

实测后按照购房单价多退少补

近日,诚馨天悦和诚馨天怡小区的居民致电晚报热线反映,他们小区正在办理不动产权证,在办证的过程中大家发现,当初购买的住房面积与实际面积不符,需要补交差价或退款,但开发商却要将退款的费用折合成物业管理费,对此大家很是不解,希望晚报予以关注。

居民反映
张先生说,他入住小区已经7年了,月初办理不动产权证时得知住房面积比购房时少了0.5平方米,当时开发商承诺减少的面积会按当初购房的价格退款。最近又说要将退款折合成物业管理费和取暖费,不再退还,此举让业主感到不满。

李女士说,她是2022年购买了诚馨天怡8号楼的一套130平方米的商品房,合同销售价格为1.4万元/平方米,签订商品房买卖合同后她办理了贷款。今年6月底,开发商通知她房子

实测面积比购房时多了4平方米,要求她根据实际面积按照当时购房单价补交4平方米的差价,否则无法办理不动产权证。她认为,目前房子的市场价远低于当时的购房价,应按现在价格进行补交。

记者调查
8月24日,记者来到诚馨天悦小区,采访了小区居民,有的居民认为开发商应当按照购房合同约定,将面积差额的退款直接返还给业主;有的居民认为,由于平时工作比较忙,给物业提供退款资料的过程费时又费力,而物业管理费和暖气费迟早都是要缴纳的,因此,将退款折合成物业管理费和暖气费更为便捷。而诚馨天怡小区的居民对房屋面积增加要补交费用存在异议,暂都没给开发商提供办理不动产权证资料。

部门回复
就此,诚馨天悦小区开发商相关

负责人说,他们是从8月5日起为诚馨天悦小区620多户住户办理不动产权证的,小区住房面积经过相关部门实测后,每户面积减小了0.3到0.5平方米。他们从未说过退款会折合成物业管理费或取暖费,目前不动产权证办理了70%,会根据业主的需求制定相关退款方案。

诚馨天怡小区开发商相关工作人员说,合同中是预测面积,不是实际面积。同时在签订的合同中他们也注明面积误差不超过3%均在合理范围内,实际测量后要按照购房单价进行多退少补。办理不动产权证时,根据《商品房销售管理办法》等的相关规定,住户们须补齐差价。如果住户对实测面积有异议,可到售楼部或相关部门进行查询。

记者 俪臻

天气预报

今天(8月29日)	明天(8月30日)	后天(8月31日)
小雨 15℃~29℃ 微风	小雨 15℃~29℃ 微风	小雨 14℃~21℃ 微风

民生直通车

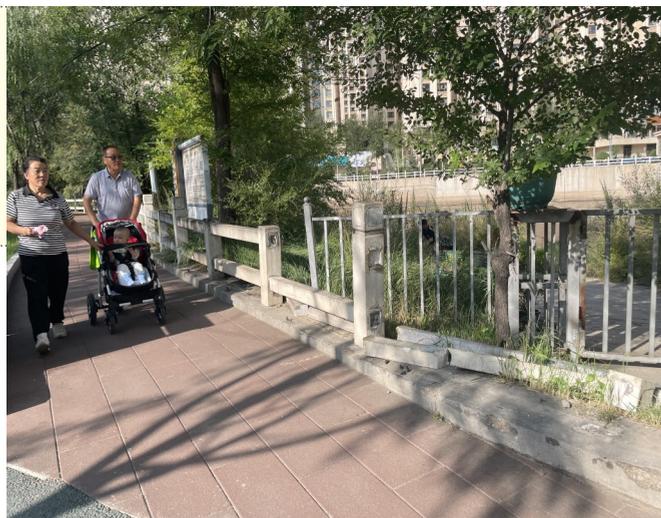
小学入学资料

关键词
@春天里:孩子户口在城中区,已经达到小学入学年龄,到学校报名时应该携带什么资料?
城中区教育局教育科:2024年全区小学一年级报名时间为:8月27日—30日(27日—28日为户籍学龄儿童报名,29日—30日为流动人口学龄儿童报名)城中区户籍学龄儿童到户口所在地对应学区学校进行资格审核、报名。城中区户籍学龄儿童家长须带领学龄儿童携带户口本、房产证明、《小学入学信息登记表》、预防接种证到户籍对应学区学校现场审核,符合条件的学校发放《新生入学通知书》,条件不符合的,视学位情况相对就近调剂入学,9月1日正式报到。
非西宁市城区户籍学龄儿童:家长须带领学龄儿童携带法定监护人原户籍地户口本(户口本须含适龄儿童户籍)、法定监护人在我区居住的有效居住证(西宁市湟中区、大通县、湟源县无须提供居住证)、法定监护人在本区有效房产证(含正规购房合同)或房屋租赁合同备案证明、法定监护人在我市经商、务工的工商营业执照和劳动合同、聘任证书等、《小学入学信息登记表》、预防接种证。

热线关注

记者目击

近日,记者在文亭巷北侧文博路派出所附近丁字路口看到,河边人行步道的部分护栏破损、缺失,断裂的石柱堆放在地面上,存在安全隐患,希望有关部门能及时修复。
毓洛 摄



有问必答

暂无法安装
李先生来电咨询:他居住在城中区庄和路附近,经常带孩子去附近的人民广场遛弯,广场上只有成人健身设施没有儿童游乐设施,能否增加一些儿童游乐设施?
城中区文体旅游科技局工作人员答复:经现场查看,由于广场整体面积有限,目前已规划的功能区域占据了大部分空间,没有足够的区域安置儿童游乐设施。 一竹

应征得本人同意
王女士来电咨询:她在一家企业上班,现公司因生产任务重不让她休年假,用人单位这样做,对吗?
青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:根据《企业职工带薪年休假实施办法》第九条规定,用人单位根据生产、工作的具体情况,并考虑职工本人意愿,统筹安排年休假。用人单位确因工作需要不能安排职工年休假或者跨1个年度安排年休假的,应征得职工本人同意。
苑柠

扶梯停运
来电 周先生反映:滨河南路与站东巷交会路口东北角地下通道的扶梯已经停运好几天了,给大家过街带来不便。
毓洛

政风行风热线
反馈 西宁市市政工程管理处
工作人员:该地下通道扶梯还未移交,他们会联系产权单位,督促对方及时维修处理。
播放内容枯燥
来电 王先生反映:南川东路上长青公园内的广播每天早上循环播放各种游园制度,不仅内容枯燥声音还很大,影响市民游园。
反馈 城中区市政公用服务
中心绿化科工作人员:公园内每天循环播放的是游园须知以及防火等温馨提示,播放时段为10时至12时、15时30分至17时30分,目前他们已经降低音量并加入了轻音乐。
毓洛

全封闭施工实施雨污分流改造

近日,有市民致电晚报热线反映,昆仑东路怡心园片区附近的博雅路、民和路去年已经进行过道路半封闭施工改造,不知为何最近博雅路至湟中路南侧辅道又进行全封闭施工改造,希望记者予以关注。
记者从市城乡建设局了解到,昆仑东路怡心园片区污水管网提升改造及道路整治建设项目包含昆仑西路、民和路、博雅路、拥军巷等四条道路,

其中昆仑东路为我市一条东西向城市快速路,地下管网建设使用已有12至23年,排水方式为雨污合流,建设使用年限久远,地下管网腐蚀严重,汛期在昆仑东路怡心园天桥处经常出现大面积积水,形成城市内涝,建设部门修补情况频繁,相关附属设施也相对老旧,严重影响周边市民出行及交通安全,为确保城市道路及地下设施安全运行,决定对怡心园片区昆仑东路(博雅路至湟中路)南侧辅道、博雅路(八一路至昆仑东路)雨污水管网及道路进行改造。项目建成后将大幅提高怡心园片区周边区域排水能力,有效解决城市内涝和雨季污水外溢问题,提高道路通行能力。昆仑东路(博雅路至湟中路)南侧辅道施工时间至11月30日,博雅路(八一路至昆仑东路)施工时间至12月31日。他们会要求施工方在醒目位置设置提示牌,确保行人出行安全。
记者 一竹

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保 110: 12369
- 市政 110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345

今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting