# 圈占楼顶平台用于经营 不行!

图为楼顶平台被私自圈占的情景。

热线关注

近日,市民致电晚报热线反映,他们小区2号楼两个单元中间的楼顶上不知是谁搭建了一个塑料房子,另有一户住户将阳台窗户外的楼顶私自圈占起来,但均没有征求全体业主的意见,希望晚报予以关注。

**业主反映**

李先生说,他住在西川南路夏都景苑小区,小区2号楼沿街,楼下是商铺,2号楼两个单元中间有一个平台,也是四楼商铺的楼顶,一个月前平台上突然用塑料板搭建了一个房子,导致整个楼顶平台被占用,除此之外,1单元五楼西头的住户还私自将自己窗前的楼顶平台圈占起来,搭建了围墙、栅栏和遮阳棚,俨然成了自家小院一般。业主认为,楼顶作为公共区域应该归全体业主所有,但私搭乱建之前大家并不知情,更没有征得同意,这种做法不仅损害了业主的权益,还会影响楼体结构,存在安全隐患,大家多次给物业反映,但至今也没能解决。

**记者调查**

8月27日,记者来到夏都景苑小区,看到2号楼、5号楼均沿街,一至四楼是商铺,五楼以上是住宅,其中2号楼四楼为餐饮店;2号楼1单元和2单元中间四楼楼顶上搭建有一个高约3米的房子,材质为塑料板,与之相连的五楼住户窗前的平台上铺有人工草坪,西侧放置有栅栏,东侧搭建有一堵两米多高的围墙,窗户上安装有遮阳棚,平台上摆有桌椅,几人正在聊天。

之后,记者来到2号楼1单元5楼,看到圈占平台的为1055室,隔着门能听到屋内的响动,但敲门无人答应。五楼住户告诉记者,1055室是一家饭馆,已经开了两三年了,有时很晚了还有客人喧哗,前段时间搭建塑料房子时,施工声音也特别吵,影响大家休息和学习。

随后,记者来到四楼餐馆了解情况,工作人员告诉记者,他们餐馆目前正在装修施工,楼顶的塑料房子是为了避免雨水渗漏破坏屋顶临时搭建的,搭建前已经给社区、城乡建设局等相关部门进行报备,待做完楼顶防水层,整体施工结束后就会将其拆除,大约还有两个月的工期。

小区物业工作人员说,2号楼1单元和2单元中间四楼平台是楼下餐馆为了施工临时搭建的,施工结束后他们会督促其尽快拆除并恢复原样。1055室圈占楼顶没有征得物业同意,接到业主反映后他们曾多次告知其停止经营活动,但至今也没有拆除。

**部门答复**

就此,城西区城乡建设局监察科工作人员说,他们已去现场查看,发现2号楼1单元1055室的业主存在占用公共用地的行为,他们会对房屋产权人进行约谈,责令其拆除违规搭建的栅栏、围墙等,让出公共用地并恢复原貌,要求其在夜间减少噪声,并将此情况移交至市场监管等部门,由其对经营活动及扰民情况进行处理。

记者 毓洛 摄影报道

## 天气预报

| 今天(9月3日) | 明天(9月4日) | 后天(9月5日) |
|---|---|---|
| 中雨转大雨 | 大雨转小雨 | 小雨 |
| 15℃~26℃ | 13℃~17℃ | 10℃~17℃ |
| 微风 | 微风 | 微风 |

## 民生直通车

### 劳务派遣

关键词

@花果山:什么是劳务派遣?劳务派遣后如何支付报酬?

**青海省人力资源和社会保障厅工作人员:**劳务派遣是指由劳务派遣单位与被派遣劳动者订立两年以上的固定期限劳动合同,按照与用工单位订立的劳务派遣协议,将被派遣劳动者派往用工单位工作,由用工单位管理被派遣劳动者的一种用工形式。劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立两年以上的固定期限劳动合同,按月支付劳动报酬;被派遣劳动者在无工作期间,劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准,向其按月支付报酬。根据《劳动合同法》的相关规定,劳务派遣只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。临时性工作岗位是指存续时间不超过六个月的岗位;辅助性工作岗位是指为主营业务岗位提供服务的非主营业务岗位;替代性工作岗位是指用工单位的劳动者因脱产学习、休假等原因无法工作的一定时间内,可以由其他劳动者替代工作的岗位。用工单位应当严格控制劳务派遣用工数量,使用被派遣劳动者数量不得超过其用工总量的10%。被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利。

## 晚报互动平台

| | |
|---|---|
| 市民热线 | 8244000 8244111 |
| 晚报读者微信群 | yy1246151173 |
| 订报电话 | 8247830 |
| 百业信息 | 8248965 |
| 广告热线 | 8230542 |

晚报派发微信报料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

## 有问必答

### 不受影响

吴女士来电询问:她的医保卡丢失,去医院就医会受影响吗?

城西区政务服务中心工作人员答复:不会受影响。参保人可在挂号、支付医药费、入院登记、出院结算、药店买药时,向医院或药店出示医保码(医保电子凭证)中的二维码进行办理。 菀柠

### 带押过户

李女士来电询问:她最近家中出事急需用钱,想出售名下的一套房子,但这套房子的公积金贷款还没结清,还处在抵押状态,自己短时间又筹不到资金还清贷款,这种情况该怎么办?

西宁住房公积金管理中心工作人员:可通过"带押过户"进行房产交易,"带押过户"是指在二手房交易过程中,不用提前还清贷款,就能进行过户并办理相关登记手续,即在抵押权存在的情况下办理不动产转移登记,将不动产的所有权转移至买方。 俪臻

### 随父或随母落户

王先生来电询问:他的孩子刚出生20天,该如何办理新生儿户口登记?

城中区公安分局户政大队工作人员答复:新生婴儿出生一个月内,父母或监护人在其户口所在地公安机关为新生婴儿申报户口登记,新生婴儿可随父或随母落户。超过一个月未落户的,可到辖区派出所办理落户。 一竹

### 不收取费用

王先生来电询问:作为劳动者,查看签订的电子劳动合同是否收费?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:根据《电子劳动合同订立指引》的相关规定,用人单位要提示劳动者及时下载和保存电子劳动合同文本,告知劳动者查看、下载电子劳动合同的方法,并提供必要的指导和帮助。用人单位要确保劳动者可以使用常用设备随时查看、下载、打印电子劳动合同的完整内容,不得向劳动者收取费用。 俪臻

## 政风行风热线

### 油烟呛人

来电 李女士反映:城馨朝阳尚城小区2号楼2单元一楼的餐馆常有油烟排出,院子里满是油烟味,很是呛人,影响居民正常生活。

反馈 城北区生态环境局工作人员:他们会去现场核查,若情况属实,会视情况责令商家整改烟道或加装油烟净化设备。

毓洛

微友抓拍

近日,市民反映海棠园桥前段时间重新铺了塑胶层,完工才两个月有的地方已经开裂、破损,桥面的塑胶颗粒大量脱落,行人经过时鞋底都沾满了颗粒物,有损城市形象。微友 晨光 摄

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020

今日在线记者:菀柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345

今日在线记者:王凌
电话:19997338509
微信号:kuhaifanting

## 给您提个醒

| | |
|---|---|
| 供水服务热线 | 8112112 |
| 西宁市不动产登记服务中心 | 6130804 |
| 西宁市房地产交易服务中心 | 8222867 |
| 公交热线 | 96866 |
| 光明热线 | 95598 |
| 燃气服务热线 | 5131117 |
| 有线电视客服热线 | 96333 |
| 环保 110 | 12369 |
| 市政 110 | 6132110 |
| 交通运输服务监督热线 | 12328 |
| 消费者协会投诉电话 | 12315 |
| 公共自行车管理服务中心 | 8189138 8189158 |
| 市公积金管理中心 | 5261111 |
| 市停车场管理中心 | 6106550 |
| 出入境管理处 | 8251758 |
| 城东公安分局户政大队 | 8176003 |
| 城西公安分局户政服务中心 | 8256337 |
| 城中公安分局户政大队 | 8251716 |
| 城北公安分局户政大队 | 6277110 |