

首次推行!西宁有了规范的房屋合同范本

本报讯(记者 一丁)以前不管是租房还是买卖二手房,市民或是自己草拟合同或是随便从网络上复制合同。今后,这种不规范的合同将会逐渐淡出市场。记者从西宁市市场监督管理局获悉,为规范市场秩序保障市民合法权益,市市场监管局、市住房保障和房产管理局共同制定并发布了《西宁市二手房买卖合同(合同范本)》《西宁市房屋租赁合同(合同范本)》《西宁市保障性租赁住房租赁合同(合同范本)》(以下简称合同范本),这也是自国家市场监管总局《合同行政监督管理办法》修订以来,我市首次推行、部门首次联合制定发布的合同范本。

据悉,近年来,全市二手房买卖、房屋租赁市场逐渐升温,为进一步规范二手房买卖、房屋租赁、保障性租赁住房租赁等市场经营秩序,提高当事人合同法律意识,有力维护合同各方的合法权益,更好地为签订合同提供指导服务,促进全市房地产市场健康有序发展,两部门联合制定了相关合同范本。合同范本在制定过程中,广泛征求了相关市场主体、行业主管部门、专业法律专家的意见,进行了合法性和公平性审查,并经省市场监管局批复同意后发布。合同范本包括各方权利义务、责任承担、违约责任以及争议解决方式等具体内容,旨在着力解决合同中存在的内容不完备、条款不公平、责任不明晰等问题,对纠正不公平格式条款带来交易风险、避免或减少合同纠纷隐患,从源头上规范房屋市场交易秩序将发挥积极作用。

相关合同范本发布后,将供全市二手房买卖、房屋租赁当事人订立合同时参照使用,当事人可登录市住房保障和房产管理局门户网站下载电子版使用。此外,全市市场监管部门还将配合行业主管部门积极推广和引导合同当事人使用合同范本,并做好相关指导工作,为全市合同行政监管工作走在前作表率贡献市场监管力量。

湟源县:“三推动” 助力交通运输事业发展

本报讯(记者 衣凯明)为加快推进“十四五”交通运输基础设施建设,提升湟源县公路建设质量水平,近年来,湟源县财政局多措并举,充分发挥财政职能,助力县交通运输事业发展。

积极筹措,推动项目建设落地。以项目建设为引领,紧盯各领域资金政策,多渠道筹措资金,为交通运输项目落地提供坚实的资金保障。近年来,先后筹措车辆购置税补助收入7577.77万元、一般债券转贷资金3178.27万元、中央衔接资金933万元用于支持全县公路双车道改造工程、农村公路建设、旅游公路工程及村道安全生命防护等工程。

强化保障,助力“四好农村路”提质增效。紧紧围绕创建“四好农村路”全国示范县,认真落实农村公路“建好、管好、护好、运营好”的总目标,为全县“四好农村路”创建提供有力资金保障。近年来,累计投入11689.04万元用于支持县道升级、村道硬化、村道拓宽、危桥改造等项目落地建设,投入1016.57万元用于支持全县1576.557公里农村公路养护日常管理工作,助力进村入户“最后一公里”实现畅通。

建立共享机制,推动提升日常监管能力。以“以奖代补”考核数据支撑系统为依托,建立联动共享机制,积极组织各职能部门开展数据采集,及时归集规划、建设、养护、运营、统计、资金等各个管理领域的真实数据,认真核对数据,确保数据的真实性、有效性、完整性,打通交通、财政相关数据壁垒,形成对项目资金日常考核、绩效监控、跟踪预警等工作合力,助力项目监管。

错时延时服务方便居民办事

本报讯(记者 小蕊)为更好地满足居民多样化需求,使居民服务工作更具人性化、便捷化,连日来,城北区朝阳街道扩展为民服务方式,在各社区实行“错时延时服务制”,打好服务“时间差”,强化服务举措,打造群众满意、便捷的服务环境。

针对辖区老年人、残疾人等行动不便问题,朝阳街道拓宽办公新思路,将办公地点延伸至居民家门口,现场解答政策、收集民意、调解纠纷、办理业务等,实现收集社情民意在一线,服务群众在一线,化解矛盾纠纷在一线,今年以来,移动办公桌覆盖57个小区,民

意收集103条,业务办理177次,解决矛盾纠纷145件。

为了准确收集民意,排查和解决群众所关心的实际问题,工作人员利用周末休息时间,依托网格划分,不定期深入小区掌握“真情况”,把民生“问题清单”变成群众“幸福账单”。征集到三河小区14号楼后有垃圾乱堆乱放情况后,随即社区与物业共同清理;征集到玉树农牧楼、工交楼门禁系统损坏问题时,社区联系施工方及时解决。居民李阿姨说:“走访活动办得好,这样我们百姓有什么困难你们能及时了解、

及时沟通、及时解决”。今年以来,通过“周末民情访问台”累计收集办理民情需求10余项。

城北区朝阳街道结合上班族“上班时空没空办事、下班时间没处办事”的问题,根据实际情况,创新工作方法,成立“华灯初上速办台”。辖区居民刘女士说:“平日里工作忙,哪有闲暇时间,孩子的医保一直没有办理,‘华灯初上速办台’有效解决了这个问题,上班族再也不用为办事请假而发愁。”社区服务开启“超长待机”模式,延长的是工作时间,缩短的是与群众的距离。

湟中区雷达探测为市政道路精准“号脉”

本报讯(记者 王琼)为护航辖区群众“脚下安全”“车轮下安全”,及时发现市政道路地下病状部位,近日,湟中区市政公用服务中心采用道路雷达探测技术对鲁沙尔城区、多巴镇区重点市政道路进行全面“体检”,为城区市政道路做“CT”扫描,以精准发现道路地下空洞、脱空等病害情况。

据了解,该探测检测设备通过雷达扫描、探测数据回传、智能系统数据分析等程序,利用数据处理软件,使得大量的检测数据可以在

极短的时间内处理完成,形成检测报告,进而提高从“发现问题”到“解决问题”的效率。

鉴于此类病害隐蔽性、突发性特征,为及时消除安全隐患,湟中区市政公用服务中心及时启动2024年市政道路地下空洞探测项目,探测期间,采取夜间作业模式,不封路、不扰民,且能够在不对道路“开膛破肚”的前提下,为路面塌陷灾害的预防提供有效的检测数据,大大提升市政道路养护效率。此次对鲁沙尔城区、多巴镇区的团结南北路、清泉路、多巴西

街等9条重点市政道路及人行道,全长10公里路段进行车载雷达无损探测。经探测,鲁沙尔城区和多巴镇区多处探测路段存在不同程度的地下空洞、脱空和严重疏松等病害,工作人员随即对相关数据进行分析、复测和验证,根据现场取芯情况,结合实际工艺确定低成本、耐久性、工期短的钻孔注浆修复方案,并于6月下旬组织专业施工队完成清泉路等地下空洞、脱空路段注浆作业,短时间内消除城区市政道路安全隐患。



4人聚餐被困河心滩消防紧急救援

本报讯(记者 悠悠)6月30日,海东市循化县积石镇3男1女在河心滩聚餐时,因未注意黄河涨水,导致3人被困于河心滩1人被困于车内,当地消防部门接到报警后第一时间赶赴现场进行救援。

据了解,救援人员到达现场后,根据现场情况穿着水域救援服驾驶橡皮艇,首先对河心滩车内被困人员进行施救,同时抢险救援车在桥上架设车载照明灯,为救援人员提供照明,在上游设置观察员随时掌握水情动态,

并在下游设置拦截员。7分钟后困于车内人员被成功救出。经过近20分钟的紧张救援三名被困于河心滩的人员也被全部救出。

消防温馨提示:在河流、水库、水塘、海边活动存在危险性,一定要留意水域附近的警示标志不要冒险涉水,否则一旦遇到复杂水情,如旋涡、急流、山洪上游开闸放水,水底植物缠绕等后果不堪设想,雨天更要远离河道、湖泊以免发生意外,对自己的生命安全负责防患于未然。

关于第二十三届环青海湖国际公路自行车赛 期间加强无线电管理的通告

为保证第二十三届环青海湖国际公路自行车赛(以下简称环湖赛)无线电频率安全使用,依照《中华人民共和国无线电管理条例》,现就赛事期间加强无线电管理有关事项通告如下:

一、环湖赛开幕式现场及赛道周边在特定时间和特定区域内,依法采取限制或者禁止无线电台站和辐射无线电波的非无线电设备的使用,对无线电波的发射、辐射和传播实施重点管理。

二、在环湖赛开幕式、西宁绕圈赛、西宁-海东赛段比赛期间,严禁设置使用未经无线电管理机构许可的无线电台站(含各类对讲机、车载电台和业余无线电台等)。

三、环湖赛开幕式现场及赛道周边,依法设置使用的各类无线电台站,必须严格按照无线电管理机构核定的频率、发射功率、天线高度等技术参数发射,不得发送和接收许可事项之外的无线电信号;未取得无线电频率及台站行政许可的单位和人员,在环湖赛举办前及时向无

线电管理机构提出申请,办理用频设台行政许可手续,合法使用无线电频率及台站。

四、有关单位和个人设置使用的无线电台站,对于服务保障环湖赛的无线电台站和无线电设备产生有害干扰的,应按照无线电管理机构的要求,立即采取措施消除干扰。相关单位用于服务保障赛事的无线电台站和无线电设备相互间产生有害干扰的,在无线电管理机构指导下协调下,其所有者和使用者应当及时采取措施消除干扰。

五、无线电管理机构将会同公安等部门共同开展环湖赛无线电安全保障工作。违反本通告规定的,由无线电管理机构按照国家和省有关规定处理;构成犯罪的,将移送司法机关依法追究刑事责任。

特此通告。

举报电话:雍 鹏 15597680816

西宁市工业和信息化局

2024年7月3日

大通雨花联手 打造种业振兴“科技小院”

本报讯(记者 师晓琼)为持续推进南京市雨花台区和西宁市大通县深化东西部协作,全面贯彻种业振兴,壮大“大通号”种业集群,2024年大通县充分利用雨花台区农业农村局援助的“科技小院”项目建设资金,联合省市科研院所及科研专家,在2023年打造的“科技小院”基础上,继续在景阳镇实施大通县种业振兴“科技小院”项目。

据了解,该县按照“建基地、提质量、增效益、扩规模”的发展思路,聚焦新品种引进重点工作任务,协同高原生物研究所、省农科院等相关专家队伍共同打造“集种业科技创新、示范推广和人才培养”于一体的“科技小院”,通过外引专家、内培科技人员,把科技成果就地转化,在田间地头筑起农业科研平台,以人才振兴、科技赋能带动产业发展,助推乡村振兴。

同时,“科技小院”在景阳镇小寺村流转土地45亩,引进五大类农作物新品种(品系)47个,开展小麦、马铃薯、蚕豆、油菜、青稞等五大类作物新品种展示示范。通过对引进的新品种进行产量、抗病虫性、适应性对比试验,进一步加大推广优良品种的种植面积,同时收集保存更多优质种质资源。采取自主培育和引进新品种等措施,加强对“通麦”“青麦”“青蚕”“青杂”和“昆仑”等新品种的示范推广,着力提升农作物新品种单产和品质,为促进农业高质量发展、发展现代化农业发挥积极作用。

此外,以“零距离、零时差、零费用、零门槛”的农业技术示范应用新模式,实现农业生产从种到收、全程“保姆式”系统服务,为新型农场经营者、技术人员、农民群众开展理论政策、素质能力提升、农业科技培训和技术指导服务,打通服务农业技术推广“最后一公里”。