难状况。支持各地依法扩大未成年被害人法律援助范围。

据悉,2023年,全国法律援助机构共组织办理未成年人法律援助案件18万件,为未成年人提供法律咨询15万人次,有力维护了未成年人合法权益。