

违建拆除拖延 现场脏乱令人忧

近日,花园大厦小区居民致电晚报记者反映,之前他们小区里面有一家4层楼的宾馆,宾馆旁边还有一个4层楼的锅炉房,今年5月宾馆和锅炉房开始拆除,原定施工周期为20天,至今两个多月过去了,房子还没拆完,暑假里每天在院子里玩耍的小朋友很多,未拆完的锅炉房周围没有设置警戒线,孩子们在废墟上跑来跑去,看着很是危险。拆下来的建筑垃圾满地都是,占了业主的六七个停车位,加剧了小区停车难题。

小区物业经理赵女士说,这块土地最初的规划是停车场和垃圾站,因原址是一处厂房,开发商却将其改造

成了宾馆,后经业主、开发商及宾馆承包方协商,三方达成一致,宾馆承包方每年给全体业主补贴3个月的物业费,即10万元/年。2018年开始三方因补贴费用、土地产权问题出现分歧,去年11月业主通过法律途径将这块土地的产权从开发商手中要了回来。

7月24日,记者来到花园大厦小区,看到宾馆被拆得只剩下东侧、北侧、南侧的三堵墙,其中东墙的窗户上拉有3条警戒线,旁边贴着两张“此处危险 禁止靠近”的警示语,东墙外侧装有天然气管道。4层高的锅炉房拆得只剩下2层,里面还有1台燃气锅炉。

就此,城东区城乡建设局工作

人员说,这个宾馆是违建,今年5月他们向宾馆下达了拆除通知,因东墙上装有天然气管道,涉及义东商贸城100多家商户的供暖问题,所以墙壁暂无法拆除,只能重新修整。地面上的建筑垃圾将会全部清走,腾出车位供居民使用。7月27日,开始拆除锅炉房,后期他们会与燃气公司等单位进行对接,重新选址后修建锅炉房,保障义东商贸城商户供暖不受影响。

记者 苑柠

热线关注

天气预报

今天(7月30日)	明天(7月31日)	后天(8月1日)
多云转晴 12℃~26℃ 微风	晴 12℃~26℃ 微风	多云转小雨 16℃~28℃ 微风

民生直通车

非户籍地参保

关键词

周生如故:灵活就业人员能在非户籍地参保吗?

市人力资源社会保障局工作人员:目前,除个别城市外,各地均已放开灵活就业人员参加职工基本养老保险户籍限制。灵活就业人员包括个体经营、非全日制以及新就业形态等从业人员,参加基本养老保险有两种制度可选择:1.以个人身份参加企业职工基本养老保险,缴费由个人承担。可以在参保地所在省全口径城镇单位就业人员平均工资60%-300%之间选择适当的缴费基数,缴费比例为20%,可选择按月、按季度、按半年、按年等方式缴纳。可根据个人情况灵活选择中断或恢复缴费,前后缴费年限合并计算,不会因中断而减损权益。以灵活就业人员身份参保,达到法定退休年龄,且满足最低缴费年限条件的,可按月领取基本养老金,享受的待遇与企业职工一样。2.在户籍地参加城乡居民基本养老保险,缴费方式按年、按档次缴纳,缴费档次按照当地人社部门公布数额为准。根据相关规定,灵活就业人员可选择在户籍地或就业地参加职工基本养老保险。

灵活就业人员只要参加了基本养老保险,不管是职工基本养老保险还是城乡居民基本养老保险,且最少有一次缴费,就可以参加个人养老金。



翻修前的木桥

热线追踪

保温层开裂 居民忧心

近日,文华家园小区居民向晚报热线记者反映,他们小区12号楼外墙出现开裂,业主们担心楼体存在安全隐患,希望晚报予以关注。

7月27日下午,记者来到该小区,看到小区大门西侧靠近人行道的12号楼墙体与保温层发生开裂。随后,记者进入小区,发现12号楼二单元西侧,7号楼、9号楼一、二单元的墙体均与保温层之间出现裂缝,开裂处有水泥修补过的痕迹。

就此,文华家园小区物业工作人员说,小区建成已经有14年了,雨水冲击造成保温板返水沉降,保温层出现开裂。近期,他们会对小区保温层开裂情况进行排查,进行统一修复。

记者 苑柠 报道
微友 忍君 供图



图为保温层开裂的场景。

热线出击



翻修后的木桥

找回密码

王先生来电咨询:为了方便购票,他之前在线上注册了铁路12306APP,结果忘记了登录密码,这种情况该怎么办?

铁路12306客服中心工作人员答复:可通过人脸识别、手机号码、电子邮件这三种方式找回密码。若有特殊情况无法在线办理时,可以携带相关证件原件,到就近办理客运业务的铁路车站人工窗口办理即可。

俪臻

有问必答

须书面方式送达

孙先生来电咨询:他前段时间因工受伤后进行了工伤认定,单位却只是以口头形式传达了工伤认定决定,这种做法是否合理?

省人力资源和社会保障厅工作人员答复:不能口头传达。工伤认定决定是工伤职工能否享受工伤保险待遇的依据,也是当事人进行行政复议和行政诉讼申请的依据。因此,工伤认定决定必须以书面方式送达。

苑柠

现场审核

武先生来电咨询:他持有乘车优待卡,听说要进行年审,具体需要哪些资料,去哪里办理?

西宁公交集团有限责任公司工作人员答复:持有西宁市退役军人乘车优待卡的用户,携带

优待证、户口簿(原件)、身份证(原件)、乘车优待卡及年度保险费10元(保险公司现场办理保险业务),前往市民中心二楼大厅E区15-16西宁市退役军人乘车优待卡办理窗口进行现场审核。

毓洛

分情况处理

秦先生来电咨询:上个月他和几个工友与公司发生了劳动争议,他们该怎么维权?

城北区人力资源和社会保障局工作人员答复:根据《调解仲裁法》第四条、第五条规定,发生劳动争议后,劳动者可以与用人单位协商,也可以请工会或者第三方共同与用人单位协商,达

成和解协议。发生劳动争议,当事人不愿协商、协商不成或者达成和解协议后不履行,可以向调解组织申请调解;不愿调解、调解不成或者达成调解协议后不履行,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服,除《调解仲裁法》另有规定的,可以向人民法院提起诉讼。

苑柠

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345

