

北上广深接连出招，楼市影响几何？

新华社北京6月5日电 近日，上海、广州和深圳等城市陆续优化调整房地产政策。北上广深四大一线城市相继出手，市场影响几何？记者走访多地市场，并采访了业内人士。

一线城市相继优化房地产政策

近期，一线城市房地产市场迎来新一轮优化调整政策。本轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

——分区限购。

北京4月30日发布政策，允许已有住房达到限购套数的居民家庭或成年单身人士，在五环外新购买1套商品住房。这是北京自2011年起执行的住房限购政策，时隔13年首次进行调整。

紧接着，深圳5月6日发布新政，对限购政策进行分区优化，除南山、福田、罗湖区及宝安区两街道外，其他区域放宽限购。

广州早在去年9月就将4镇纳入非限购区域。今年1月，广州进一步优化政策，明确放开部分限购区域120平方米以上的住房买卖。

上海市房地产行业协会秘书长蒋慰如表示，一线城市均采取分区限购的方式，体现楼市调控的区域性、差异化和精准性。

——降低非户籍人口社保年限。

上海、深圳、广州均对非户籍居民购房条件进行松绑，缩短需缴纳社保或个税年限。上海师范大学房地产与城市发展研究中心主任崔光旭认为，上述措施显示，一线城市楼市调控越来越聚焦支持以新市民和青年家庭为主的合理住房需求。

——支持多子女家庭购房。

值得注意的是，上海和深圳均明确支持多子女家庭合理住房需求，给两孩及以上家庭增加了一张“房票”。

如深圳明确，有两个及以上未成年子女的本市户籍居民家庭，在执行现有住房限购政策的基础上，可在部分区域再购买1套住房。上海则允许二孩及以上多子女家庭在全域内增购1套住房，并优化了多子女家庭在个人住房贷款中的首套房认定标准，减少其购房利息负担。

——降首付、降利率。

5月底以来，上海、广州和深圳均优化了住房信贷政策，上海二套房的首付款比例下限调整为35%，深圳为30%。广州首套房最低首付比例降至15%，并取消利率下限；二套房最低首付比例降至25%，亦取消利率下限。

从四个一线城市出台的房地产政策来看，上述前三类举措皆为满足居民家庭多元需求，扩大购房人群范围之举；降首付、降利率等政策则为购房人群降低了“上车”门槛，以充分释放刚需和改善型需求。

新房市场先热，二手房市场反应不一

记者在一线城市走访发现，新政落地后，市场情绪有所提振。

记者5月26日来到北京市西城区广安门外手帕口南街一家房产中介门店。门店经理薛少儒说，近期客户咨询量、带看量提高，即使碰到雨天，周末也有十几组客户带看量。

刚看完房的郭先生告诉记者，由于有二孩计划，他打算把现在92平方米的两居室换成140多平方米的住房。“近期政策力度比较大，市场比较稳定，我觉得入手时机差不多了。”

5月28日，上海新政之后，嘉定区象屿远香湖岸开盘。象屿远香湖岸项目营销总监肖威星告诉记者，新政出台后，由于首付比例和贷款利率降低，住房消费升级趋势比较明显。“小变大”“一套变两套”的选择成为明显特征。

“降首付、降利率后，经过一天的考虑，我们决定从100平方米换成130平方米的户型。”准备购房的市民赵女士说，“我们有还款能力，为什么不给人创造更好的居住条件呢？”

肖威星说：“新政出台后一天内，我们增加了50多组意向认购客户，都是受到新政利好影响。有三组购房者原来想买一套，降首付之后最终现场买了2套房，购房信心增强。”

深圳和广州的新房市场活跃度也有所上升。深圳贝壳研究院数据显示，5月29日至6月2日的新房日均签约量与5月1日至5月28日的日均签约量相比，增长107%。广州的新盘热度也明显提升，位于广州市黄埔区的保利招商华发中央公馆推出住宅产品264套，售楼部排起长队，周末两天即售出41套。

反观二手房市场，由于交易链条较长，市场心态不一。

记者走访上海二手房市场发现，少数房东已开始借新政利好提价，也有个别房东降价“抢跑”；但多数房东心态平和，维持挂牌价不动。不少购房者表示，新政是否有效果仍需观察，准备等等再出手。

在深圳、广州二手房市场上，存量客户率先发力。“降首付、降利率”执行首周，乐有家深圳门店二手房看量环比上涨5%，是过去1年单周带看的第二高点。在广州，贝壳平台二手房整体预约看量环比增长24%，整体成交量环比也略有上升。记者走访广州二手房市场发现，二手房挂牌量也在大幅上涨，市场观望情绪较为浓厚。

未来市场走向如何

一线城市房地产市场是全国楼市风向标。专家认为，我国仍处于城镇化的重要时期，应着力挖掘潜在需求，让房地产市场实现供需再平衡。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰分析说，我国城镇住房存量已超过300亿平方米。中长期来看，每年即使按照存量1.5%的折旧率，也需新建4.5亿至5亿平方米住房。目前，中国常住人口城镇化率为66.16%，随着新型城镇化发展，住房需求在量上仍有较大发展空间。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，目前居民改善居住条件的愿望强烈；一、二线城市存量住房品质有待提升。

一位地方住建部门负责人认为，目前房地产市场供需衔接不畅，一方面住房消费升级需求迫切，另一方面，大户型、配套好的房子不多。

住房和城乡建设部部长倪虹表示，要牢牢抓住让人民群众安居这个基点，以让人民群众住上更好的房子为目标，从好房子到好小区，从好小区到好社区，从好社区到好城区，进而把城市规划好、建设好、管理好，打造宜居、韧性、智慧的城市，努力为人民创造高品质生活空间。

业内专家表示，各地宜顺应住房供需关系变化，因时因势调整房地产政策，更好满足人们对住好房子的需求。

国产商用飞机完成首次加注SAF演示飞行

新华社上海6月5日电(记者戴小河 贾远琨)6月5日，中国商飞公司的一架ARJ21支线飞机和一架C919大型客机，加注可持续航空燃料(SAF)，分别在上海和东营完成演示飞行。这是国产商用飞机首次加注SAF演示飞行，展现了国产商用飞机良好的飞行性能。

SAF是一种由可再生原料制成的液体航空替代燃料，与传统航空燃料相比，其在全生命周期内最高

可降低80%的碳排放量。应用SAF是当前民航运输业应对全球气候变暖、进行碳减排的一项重要措施。目前，国际主流飞机制造商和全球各大航空公司、科技企业都在深入研究SAF的实际应用。我国有十余家企业和研究机构在开展SAF研发和生产，多家航空公司已使用国产SAF进行了商业测试飞行。

中国商飞公司自2022年开始筹划SAF在国产商用飞机上的应

用，深入研究国内外SAF技术标准、试验试飞方法，组织开展SAF技术攻关、装机验证工作，并于2024年2月获得中国民航局适航批准。

国产商用飞机演示飞行所使用的SAF采用中国石化自主研发生物航煤生产技术，原料来自餐厨废油。餐厨废油经回收处理后在中国石化镇海炼化建成的国内首套生物航煤工业装置进行加工，产出生物航煤，实现绿色资源化利用。

高考在即 公安部发布出行提示

新华社北京6月5日电(记者任沁沁)2024年高考在即，公安部5日发布出行提示，为考生们营造畅通的赶考之路。

公安部提示，广大考生、家长应提前熟悉考场、考点位置及周边环境，规划好赴考路线；注意查询考试当天天气、路况，提前出发，为行程留出充足时间。若送考途中发生轻

微事故，应“快处快撤”，及时撤离现场，不妨碍通行秩序，确保考生及时赴考。

每年高考，都有考生忘带或丢失证件，因身体不适、交通堵塞等无法及时到场……公安部提醒广大考生、家长和考务人员，提前做好相关证件、文具，遇突发情况及时报警求助，交警将开辟绿色通道，处理好

高考路上的每一个求助。

高考期间，不少学校为了保证考生按时赴考，会通过大巴车等统一接送考生。公安部提醒广大社会车辆驾驶人，驾驶途中遇此类送考车辆，注意避让、礼让；驾车行经考点周边，请勿鸣笛；注意观察道路标志标牌，勿随意停车，为考生营造良好的考试环境。

老手艺做成大产业“粽子村”里粽飘香



6月5日，在浏阳市关口街道源湖村一家粽子生产车间，工人整理刚包好的粽子。

端午临近，湖南省浏阳市关口街道源湖村多个粽子生产车间抓紧生产粽子。近年来，该村立足本地资源，通过生产规模化、配套体系化，推动粽子产业集群发展。据了解，源湖村1308户居民中有60%以上从事粽子生产相关工作，2023年该村粽子产业年产值超1.3亿元。

粽子生产是源湖村的传统产业，2023年1月，源湖村粽子传统制作技艺被列为第九批浏阳市非物质文化遗产代表性项目。

新华社记者 陈思汗 摄

最高检对3起中央生态环保督察集中通报线索案件挂牌督办

新华社北京6月5日电(记者刘硕)记者6月5日从最高人民检察院获悉，根据第三轮第二批中央生态环境保护督察集中通报典型案例，最高检决定对上海市徐某等人涉嫌盗伐林木案、江西省郭某华等人涉嫌非法捕捞水产品案、江西省王某强等人涉嫌非法捕捞水产品

3起案件挂牌督办。

最高检第一检察厅负责人表示，相关检察机关要高度重视，逐级确定办案部门，并指定专人加强对挂牌督办案件的台账管理，及时了解和掌握案件办理情况；依法从严惩治破坏长江经济带环境资源犯罪，以案件办理为抓手，把好事关关、证据关、法律适

用关，高质效办好每一个案件；强化协作配合，破解执法司法难题，及时发现、移送涉嫌刑事犯罪特别是职务犯罪案件线索，强化立案监督；积极稳妥探索推进生态环境保护领域涉案企业合规改革，结合办案积极开展生态修复，做到惩治犯罪与生态修复有机统一。

全国首例非法引进外来入侵物种案一审开庭

新华社广州6月5日电 6月5日，广东省珠海市中级人民法院一审公开开庭审理了被告人易某非法引进外来入侵物种一案。该案系全国首例非法引进外来入侵物种刑事案件。

广东省珠海市人民检察院指控：2022年10月21日，被告人易某驾车经港珠澳大桥珠海公路口岸进境，未向海关申报，海关关员依法对

其驾驶的车辆进行检查，查获疑似巴西红耳龟等龟类动物一批，易某不能出具有效的检疫审批证明。经鉴定，上述涉案动物中的1760只红耳龟为外来入侵物种，被列入《中国外来入侵物种名单(第三批)》和《重点管理外来入侵物种名录》，参考总价为人民币88000元。检察机关提请以非法引进外来入侵物种罪追究易某的刑事责任。

庭审中，检察机关出示了相关证据，被告人易某及其辩护人进行了质证，控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见，易某进行了最后陈述，并表示认罪认罚。

庭审最后，法庭宣布休庭，择期宣判。

人大代表、政协委员、生态环境保护资源保护领域人员、新闻记者及各界群众四十余人旁听了庭审。

山东省政协原副主席孙述涛受贿案一审宣判

新华社济南6月5日电 6月5日，山东省大同市中级人民法院公开宣判山东省政协原党组成员、副主席孙述涛受贿一案，以受贿罪判处被告人孙述涛无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；对查封、扣押、冻结在案的孙述涛受贿所得财物及其孳息予以追缴，上缴国库。

经审理查明：2001年至2023

年，被告人孙述涛利用担任山东省委组织部副部长，山东省威海市委副书记、市长，威海市委书记，山东省济南市委副书记、市长，山东省政协党组成员、副主席等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为有关单位和个人在企业经营、项目承揽和职务调整等事项上提供帮助，非法收受财物共计折合人民币1.29亿余元。

大同市中级人民法院认为，被告人孙述涛的行为构成受贿罪，受贿数额特别巨大，并使国家和人民利益遭受特别重大损失。鉴于孙述涛大部分受贿系未遂，归案后如实供述自己罪行，主动交代监察机关尚未掌握的大部分受贿事实，认罪悔罪，积极退赃，犯罪所得财物及其孳息已全部查扣到案，对其依法可予以从轻处罚，法庭遂作出上述判决。