

促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

# 住房城乡建设部负责人回应热点问题

新华社北京8月23日电(记者 王优玲)房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办8月23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

## 促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房城乡建设部副部长董建国说,住房城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革促新模式构建、以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。

## 加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房城乡建设部和有关部门加强统筹谋划,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房城乡建设部提供的数据,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置住房已经开工和筹集235万套(间),完成投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备,做好明后年项目的前期工作,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时,结合当地房地产市场情况,积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成收购,及时配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

## 打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧街区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

## 打开青藏高原“百宝箱”

——第二次青藏科考向纵深推进



完成充气后的“极目一号”Ⅲ型浮空艇在中科院珠峰站附近等待升空(2022年5月12日摄)。新华社记者 姜帆 摄

新华社拉萨8月22日电(记者 储国强 魏冠宇 杨帆)青藏高原,风光无限,这里是地球第三极,蕴藏着地球生态环境的无穷奥秘。

8月18日,中国第二次青藏高原综合科学考察研究重要成果在拉萨集中发布,人类迈入了有史以来对青藏高原了解最透彻的时期。

2017年第二次青藏科考启动之际,习近平总书记给中国科学院青藏高原综合科学考察研究队发来贺信,对此次科考提出殷切希望:“希望你们发扬老一辈科学家艰苦奋斗、团结奋进、勇攀高峰的精神”。

牢记总书记的嘱托,第二次青藏科考队7000多名科研人员,历时7年在青藏高原上开展全域科考,努力为守护好这一方净土、建设美丽的青藏高原作出新贡献,展现出中国科学家勇攀高峰的奋斗姿态。

### ◆ 屡创纪录 7年来世界级原创成果层出不穷

青藏高原是世界屋脊、亚洲水塔,是地球第三极,是我国重要的生态安全屏障、战略资源储备基地,是中华民族特色文化的重要保护地。

青藏高原生态保护得如何?亚洲水塔变化几何?人类在青藏高原活动最早出现在什么时候?围绕这些问题,8月18日第二次青藏科考队在拉萨发布“十大进展”,7年来的新突破、新装备、新成果也被集中展示。

——上天入地新突破。我国科考首次突破8000米以上海拔高度;首次登顶珠峰以外的海拔8000米以上高峰;首次在海拔8830米架设世界海拔最高的自动气象站;首次在“地球之巅”利用高精度雷达测量峰顶冰雪厚度;纳木错湖泊钻探突破400米深度,打破中国最深钻探纪录……

——自主研发新装备。首次利用自主研发先进仪器测量珠峰地区地面到上空39千米垂直变化、首次利用国产“极目一号”Ⅲ型浮空艇综合观测世界最高海拔环境要素……2021年至2024年,在极高海拔地区连续开展的“巅峰使命”珠峰、卓奥友峰和希夏邦马峰科考,凭借大量国产“黑科技”创造多项世界纪录,成为近年来地球科学领域最具影响的科考活动之一。

——层出不穷创新成果。探明亚洲水塔储水量保持动态增长,约等于黄河200年径流总量;发现超3000个新物种、一度被认为灭绝的珍稀物种重回视

协同,也是能不断实现科考创新突破的重要保障。”

——探索不止、勇攀高峰,是科学家精神不变的底色。

佩戴测量血氧、心电监测的传感器,肩负登山包,拄着登山杖,在海拔5200米的珠峰登山大本营,中国科学院院士朱彤和他的科考团队成员每天都在坚持徒步往更高海拔地区拉练,用自己的身体挑战极限、亲测极端环境影响。

5000多米的海拔,人员负重前行,心率很快升到每分钟100多次,粗重的喘气声显得格外清晰。在这种近乎“自虐”的拉练模式下,科考队员要收集自身血样、尿样、唾液等标本,还要测量血压、监测脉搏波传导速度,为后续研究提供样本支撑。

这是一种使命,更是一种精神。在风雪中迷失方向,在湖面上被风浪裹挟,在冰缝中绝处逢生……高原科考人员每天都在面对“不确定性”。“研究好青藏高原,是我们责无旁贷的责任。”中国科学院青藏高原研究所研究员赵华标说。

高原之巅,群山林立,留下中国科学家战高寒、斗风雪,探索自然、追问科学的足迹。

### ◆ 探究未知 “科考之路”永不止步

探究未知奥秘,决战地球之巅。

习近平总书记在贺信中提出要求,聚焦水、生态、人类活动,着力解决青藏高原资源环境承载力、灾害风险、绿色发展途径等方面的问题,为守护好世界上最后一方净土、建设美丽的青藏高原作出新贡献,让青藏高原各族群众生活更加幸福安康。

嘱托牢记心间,脚步从未停歇。

加快第二次青藏科考成果转化,强化青藏高原自然灾害评估和监测预警。姚檀栋说:“比如,加强气候变化条件下灾害形成与演变规律研究,服务高原减灾和重大工程;建立气候变化预测与自然灾害监测预警预报体系,形成跨行业协同的灾害监测预警预报机制。”

继续开展“巅峰使命”系列科考活动,填补高原无人区、战略区考察空白。如在长江、黄河、澜沧江、雅鲁藏布江等重点江河湖源头开展地球系统多层次变化过程与机理考察研究。

启动“一原两湖三江”即普若岗日冰原、色林错—纳木错以及长江源—怒江源—雅江源重大科考,这是第二次青藏科考继珠峰、卓奥友峰、希夏邦马峰等“巅峰使命”极高海拔系列综合科考后,又一重大标志性科考活动。

姚檀栋介绍,普若岗日冰原是全球中低纬度最大的冰川,面积超过420平方公里。目前,科考人员已在普若岗日冰原安营扎寨,开始朝着探究“青藏奥秘”的下一个目标进发。

与此同时,由中国、德国、瑞士、英国等多国科学家组成的联合科考队,不久刚结束在纳木错的作业。未来,青藏科考还将开展广泛的国际合作,推动实施“第三极环境”国际大科学计划,加强第三极环境变化的全球联动效应研究,构建国际合作新格局。

无惧风雪,中国科学家攀登不止。探究未知,中国科研力量再谱新篇。

“科考7年来的阶段性成果集中发布,不是终点,而是新的起点。”姚檀栋说,“作为国家生态安全屏障,青藏高原仍有许多奥秘值得探究。”

下一站,普若岗日见!