

# 办不动产权证为何重复交钱?

近日,黄河路泰和祥花园小区的居民向晚报记者反映,他们小区正在办理不动产权证,开发商要求业主将房屋维修基金和契税交至西宁市住房保障和房产管理局,说是只有交了这两笔费用才能办证,但之前他们已经给当时的物业公司交过这两笔费用了,现在又要再次交费,引起业主不满,希望晚报予以关注。

## 市民反映

冯女士说,她2006年在黄河路泰和祥花园小区购买了一套商品房,合同上约定2007年交房,实际2013年才交房。交房时当时的物业公司要求业主交房屋维修基金和契税,用于办理不动产权证,否则不给拿钥匙,当时急于入住她就交了这两笔费用,可是不动产权证一直没有办下来。今年7月开发商又说要办理不动产权证,让业

主们再次交房屋维修基金和契税,可是已经交了一次,为何还要重复收取,大家对此很是恼火。

## 记者调查

7月23日,记者来到泰和祥花园小区。业委会主任说,小区共500多户,除了100多户回迁户,其他一些业主2013年就交了办不动产权证所需的房屋维修基金和契税,房屋维修基金是按照房屋面积算15元/㎡,契税是总房价的3%,一些小户型的业主交了7000多元,大户型的业主交了13000多元,拖了10多年至今没拿到不动产权证。2021年业主们起诉了青海祥泰物业服务有限公司并胜诉,开发商当时承诺办理不动产权证时由其支付这笔费用,现在却不兑现承诺,说让业主自己先交上,开发企业将在2025年12月之前将费用退还给业主。对于开发商

的这一说辞广大业主都不相信。

## 部门答复

就此,青海禾木房地产开发有限公司负责人说,2013年一些业主将房屋维修基金和契税交给了青海祥泰物业服务有限公司,这个物业公司的法人是开发企业的一个副总,收了业主的钱后没有及时上交给相关部门,业主们起诉后最终法院判决让物业公司将所收费用退还给业主。青海祥泰物业服务有限公司退出小区已经5年了,现在办证需要业主自己支付房屋维修基金和契税,后期他们会协调物业公司在明年年底前将费用退还给业主。

记者 苑柠

## 天气预报

今天(7月29日)	明天(7月30日)	后天(7月31日)
		
小雨转多云 12℃~25℃ 微风	多云 13℃~27℃ 微风	晴 12℃~26℃ 微风

## 民生直通车

## 灵活就业人员参保

④明天:灵活就业人员参加基本养老保险有几种制度?参加企业职工养老保险,暂时断缴后如何补缴?

西宁市人力资源和社会保障局:灵活就业人员包括个体经营、非全日制以及新就业形态等从业人员。参加基本养老保险有两种制度可选择:以个人身份参加企业职工基本养老保险缴费由个人承担。可以在参保地所在省全口径城镇单位就业人员平均工资的60%—300%之间选择适当的缴费基数,缴费比例为20%,可选择按月、按季度、按半年、按年等方式缴纳,可根据个人情况灵活选择中断或恢复缴费,前后缴费年限合并计算,不会因中断而减损权益。以灵活就业人员身份参保,达到法定退休年龄,且满足最低缴费年限条件的,可按月领取基本养老金,享受的待遇与企业职工一样。在户籍地参加城乡居民基本养老保险缴费方式按年、按档次缴纳。缴费档次按照当地人社部门公布数额为准。

按现行有关政策规定,灵活就业人员可选择在户籍地或就业地参加职工基本养老保险。灵活就业人员中断缴费后可继续缴费,中断前后缴费年限累计计算,达到待遇领取条件时按月领取养老金。

## 晚报互动平台

市民热线	8244000 8244111
晚报读者微信群	yy1246151173
订报电话	8247830
百业信息	8248965
广告热线	8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110

## 记者目击

近日,记者在黄河路东侧的公共临时停车场看到,该停车场只有一个进出口,而管理员为了营利,允许私家车停靠在入口处,影响其他车辆进出。

俚臻 摄

## 停水停电催缴欠费 妥吗?

近日,金座呈璟小区居民李先生向晚报记者反映,他家住顶楼,房子常年漏水,两年前物业对楼顶做了防水处理,但他家房子到现在仍在漏水,多次向物业反映后也未解决问题,他因此欠缴了两年的物业费、暖气费,上周物业以欠费为由,给他家断水断电。家里停水停电已经两天了,冰箱里的果蔬、肉类等都坏了,生活受到影响。

7月17日,记者来到金座呈璟小区李先生家,看到家里停水停电,客厅、卧室、玄关等处的屋顶上均有漏水留下的痕迹,五六处墙皮脱落。李先生说他缴的水电费还剩一两百,但在楼道的电表上刷卡时,电表显示的度数为零,无法用电。

随后,记者采访了同为顶楼的另外两家住户,居民们告诉记者,之前也收到过物业发来的不缴物业费将会断水断电的催缴信息,屋顶也存在漏水的情况。他们小区的问题比较多,楼道的照明灯不亮,地砖破损,单元门损坏……物业只是一味地催缴物业费,居民们反映的问题都得不到解决。

就此,金座呈璟小区物业工作人员说,该住户是从物业公司租的房子,从2022年起就没有缴过物业费和暖气费,租赁合同也已到期,他们多次以电话、短信及上门的方式联系李先生,但一直联系不到,于是从7月15日下午开始对他家进行断水断电。7月21日李先生缴清了所欠的四千多元物业费和暖气费,物业当即给他通了水电。他们也知道物业服务企业不得采取停止供电、供水等方式催缴物业费,迫于联系不到住户才出此下策。

记者 苑柠

## 热线出击

## 关于公布群众身边不正之风和腐败问题暨党员干部违规吃喝问题举报方式的公告

为加强作风建设,深入纠治群众身边的不正之风和腐败问题,持续整治党员干部违规吃喝,现将监督举报方式公布如下:

### 一、受理范围:

- 乡村振兴、教育医疗、养老社保、安全生产、食品安全、生态环保、扫黑除恶等领域损害群众利益的突出问题。
- 各级党组织和党员、干部及公职人员违反全省违规吃喝“十严禁”纪律要求的问题。

### 二、举报方式

- 方式一,来电举报:0971-6181190;  
方式二,网络举报:www.12388.gov.cn;

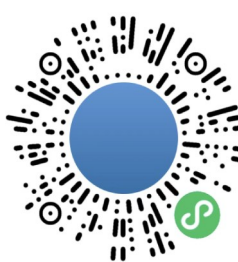
方式三,来信举报:青海省西宁市城北区宁张路46号西宁市纪委监委信访室,邮政编码810000;

方式四,来访举报:青海省西宁市城西区海湖路2号西宁市纪委监委来访接待室(西宁市人民检察院12309检察服务中心旁);

方式五,关注“中共西宁市纪律检查委员会”微信公众号,点击“我要举报”栏目举报;方式六,“作风监督举报二维码”扫码举报。

特此公告

中共西宁市纪律检查委员会  
西宁市监察委员会  
2024年4月



作风监督举报二维码

## 政风行风热线

### 站点信息不符

来电 王先生反映:他乘坐69路公交车前往火车西站时发现,车辆在文博路和西站一巷站点停靠,但车厢内张贴的站点信息中却没有这两个站点,很容易误导乘客。

反馈 西宁公交集团乘客服务

部工作人员:文博路属分流站点,西站一巷属临时站点,由于市民提出乘车需求,目前在这两个站点临时停靠,所以没有更换车厢内的线路信息,以智能公交App和车内站点播报为准。

毓洛

## 有问必答

### 可以累计

赵女士来电咨询:她之前以灵活就业人员身份参保,后到单位上班,缴费年限可以累计计算吗?

西宁市人力资源和社会保障

局工作人员答复:作为单位职工缴

费的年限和作为灵活就业人员缴费的年限,可以累计计算。按照社会保险法有关规定,参加基本养老保险的个人达到法定退休年龄时累计缴费满十五年的,按月领取基本养老金。

苑柠

### 持卡结算

马女士来电咨询:怎样办理工伤保险跨省异地就医直接结算?

西宁市人力资源和社会保障

局工作人员答复:由工伤职工或家属查询并确定前往省外就医的工

构;通过线上线下多渠道办理跨省异地就医备案登记手续;经参保地社保经办机构审核同意,工伤职工即可在省外试点机构住院治疗工伤、进行工伤康复以及配置辅助器具;出院时持本人社会保障卡直接结算。

苑柠