

精装房变毛坯房购房人难接受

近日,市民致电晚报热线反映,两年前他们购买了一套精装房,如今要交房时开发商却改成了毛坯房交付,这种做法让大家气愤不已,业主们要求开发商按合同约定或全额退款,但一直未能解决,希望晚报予以关注。

市民反映

王女士说,她2021年12月购买了一套瑞流福景的公寓房,当初购买时小区里的房源基本都是精装修,价格也比毛坯房贵了很多,每平方米达到了11000元左右,合同上约定2022年12月31日交房,由于种种原因一直未能交付。前几日,开发商打电话说今年年底可以交房,但因公司没钱装修,购买的精装房只能按照毛坯房交付,装修款用一个车位来抵,即将交付的四栋楼千余户业主都遇到了相同的情况。业主们认为,当初高价购买精装房就是为了省去装修的麻烦,而且装修费用远远高于车位的价值,况且很多都没有购买车位的需求,不能相互抵扣,大家要求开发商退款或者履行合同按期交付精装房,但至今也没有解决。

记者调查

5月31日,记者来到麟河路瑞流

福景小区,看到6号、8号、9号、10号楼均为高层,目前还未完工。记者了解到,购买这几栋楼的业主购房时均签订了购房合同和补充协议,合同中约定在合同约定期限内交付的房屋为毛坯房,买受人同意如补充协议中约定了赠送装修则买受人给予出卖人365日的宽展期,如补充协议中约定了毛坯交付房屋则买受人给予出卖人90日的宽展期。宽展期内,合同继续履行,出卖人无须向买受人承担违约责任,补充协议中则约定开发商对业主承诺赠送装修,最终装修标准及风格、材料等以实际交付效果为准。

部门答复

就此,西宁五福琳房屋置业有限公司工作人员说,此前销售时6号、8号、9号、10号四栋楼有精装房和毛坯房,精装房占比大,因房地产市场下行、资金短缺,导致精装房无法按期交付。目前该四栋楼主体工程及配套工程基本完工,6个月后可具备毛坯交付条件。针对业主的诉求,他们公司协商决定有车位需求的业主,以车位方式置换,根据户型大小置换一个或两个车位;想要退

房的业主,他们在依照合同条款的基础上协商处理;如果选择装修补偿款方式换毛坯房,按合同建筑面积1500元/平方米的标准给予装修补偿,在毛坯交房交付后用同等价值物业费、取暖费抵偿;继续选择装修交房的业主,公司预计逾期一年交付,交房后,逾期违约金用同等价值物业费、取暖费抵偿。

律师观点

凡圣律师事务所刘律师说,现在该房屋因为开发商原因无法正常交付,且当初合同约定该房为精装房,现在因为开发商原因导致该楼盘无法以精装房进行交付,开发商存在严重违约行为。现业主可以按照自己的意愿,如果想继续履行合同,可以同开发商沟通违约责任的补偿方式,如果想解除和开发商之间的买卖合同,可以先和开发商沟通退还房价的相关事宜,并要求开发商承担相应的违约责任,如果开发商不配合,可直接向法院起诉。

记者 毓洛

热线关注

政风行风热线

柳树枯黄

来电 李先生反映:桃李路与昆仑大道西段交会口至桃李路与五四西路交会口道路西侧好多柳树枯黄。

反馈 城西区市政公用服务中心绿化科负责人:这种现象是柳树抽梢时的枯萎病,会派工作人员对树木进行修剪,秋季再进行控水处理。

王凌



近日,记者在南山路西口的消防主题公园内看到,一些市民为了停车方便,擅自将公园南侧多个阻车墩移走,将车停放在公园内,不仅影响市民通行,还对地砖造成破坏,希望有关部门可以加强管理,杜绝这种不文明行为发生。

毓洛 摄

记者目击

隧道积水 通行困难

近日,有市民致电晚报热线反映,她住在城东区傅家寨厚泽园,孩子在市第十四中学(新校区)上学,每天上下学都要经过贵南路与兰青线下穿隧道。一下雨,隧道里全是积水,行人通行十分困难。

5月29日,记者来到市第十四中学(新校区)附近,看到贵南路与兰青线下穿隧道约有20米长、3.5米宽,两侧高中间低,地势低洼处已经形成深度约15厘米的积水,水中间摆放着几块板砖。放学学生踩着板砖,一手紧紧抓住护栏身体靠在狭窄的台阶上慢慢通过,腿脚不便的老人通过时稍不注意便会踩空……

附近的环卫工人告诉记者,该下穿隧道因地势原因,一到下雨天就积水,他们会用扫帚将积水扫进下水井,但由于积水较多,下水井入水口较小,清理效果不理想。

就此,城东区市政公用服务中心市政科工作人员答复说,经技术人员现场勘查,发现是排水沟淤积致排水不畅,后期会派工作人员清理排水沟中的杂物和堆积物。

记者王凌

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345



天气预报

今天(6月4日)	明天(6月5日)	后天(6月6日)
		
晴 9℃~23℃ 微风	晴转多云 11℃~26℃ 微风	多云 7℃~24℃ 微风

民生直通车

城乡居民医保资助

◎方圆几里:他是低保户,参加城乡居民医保有没有资助政策,具体如何资助,个人需缴纳多少费用?

城中医疗保障局:2024年参保资助政策规定,城乡特困供养对象、孤儿、事实无人抚养儿童、艾滋病病毒感染儿童,全额资助并代缴。

城乡最低生活保障对象中,城镇低保对象、农村低保对象按当年个人缴费标准的50%给予资助,个人缴费标准为190元;脱贫人口中的农村低保对象(2021年—2025年)过渡期分别按90%、80%、70%、60%、50%给予资助,2024年个人缴费标准为152元。

重点优抚对象按当年个人缴费标准的50%给予资助,个人缴费标准为190元。低收入家庭中的重度残疾人(含享受残疾人生活补贴的重度残疾人)按当年个人缴费标准的50%给予资助,个人缴费标准为190元;低收入家庭成员(含低保边缘家庭成员)中60周岁及以上老年人、18周岁以下未成年人按当年个人缴费标准的50%给予资助,个人缴费标准为190元;返贫致贫人口、农村易返贫致贫人口(脱贫不稳定户、突发困难户)(2021年—2025年)过渡期分别按90%、80%、70%、60%、50%给予资助,2024年个人缴费标准为152元。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110