

# 餐馆油烟如此排放业主难忍受

近日，隆豪万利园小区的业主向晚报热线反映，他们楼下餐馆的排烟管道没有直通楼顶，而且还将装油污的容器放在绿化带中，不仅油烟呛人，草坪也被破坏，希望晚报予以关注。

### 业主反映

李先生说，他住在隆豪万利园小区2号楼，他们楼栋沿街，一楼和二楼是商铺，基本都是餐馆，这些餐馆的后厨正好在各单元门两侧，排烟管道和风扇都安装在小区院内的墙面上，只要餐馆一炒菜，楼上就能闻到一股呛人的油烟味，还能听到机器的轰鸣声，大家深受其扰，都不敢开窗通风，而且一单元的餐馆还将油污桶埋在绿化带中，草坪已被污染变得光秃秃的，有时油污外溢出来，很是恶心，大家多次向物业和相关部门反映，但始终没有得到解决。

### 记者调查

7月30日，记者来到隆豪万利园小区，看到2号楼共三个单元，单元门在小区院内，楼下沿街商铺中有三家是餐饮店。一单元单元门北侧安装有两根排烟管道，管道均是从一楼窗户伸出，排烟口距离地面约20厘米，地面上满是油污，墙面已被油烟熏黑，数

米外就能闻到一股油烟味；排烟口下方有一根塑料软管插进绿化带中，相隔一米处有一个塑料桶盖凸起，上面盖着木板，该区域近一半草坪被破坏，黄土裸露。三单元北侧墙面伸出一根直径约十厘米，长约4米的白色管子，管子直接通到绿化带中的排水井中；排烟管道从单元门上方一直延伸到楼栋拐角，排烟口时不时冒出阵阵油烟。

李女士说，楼下的餐馆开了五六年了，油烟问题一直存在，如今又在外面支起烧烤摊，油烟很是难闻，而且经营到很晚，影响大家休息。

采访中，三单元餐馆老板称他们已在厨房安装有油水分离设备，通向排水井的塑料管只用于排污水，没有油污。

一单元餐馆老板告诉记者，此商铺之前是火锅店，三年前他们接手时用于沉淀杂质的容器就在绿化带中，并不是他们放置的，前几日油污满了才造成外溢，他们已进行清理，目前正在和物业沟通更换管道等事宜，排烟管道均安装了油烟净化设备，只有少量油烟，后期他们打算将排烟设备用铁皮等包裹起来，减少油烟。

随后，物业工作人员说，当初开发商设计时楼下就是商铺，商铺和居民

排烟不是一个排烟管道，商铺安装排烟管道等设施需由环保部门审批通过，物业发现油烟扰民等情况后会进行协调处理，他们已和一单元餐馆沟通，建议其安装排污管道，将污水排到污水井中，不在绿化带放置的容器中进行沉淀，待其解决后会补种草坪。

### 部门答复

就此，东川工业园区环境保护和安全生产监督管理局工作人员说，由于该楼栋为高层，排烟管道直通楼顶距离较长，且固定在楼体外围存在一定的安全隐患，所以这几家餐馆将排烟设备安装在底部，且油烟排在第三方监测单位合格标准范围内，之前他们已责令其更换了排烟设备。针对市民反映的问题，他们会去现场查看，根据实际情况责令商家限期整改，到达整改期限后会进行检查，如果整改不到位会责令其停业，直至彻底整改后再恢复营业，并将噪声扰民等情况反映给相关联动部门，由其进行处理。

记者 毓洛

## 9间煤房挡道 小区改造进度缓慢

近日，有市民致电晚报热线反映，青年巷3号院正在进行老旧小区改造，有部分居民不愿意拆除煤房，导致无法按规划进行施工，工程进度缓慢，希望记者予以关注。

### 居民反映

高女士说，她的母亲居住在青年巷3号院2号楼，最初入住时2号楼的每户都分了一间煤房，作为房屋的配套附属部分，最近该院正在进行老旧小区改造，为了整体改造需求，征求意见时大部分居民都同意将煤房拆除，只有9户居民不同意拆除煤房，导致院内无法正常施工，而且煤房已成老旧危房，安全隐患随时存在。

### 记者调查

7月22日，记者来到该家属院看到，院内共有3栋楼，2号楼前的9间煤房尚未拆除，导致施工人员无法铺设上下水管道。现场有居民告诉记者，因2号楼没有地下室，家属院建设初期为方便居民存储燃煤，特意修建了煤房，现在小区基础设施越来越完善，这些煤房也没多大用处，有些居民拒不配合社区、施工方的调解，阻止施工方拆除。

### 部门答复

该家属院原所属单位工作人员说，以前建设的40间煤房，是家属院为方便居民存储杂物临时搭建的建筑，如今集中供暖已30年，临建煤房已成为危建，墙体和屋面等出现严重倾斜、裂缝甚至塌陷，存在安全隐患。拆除煤房可以改善人居环境，消除安全隐患，但有的居民不配合，他们一直在动员居民转变观念，积极配合改造项目。

### 社区答复

就此，学院巷社区工作人员说，该家属院是2022年老旧小区改造项目，为了改造能顺利进行，他们多次和不愿意拆除煤房的居民沟通，但是这些居民提出附加条件，目前还处于僵持状态，导致改造停滞不前。根据相关规定，如果不能按期完成改造项目，改造资金要被收回，现在施工方正在和区建设局进行协商，准备更改施工方案。记者 一竹

## 记者调查

### 何谓“昙花一现”？

就是说昙花总在夜间开放，素净芬芳的昙花花期短，转瞬已闭合而凋萎。青唐小镇南苑李女士家中的昙花今年竟在5月—7月间开了三次，一共开了7朵花，这让李女士感到很开心，于是晒到朋友圈与大家分享。

昙花，俗称月下美人，是著名的观赏花卉，喜半阴、温暖和潮湿的环境。昙花不仅有观赏价值，还有食用和药用价值，因奇妙的开花习性，常博得花卉爱好者的浓厚兴趣，让人在赞叹之余，更添几分对生命奥秘的敬畏之心。

记者 毓洛 报道  
微友 芩芩 供图



## 西杏园村吃水问题有望解决

近日，西杏园村的村民致电晚报热线反映，原本实行的隔天供水不知为何被调整为每天定时供水，这一变化不仅没有带来预期的便利，反而导致大家用水不便，甚至出现无水可用的情况，希望晚报予以关注。

### 市民反映

村民张先生说，他住在西杏园一社，前期一直是隔天供水模式，虽然不便，但村民们都已经习惯并能够合理规划用水。2个月前，村委通知将供水时间调整为每天10时至13时，要求村民在这段时间内做好储水工作。储水过程中，大家发现只要有一家住户开始储水，剩余住户在同时间段储水就会遇到水压小，甚至无水的情况。3个小时根本无法存储到一家人每天正常的水量。

### 记者调查

7月31日，记者来到西杏园村，看到村民家中都放着专门储水用的大塑料桶、抽水泵。10时30分供水时段打开王女士家中的水龙头和抽水泵约5分钟一直没有水流出。王女士说，家中除老人外还有一个7个月的宝宝，算上今天已经三天没供水了，洗菜、冲厕所还能用储存的水解决，但孩子冲奶粉、饮用水只能购买桶装矿泉水。

采访中，不少村民表示，调整供水时间后，他们每月不仅要支付使用抽水泵储水产生的高额电费，有时还需要到离家较远的西平西货场拉水吃，增加了生活成本和不便。

西杏园村相关负责人告诉记者，因水费逐年递增，在资金不足的情况下，村委会决定隔天、分段分时供水。自建房

住户现有1400户，村集体收入有限，要想彻底解决村民用水，村委会无力承担。

### 部门回复

就此，记者联系了城北区自然资源和林业局，相关负责人说，前期在解决38个村尚未通市政管网用水的同时，他们已向相关部门提出了更新城北区大堡子、马坊、十里铺等片区供水管网更新改造计划，旨在解决因供水管网老化而长期困扰村民的用水不便的问题。目前，改造项目已批复，资金也已到位，待工程招标结束后办理完相关手续后，根据每个村实际情况制定相关施工方案。预计今年9月底开始施工。记者 毓洛

## 一帮到底

## 商户把窗户改成门 部门：不会通过审批

近日，城北国际村冬梅园业主致电晚报热线反映，他们小区东门一家二层楼的商铺将窗户改成门，并准备架设楼梯供顾客出入，这样不仅破坏了小区的绿化带，大家还担心外来人员随意进出小区很不安全，希望记者予以关注。

### 业主反映

郑女士说，她是冬梅园16号楼2单元的业主，他们单元距离小区东门仅有5米。上个星期她发现，东门临街的一家二层楼商铺，在二楼原本应该是窗户的位置开了一个门，准备把焊接好的楼梯设在门下方，因楼梯所在的位置是小区绿化带，她担心会破坏草坪，而且一旦开了这扇门外来人员就可以随意进出小区，小区大门的门禁就形同虚设。业主们向物业公司进行了反映，物业公司工作人员说，这是商铺留的消防通道。大家认为，留消防通道是合理的，但业主们的安全问题难以保障。

### 记者调查

7月30日，记者来到该小区东门看到，这家二层楼商铺正在进行装修，二楼北侧的墙壁上打开了一个长2米、宽1.5米的长方形门洞，绿化带内放置着焊接好的楼梯框架。

随后，记者采访了小区物业经理。他说，这间二层楼商铺准备开餐饮店，因面积超过了300㎡，消防部门在审批的过程中要求其增设一个消防通道，店家就将二楼的窗户改成门，准备将消防通道增加在小区东门内，因东门是公共区域，属于全体业主所有，在未征得广大业主的同意下不能擅自施工，物业已经要求其停工，并要求店主取得相关审批手续后才能继续施工，如果没有审批手续，要求店家恢复墙体。

### 部门答复

就此，市城乡建设局建设管理处工作人员说，他们未收到该店主提交的相关改建手续，并且将建筑的窗户改门是不允许的，那样会破坏房屋的主体结构，这种改建申请不会通过审批。记者 一竹

## 小区大事