

# 全国超70城推出住房“以旧换新”

住房“以旧换新”，就是指由政府指定的机构或房地产企业通过收购、置换、补贴等方式，鼓励和帮助已有住房的居民卖旧换新。截至目前，全国已有超过70个城市陆续推出住房“以旧换新”政策，期望以此来激活房地产市场。目前一些城市的“以旧换新”措施已经产生了一定效果。

今年5月，广州花都区在广州率先推出住房“以旧换新”活动。截至目前，已有超过400组意向买家咨询“以旧换新”政策，首批参与“以旧换新”的客户，目前已完成签约登记。按照花都区的计划，通过此次“以旧换新”，花都区将推动一二手房联动，提升楼市活跃度。

相比广州，南京住房“以旧换新”活动则已进入2.0阶段。4月底，南京发布关于开展存量住房“以旧换新”试点活动的公告，首批试点限额2000套，由于反响还不错，近日又启动了第二批“以旧换新”住房消费活动，推出了21个项目2780套房源。

南京安居建设集团有限公司副总经理王浩浩：推出这个试点活动以来，我们的来访量，还有我们的认筹量，都是大幅增加，大概是之前的3倍到4倍。

截至目前，全国已有上海、广州、深圳、郑州、武汉、苏州、南京等70多个城市推出相关政策，支持住房“以旧换新”。其中，像南京、武汉、广州等城市，目前还对政策进行了跟进调整，发布了第二批次“以旧换新”活动名单，扩大了“以旧换新”房源范围。

## 主要模式：中介帮卖，国企收购，购房补贴

截至目前，全国已有70多个城市加入了住房“以旧换新”的行列。各地根据当地特点，采取了不同的“以旧换新”模式。

记者梳理后发现，各地支持“以旧换新”主要是两种模式：

一种是中介帮卖旧房模式，就是房企联合中介机构对旧房优先进行推广销售，如果一定期限内旧房售出，则按流程购买新房。

第二种则是国企收购旧房模

式，就是由国资平台直接收购业主手中的旧房用作保障性住房，这样业主可以直接去购买新房。

除了这两种模式之外，不少城市还出台了补贴政策，就是对出售自有住房并购买新建商品住房的个人或家庭，给予一定的购房补贴。

易居研究院研究总监严跃进：从现在很多这个地方的反馈来讲，市场的表现总体还是积极的。像一些大城市最近推了一些“以旧换新”的项目，报名人数远远超过了房企的一个预估。有一些开发商反馈，就是说随着“以旧换新”工作（推进），客观上对这些开发商的一些新房客户实际上带来积极的作用。

## 国企参与，“以旧换新”怎么“换”

我们看到，各地住房“以旧换新”的模式，主要是中介优先卖和国企收旧换新两种。其中，对于很多想换房的人来说，国企收购是一种比较新鲜的模式，到底是如何进行呢？

在武汉硚口区，通过政府搭建的平台，相关国有企业将老房子收购，目前，当地刚刚对“以旧换新”的项目库进行了扩容，筹集了8个开发商，包含10个在售新房项目。同时，还对相关政策进行了进一步调整，旧房面积由最初的120平方米以下调整为140平方米以下，老旧房屋价格从不得高于所购新房总价的70%，调整为不得高于所购新房总价。此外，原来的一套存量房只能置换一套新房，现在调整为最多允许三套房源置换一套新房。假如，购房人选中了一套总价210万元的新房，他的操作流程应该是这样的：

武汉市硚口区城市更新安居供应链有限公司工作人员张晶：（假如）他的旧房评估价格为90万元，我们就会对他出具一个三个月有效期的购房消费券，他就可以凭消费券，与开发商，再和我们签订一个三方的协议，同时他再完成一个新房的购房销售协议就可以了。就由我们向开发商支付90万元，剩余的款项（120多万元）就由业主自行补齐，或者是办理相关的贷款手续。

按照武汉市硚口区的要求，目前“以房换房”仅限硚口区内成套旧住宅置换区内的新房，有清晰独立的不动产权。有意愿的市民报名登记并缴纳5万元的购房意向金后，就会有专业的第三方评估机构上门估价。

武汉市硚口城市更新安居供应链有限公司工作人员张晶：我们在平台上提供了相应的置换的房源，客户可以根据自己的需求和要求，里面涉及价格、面积、区位段都可以自由选择。

记者了解到，硚口区“以旧换新”，收购来的二手房未来主要用于保障性租赁住房等。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长吴璟：这个模式的一个可取之处，是它提供了保障和市场这两个供应体系之间一种可能的结合点。对于保障性住房的供应来讲，如果我们完全用新建的模式，区位条件比较好的地块其实是相对稀缺的，而且完全从零开始建设，需要的周期也比较长。这种模式，它是针对我们现在市场中存在的问题，提出了一种创新的解决方案。

## “以旧换新”政策仍有优化空间

住房“以旧换新”被看作是打通一二手房置换链条、助力房地产去库存的重要方式。在业内人士看来，未来这一政策还有进一步优化调整的空间。

从目前市场的反映情况看，各地住房“以旧换新”政策实施效果不尽相同，各地购房者对于由国企出面回购旧房的模式，反响要更加积极一些，而像中介帮卖模式和直接补贴的方式，目前来看，对住房销售的拉动作用还有待进一步观察。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长吴璟：我觉得这种国有企业收储的“以旧换新”模式，如果要真正发挥作用，第一是在市场中能够占到一定的份额，如果规模太小，它的作用就发挥不出来。第二是要具备可持续性，这不应该是昙花一现，或者只是一两个月做了一点。

本报综合消息

## 国家医保局统一规范 产科类医疗服务价格项目

新华社北京6月16日电（记者彭韵佳）据国家医保局消息，日前印发的《产科类医疗服务价格项目立项指南（试行）》将各地原有产科类医疗服务价格项目整合为30项，促进生育服务提升优化。医疗服务价格项目是医疗机构收取手术费、治疗费、诊疗费等医疗服务费用的计价单元。过去，医疗服务价格项目由各省份制定，在数量、名称、项目内涵、计价单位以及耗材收费等方面有较大差异。

国家医保局有关负责人介绍，此次产科类立项指南原则上按照孕产流程进行分段立项，即根据妊娠期、产前、生产、产后等各环节的具体检查治疗或操作分别设立项目，不再与具体技术细节挂钩。例如价格项目分为产前阶段的“产前常规检查”“胎心监测”，临产阶段的“催引产”“产程管理”，生产阶段的“阴道分娩（常

规）”“阴道分娩（复杂）”“剖宫产（常规）”“剖宫产（复杂）”等。

此次产科类立项指南单独设立“分娩镇痛”“导乐分娩”“亲情陪产”项目，支持医疗机构提供以产妇为中心的人性化分娩服务，鼓励积极开展镇痛分娩服务，支持有条件的医疗机构向孕产妇提供专业化的陪伴分娩和导乐分娩服务。同时，立项指南统一计价单位，将“胎心监测”“阴道分娩”“羊膜腔穿刺”等可能涉及多胎的项目，计价单位一律明确为“胎/次”。

近年来，国家医保局已全面建立医疗服务价格动态调整机制，有升有降开展调价，其中检查检验类项目价格水平持续下降。

该负责人表示，下一步，将加快推进医疗服务价格项目立项指南编制印发进度，陆续出台护理类等类别立项指南，尽快形成覆盖大部分学科的立项指南。

## 2024年度全国社会工作者 职业资格考试报名人数达188.9万人

新华社北京6月16日电（记者冯家顺）2024年度全国社会工作者职业资格考试于6月15日至16日举行。记者16日从中央社会工作部获悉，今年考试报名人数达188.9万人，较2023年增长26%，再创历史新高。

据了解，社会工作者职业资格分为助理社会工作者、社会工作者、高级社会工作者三个级别。其中助理社会工作者、社会工作者通过考试的方式评价，自2008年起已经连续组织17年；高级社会工作者采取考试与评审相结合的评价方式，2020年组织首次考试，取得考试合格证明的考

生可申请参加评审。

中央社会工作部介绍，目前全国共有116.1万人取得社会工作者职业资格证书。这支队伍广泛分布在基层治理、职工帮扶、儿童福利、青少年事务、老龄和养老服务、禁毒戒毒、社会救助、社区矫正、卫生健康、信访工作等领域，围绕满足群众需求和解决具体民生问题开展专业服务，成为参与基层治理的重要力量。

此外，今年全国还有50余名视力障碍考生报名参加考试。各级党委社会工作部、人力资源社会保障部门密切配合，采取多种措施全力保障考试顺利进行。

# 西宁市2025至2026年党政机关会议定点饭店政府采购工作的公告

根据《中华人民共和国政府采购法》《青海省党政机关会议定点管理实施细则》及有关法律法规和规章规定，按照《青海省财政厅关于做好2025至2026年党政机关会议定点饭店政府采购工作的通知》（青财行字〔2024〕625号），西宁市财政局就西宁市市本级2025至2026年党政机关会议定点饭店政府采购项目进行公开招标。

## 一、招标内容

（一）招标内容：确定青海省西宁市市本级2025至2026年党政机关会议定点饭店。

（二）招标范围：营业地点在城东、城中、城西、城北四区内的各类符合条件的宾馆、饭店、专业会议场所等。湟中区、大通县、湟源县自行开展会议定点饭店政府采购工作。

（三）协议服务期限：2025年1月1日至2026年12月31日。

（四）已纳入西宁市2023至2024年党政机关会议定点场所的单位，根据《青海省党政机关会议定点管理实施细则》规定，有意愿续签且符合招标文件中续约规定的会议定点饭店，请

在报名截止时间前报名续签，经双方协商一致后，本轮次的会议定点场所可以续签下一轮次的协议，继续保留会议定点场所资格。逾期未报名续签的，视为自愿退出2025至2026年党政机关会议定点场所，会议定点场所资格自动取消。

## 二、参与投标的供应商应具备的基本条件

会议定点饭店应当具备保证会议所需要的住宿房间、会议室、餐厅以及相关设施，专业会议场所应当具备会议所需要的会议室等相关设施。

## 三、投标所需报送资料

（一）营业执照复印件、法人身份证复印件、填写星级的饭店需提供资质证明，未填写星级的饭店则无需提供资质证明，以上材料纸质版各报送三份并加盖公章。

（二）《青海省2025至2026年党政机关会议定点饭店协议价格情况表》电子版、纸质版三份并加盖公章。

## 四、报名截止时间及资料报送地址

截止时间：2024年6月17日至2024年7月17日（节假日、

公休日除外）

报送地址：西宁市五四西路11号西宁市财政局5楼513行政政法科

## 五、公告发布事宜

西宁市市本级关于2025至2026年党政机关会议定点饭店政府采购报名及续签工作均以此公告为准，不再以任何方式另行通知。因投标人不留意公告，导致无法参与的由投标人自行负责。

## 六、联系人及联系方式

联系人：姜老师

联系电话：0971—6309092、0971—6306083

公告详细内容请见青海政府采购网（网址：<http://www.ccgp-qinghai.gov.cn/>）重要通知栏。

西宁市财政局

2024年6月17日

## 关于举办“救助管理机构开放日”活动的公告

为进一步加强和改进生活无着流浪乞讨人员救助管理工作，增加救助管理工作的公开性、透明性和社会性，市救助服务站将于6月19日举办“携手相助，让救助更有温度”为主题的救助管理机构开放日宣传活动。届时将向社会开放救助管理区，并在中心广场设立宣传点，热忱欢迎广大市民、人大代表、政协委员、新闻媒体和社会各界人士积极参与并监督，我们将虚心听取各方意见，推动救助工作创新发展。

## 活动地点及时间：

中心广场：6月19日9:00-10:30

西宁市救助服务站：6月19日10:30-13:00

西宁市救助服务站地址：城中区瑞源路9号

联系电话：0971-8149444

西宁市救助服务站

2024年6月17日

## 西宁市救助服务站“救助管理机构开放日”活动邀请函

尊敬的社会各界人士：

2024年6月19日是第12个全国救助管理机构“开放日”。为提高救助管理工作的透明度、公信力、满意度，加强和改进生活无着的流浪乞讨人员的救助管理工作，同时向社会宣传“自愿、无偿、临时”的救助原则和工作定位，更好地了解我市救助管理工作开展情况，增加社会公众关注救助工作、参与救助工作的热情。西宁市救助服务站决定开展“携手相助，让救助更有温度”为主题的救助管理机构开放日活动。现诚挚邀请社会各界、新闻媒体、热心市民参加。诚恳听取各方意见和建议，检视自身不足，推动工作创新，在全方位了解救助管理工作的同时，对我们的工作提出建议和意见。

## 活动地点及时间：

中心广场：6月19日9:00-10:30 联系电话：0971-8149444

西宁市救助服务站：6月19日10:30-13:00

西宁市救助服务站地址：城中区瑞源路9号

西宁市救助服务站

2024年6月17日