

多地密集施策盘活存量“稳楼市”

新华社北京7月8日电(记者 陈涵涵)近期,四川遂宁、广东惠州、广西桂林等多地住房和城乡建设局发布公告,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房。与此同时,支持消化存量住房的金融与财政政策也不断加码,保障性住房再贷款稳步推进,财政补贴持续落地。

业内专家认为,多地密集施策,通过“收储”模式盘活存量房地产市场,是统筹“消化存量”和“优化增量”过程中的重要举措,有利于缓解房企经营压力、稳定市场预期,助推房地产市场企稳恢复。

日前,四川省遂宁市住房和城乡建设局等九部门联合发布关于印发《促进市主城区房地产业高质量发展若干政策措施》的通知。其中提到,支持收购已建成未出售商品房用作保障性住房,“在摸清保障性住房需求底数的基础上”,按照“政府主导、市场化运作”和“以需定购”的原则,可选择地方国有企业,自主决策市场化收购已建成未出售商品房用作保障性住房。

广东省惠州市住房和城乡建设局也于近日发布征集商品房用作保障性住房的公告,提到拟由政府选定的专业化国有企业作为收购主体,以合理价格收购在惠州市行政区域已建成未出售的商品房用作保障性住房。此外,山东省青岛市住房和城乡建设局发布关于加快推进实施住房“以旧换新”工作的通知提到,支持国有平台公司参与“以旧换新”。

据记者不完全统计,目前已有约30个城市出台政策,鼓励国资平台通过“收储”模式盘活存量房市场,用作市场化租赁住房、保障性租赁住房等用途。

多地公告明确将“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”作为“合理价格”的补充说明,但未明确具体的定价规则。如惠州提出“以同地段保障性住房重置价格为参考上限”,杭州临安明确“以不超过周边房源、车位的评估价作为本次收购的最高限价”,广州市增城区新塘镇则采用成本法确定房源交易单价,原则上为“土地成本+建安成本”。

中指研究院市场研究总监陈文静认为,从已出台相关政策的城市来看,多数城市未明确具体定价规则,少数城市明确按照周边房源进行定价。房企相关人士告诉记者,鼓励国资平台通过“收储”已建未售新房用作保障性住房,价格是政策推进的关键,仍需综合考虑“收储”参与各方资金和收益需求的平衡,要“因城施策”合理评估房产交易价格。

此外,近期多地也加大对“市场+保障”住房供应体系的金融与财政政策支持力度。

中国人民银行5月17日明确设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。业内人士认为,保障性住房再贷款作为创设的新型结构性货币政策工具,是中国人民银行针对“收储”工作给出的明确方向,为相关城市去库存工作形成了直接支持。

与此同时,不少地方“因城施策”,基于地方实际情况加大“收储”工作财政支持。

记者了解到,目前已有城市通过财政补贴的方式支持消化存量住房。郑州对于参与收购保障性租赁住房的企业,前期收购阶段一次性补贴200元/平方米。

有专家认为,对于整体市场而言,金融和财政政策的支持能有效发挥托底效应和更好发挥撬动、激活作用,使得长租房企业盈利性更可持续,助力房地产行业周期筑底,也能促进房地产业发展模式有效转型。

“多地将收储对象定为已建成未出售商品房,有利于缓解开发企业的资金压力,也将助力保交房。”陈文静表示,未来各方对于保障性住房“以购代建”的支持政策有望逐步落地,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

湖南华容县团洲垸洞庭湖大堤决口完成封堵

新华社湖南华容7月8日电 8日22时31分,记者在湖南华容县团洲垸洞庭湖大堤决口封堵现场看到,团洲垸洞庭湖大堤决口完成封堵。

7月5日下午,湖南岳阳市华容县团洲乡团北村团洲垸洞庭湖一线堤防发生决口,造成堤区被淹。

堵口刻不容缓。随着决口内外水位齐平,作业条件逐步成熟,堵口于6日启动。抢险队伍紧急修筑起作业平台,疏通堤上交通,昼夜作战,从决口左右两边双向作业,争分夺秒推进。

“根据抢险方案,堵口作业主要有抢筑裹头、双向立堵、突击合龙、加高加固、防渗闭气等5个关键环节。”中国安能集团技术专家张轩庄向记者介绍。

“为了加快进度,从6日晚起,我们决定增加水上抛投作业,采用大型驳船运输块石,并在船上布置皮带输送机,驳船底开口抛投石料,平堵戗堤。”张轩庄说。

岳阳市防汛抗旱指挥部有关负责人介绍,堵口合龙后,将有利于加快垸内排涝和灾后重建,有利于减轻“第二道防线”钱团垸堤的压力。

仁爱礁非法“坐滩”军舰严重损害珊瑚礁生态系统

新华社北京7月8日电(记者 王立彬)菲律宾军舰长期在中国南沙群岛的仁爱礁非法“坐滩”,严重损害仁爱礁珊瑚礁生态系统的多样性、稳定性和持续性。

7月8日下午,自然资源部南海生态中心和自然资源部南海发展研究院共同编制的《仁爱礁非法“坐滩”军舰破坏珊瑚礁生态系统调查报告》在此期间发布。报告基于卫星遥感和现场调查数据,首次全面系统评估了仁爱礁珊瑚礁生态系统状况,并深入分析了仁爱礁珊瑚礁生态系统退化原因。

报告指出,菲律宾军舰长期在中国南沙群岛的仁爱礁非法“坐滩”,已经严

重损害仁爱礁珊瑚礁生态系统的多样性、稳定性和持续性。具体体现在:仁爱礁礁坪和潟湖坡区域造礁石珊瑚覆盖面积大幅下降,非法“坐滩”军舰周边降幅尤为明显;非法“坐滩”军舰附近存在大量珊瑚礁碎块和死亡的珊瑚;潟湖坡处的造礁石珊瑚种类数和覆盖率明显低于向海坡一侧;礁区的大型底栖无脊椎动物种群结构出现失衡,非法“坐滩”军舰周边尤为严重;礁区海水中重金属、油类、活性磷酸盐含量明显高于历史记录;在礁区散布有渔网等各类人为弃置物。

报告指出,导致仁爱礁珊瑚礁生态系统遭到破坏的主要因素是菲律宾军舰

非法“坐滩”及其相关联的人类活动。一是军舰非法“坐滩”过程对珊瑚礁生态系统造成致命性破坏,其长期“坐滩”又对周边区域珊瑚的生长与恢复产生了较大抑制性影响;二是军舰锈蚀破损导致的重金属析出及舰上人员生活垃圾与污水排放等对珊瑚的健康生长造成了长期性危害;三是菲律宾渔船和舰上人员在渔业活动中弃置的渔网渔线等对珊瑚礁生态系统健康造成了严重影响。

报告提出,菲律宾应将非法“坐滩”军舰清走,消除污染源,避免继续对仁爱礁珊瑚礁生态系统造成持续性和累积性危害。



空中客车交付中国总装的第700架A320系列飞机

7月8日,参加交付仪式的嘉宾们在飞机前留影。

当日,位于天津的空中客车A320系列飞机亚洲总装线(以下简称“空客天津总装线”)交付第700架A320系列飞机。这架飞机为客舱A320neo飞机,共设180个经济舱座位,接收运营方是成都航空。

空客天津总装线于2008年启用,是空中客车在欧洲以外的首条民用飞机生产线,至今已经成功运营了超过15年,成为中欧合作的典范。

新华社记者 李然 摄

高招录取那些事儿看看这里

新华社北京7月8日电(记者 周思宇 郑天虹 王莹)各地高校招生录取工作正如火如荼开展中。据悉,高考投档工作由省级招生委员会负责,考生电子档案投档到相关高校后,高校按照向社会公布的招生章程中的录取规则进行录取。各省份录取工作一般于7月上旬开始,8月底之前结束。

一纸通知书背后,考生是如何被录取的?

教育部阳光高考信息平台显示,目前已有21个省份实施新高考志愿填报和投档录取规则:一种是以“院校专业组”为单位,进行平行志愿投档录取,上海、北京、天津、广东等15省份均采用这一方式;另一种以“1个专业(类)+1个学校”为一个志愿,进行平行志愿投档录取,采用这一方式的包括辽宁、重庆、贵州等6省份。

具体来看,平行志愿投档录取采用“分数(位次)优先、遵循志愿”的原则。先按照考生高考成绩从高到低进行排序,再依据考生填报的平行志愿顺序,结合高校招生计划和投档比例依次进行检

索,当检索的志愿有投档缺额时即进行投档。

平行志愿投档时,同分考生志愿相同怎么办?

针对这一情况,各省份的处理方法不尽相同,但一般会采用比较部分科目成绩的方式“二次排序”,甚至“多次排序”。

以辽宁为例,辽宁省招考办相关负责人介绍,普通类考生成绩相同时,将依次按语文数学两科之和、语文或数学单科最高成绩、外语单科成绩、首选科目单科成绩、再选科目单科最高成绩、再选科目单科次高成绩,由高到低排序投档;如仍相同,比较考生志愿顺序,顺序在前者优先投档,志愿顺序相同则全部投档。

在查询到录取结果前,考生和家长最担心的莫过于志愿会否滑档。

广东省教育考试院相关负责人表示,当考生所填的专业分数不够,又没有选择服从调剂的时候,招生院校就会按照招生章程进行退档。

一旦滑档,考生还可以填报征集志愿。

“填报征集志愿可以增加录取机会。”这位负责人表示,为进一步提高考生志愿满足率,对每个批次未完成招生计划,都将全部采取公开征集志愿的办法补充生源,未被录取且符合条件的考生可以填报征集志愿,各批次征集志愿填报和录取在下一批次录取开始前进行。

如何第一时间知道录取结果?

据了解,每个批次的院校录取要经过“投档”“阅档”“审核”等程序,院校完成录取有一定时间周期。一些地方的考生可以在网上查询自己的录取轨迹。

“某批次的院校录取轨迹要要在本批录取工作开始后的第二天或第三天才能陆续查到。”重庆市教育考试院相关负责人介绍,一般有三种情况,一是没有任何轨迹信息,表明考生成绩未达到院校调档线未出档,或录取工作未结束;二是轨迹表明已经“录取”并注明“录取专业”;三是轨迹表明所报院校已经“退档”,并注明有“退档原因”。

多省份教育考试院提醒,考生可登录指定网站查询录取轨迹等情况,也可到地方招考机构进行查询;收到录取通知书后,应通过上述查询渠道或高校官网进行核实和确认。

“冒牌教授”缘何成为某些学术活动“座上宾”

新华社北京7月8日电 近日,“魏新河教授是谁”的问题,引发舆论热议。据报道,一名自称“辽宁理工大学教授魏新河”的人,近年来活跃于传统文化、思政教育、新闻理论研究、法学等领域的学术论坛。然而,我国并没有“辽宁理工大学”。而且这位“魏新河”,一会儿是“辽宁理工大学文化旅游学院教授”,一会儿又是“辽东理工大学马克思主义学院教授”;上次还是“辽宁工业大学旅游管理学院副教授”,下回又变成了“辽东理工大学体育学院教师”。

7月4日,辽宁锦州市林业和草原局发布通告称,魏新河是锦州市林业和草原局的一名工作人员。2022年以来,他为了提高知名度等个人目的,多次以虚假身份参加学术交流活动。目前,因涉嫌招摇撞骗罪,魏新河已被公安机关依法采取刑事强制措施。

“冒牌教授”频频招摇撞骗,暴露了一些学术活动审查机制存在漏洞。据报道,魏新河参加的学术会议涉及传统文化、国家治理、乡村振兴等多个领域,会议的举办单位不乏地方政府机关和知名高校。这说明,一些学术活动的举办单位,对参会人员身份缺乏严格审核。特别是魏新河参加的大多是线上线下结合的学术活动,这些活动一般通过点击活动链接或扫描二维码就可参与,对参会人员审核不严,容易让别有用心者钻了空子。还有些学术活动是公益性的,参与者住宿且需要自理,更不会严格审核参与者身份。

“假学者”抄袭论文能获奖,折射出一些学术论坛为了搞活动而搞活动。据报道,魏新河的“学术论文”曾获某法治文化论坛征文三等奖,但该论文“复制比高达95%以上”。除了魏新河这种“冒牌教授”,

还有一些专家拿着同一个PPT“通吃”不同学术会议。足见,一些学术活动已偏离了学术讨论、研究解题的初衷,体现出典型的学术形式主义;一些学术活动异化为“交际场”,成了撑场子、凑客稿、争面子的注水活动。这些现象,都值得警惕。

“学术混子”被多次举报,却不了了之,也暴露出监管缺失。魏新河“横行”学术圈,并非一路绿灯。记者采访发现,两年中,不止一个人、一家单位发现其身份蹊跷,也有人公开质疑举报。但这些举报大多没有下文,仅有个别活动以“取消其参会资格”轻轻带过。可以看出,学术领域制度化的“看门人”机制,还有待加强。

随着公安机关的介入,魏新河导演的这场“闹剧”已进入尾声,但该事件无疑给一些院校和学术机构敲响了警钟:学术活动要真研讨、真交流,维护好学术尊严。