

# 承租人占房不搬出租人停水自救

近日,青海红光废旧金属市场的商户们致电晚报热线反映,该市场已经停水一个月了,大多数商户不仅营业还在市场内居住,停水后他们上厕所、做饭都成了问题,只能用桶接雨水凑合用,也不知何时能来水,大家度日如年。

### 记者调查

9月10日下午,记者来到青海红光废旧金属市场,商户们纷纷围着记者诉说停水给大家带来的诸多不便。记者看到,市场内有两栋二层楼,一层为商户们经营钢材的商铺,二层则用于居住,共有30多家商户,大家共用一个公共水房,水房旁边有一公共厕所,停水后为了冲厕所,大家将房檐上滴落的水引到一个大铁箱内,用铁箱内积攒的雨水冲厕所。商户们告诉记者,停水的原因应该是市场的承租方和红光村村委会之间因租金问题产生了矛盾,红光村村委会关闭了供水阀门。

### 部门答复

随后,记者来到红光村村委会了解情况。赵书记说,青海红光废旧金属市场的土地产权属于村民,20年前,改变土地使用性质后,以每年3万元的租金租给了该市场的承租方用于经营钢材,所交付的租金用于给村民发工资,今年4月份,20年的合同已经到期,他们和该市场的承租方重新商议租金问题,但对方不能承受租金涨价,再加上承租方长期拖欠租金,市场内每天切割金属产生的噪声较大,硬件设施也不完善,存在安全隐患,因此他们决定不再续约。去年11月份,该市场的承租方就贴出通知告知商户们,因未能与红光村村委会就续租一事达成一致,希望商户们在12月31日搬离市场,但商户们一致保持着观望态度迟迟不搬,也不交纳租金。今年5月13日,红光村村委会再次贴出通知,要求商户们于30日之内搬离,但商户们依然不搬,无奈之下他们只能停水,下

步还会停电,现在他们正在与该市场的承租方就拖欠房租的事宜走法律程序。

### 律师观点

青海法律援助中心李律师说:房屋租赁合同到期后,承租人不再享有使用权,房东有权收回,除合同约定必须要续租的情形,房东是有权不续租的。承租人如果想继续租赁该房屋,需要与房东重新协商房屋租赁事宜。双方协商不成或者房东不愿意协商的,承租人应当在合同到期后搬离租赁的房屋。承租人在房屋租赁合同终止后还拒不交还房屋的,承租人占用房屋不具有合法性,出租人没有义务为承租人再提供状态良好的房屋,采取的停水停电措施可以认为属于出租人的自助自救行为而不属于侵权行为。

记者 一竹

## 热线关注

## 天气预报

今天(9月12日)	明天(9月13日)	后天(9月14日)
小雨转中雨 12℃ ~ 22℃ 微风	小雨转多云 11℃ ~ 15℃ 微风	多云转小雨 12℃ ~ 22℃ 微风

## 民生直通车

### 医保待遇等待期

@星夜:什么是医保待遇等待期?医保待遇等待期是如何规定的,以前没参保的群众是否会受到影响,固定待遇等待期允许修复吗?

西宁市医疗保障局:参保人员因未按照政策规定及时参保缴费,导致无法立即享受医保待遇,需要等待一段时间才能享受,这段时间即医保待遇等待期。

自2025年起除新生儿等特殊群体外,对在居民医保集中参保期参保缴费的人员,设置参保缴费后固定等待期60天。其中:2024年4月1日至6月30日缴费的,自缴费之日起60天后享受医保待遇;2024年7月1日后缴费的,财政补助、居民缴费全部由个人负担,自缴费之日起60天后享受医保待遇。

待遇等待期政策从2024年缴费,参加2025年基本医保起执行。即使以前没参保,只要从2024年年底起每年都在集中征缴期参加居民医保,就不会有待遇等待期。固定待遇等待期不允许修复,如果可以修复固定待遇等待期就相当于允许生病后再缴费,缴费后立即享受待遇,这样会增加选择性参保风险,让选择参保的群众利用对自身健康状况的信息优势,享受别人缴费对自己的贡献,对正常连续参保人员来说非常不公平。

## 晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

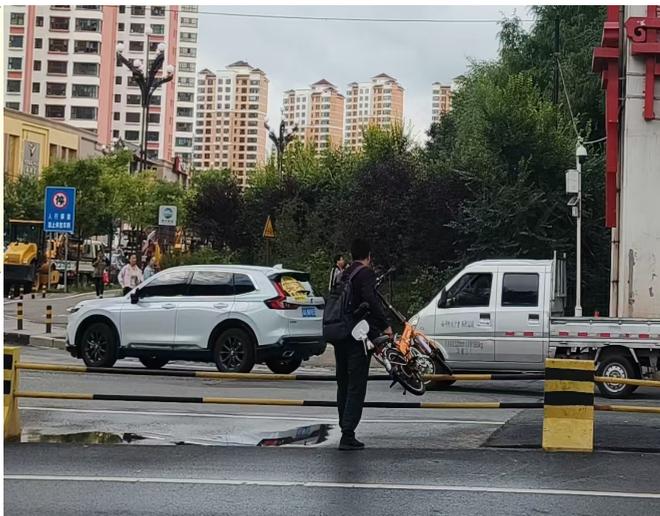
## 给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

## 记者目击

9月9日,记者在城北区天津路与济湟路交口看到,晚高峰1个小时内竟有20人跨越道路中间的黄色隔离石墩横穿马路,险象环生,希望广大市民把生命安全放在首位,过马路请走斑马线,共同营造良好的交通环境。

王凌 摄



## 家属院道闸成摆设

近日,南川东路85号院居民向晚报热线记者反映,他们家属院基础设施老旧,大门口安装的道闸不起作用,车辆随意进出;院内还有20多间平房以前是商铺,现在大多数空置,希望有关部门予以拆除。

### 居民反映

李先生说,南川东路85号院建于1960年,属于无物业管理服务的老旧小区,现由社区代管,有300多户950余人,3年前社区出资在家属院大门口安装了道闸,实行半封闭式管理,但道闸杆安装好后一直没有投入使用,各种车辆随意进出小区,小区车位被外来车辆占用,小区居民的车无处停放。

居民王先生说,家属院南边有两排平房,以前这些平房都是商铺,有食品店、理发店等,随着院内的居民逐渐搬离,这些平房也都空置了,有些已经倾斜,存在安全隐患。

### 记者调查

9月4日,记者来到南川东路85号院看到,大门口安装的道闸杆一直是抬起状态,道闸杆旁停满了外来车辆,一些车辆占用小区通道停放,院内有多处卖蔬菜的摊位,小区居民的车辆进出都十分困难。家属院南边的20多间店铺,90%已关闭,只有一两家还在经营。

### 部门答复

瑞驰社区工作人员说,社区给家属院安装道闸杆,就是为了加强管理,但是道闸杆的使用需要投入人力、物力等,这些费用需要居民承担,有的居民不愿意掏这笔钱,所以道闸至今无法投入使用。家属院南边的平房有产权单位,虽然大部分已经空置但不属于危房,目前没有拆除计划。记者 一竹

**未明码标价**  
来电 王先生反映:他在南京路汇农超市消费时发现店内售卖的蔬菜和玩具未张贴价格标签。  
反馈 城中区总寨市场监督管理所工作人员:会对商家进行批评教育并责令现场整改,补齐商品的价格标签。因蔬菜的价格每日更新,价格浮动大,会让商家在蔬菜价格公示牌上予以公示。 王凌

## 政风行风热线

**雕塑被破坏**  
来电 王先生反映:放置在青藏高原自然博物馆门前绿化带内的小鹿雕塑被人为破坏,影响美观。  
反馈 青藏高原自然博物馆工作人员:他们会派工作人员去现场查看,若情况属实会立即修复。 俚臻

**护栏倾斜**  
来电 高先生反映:海晏桥与文博路交会东南角以南约50米长的绿化带护栏整体倾斜,既影响城市形象又给行人带来安全隐患。  
反馈 城西市政公用服务中心市政科工作人员:接到市民反映后他们去现场巡查,发现护栏出现轻微倾斜,当场进行了调整。 毓洛

**住院部环境差**  
来电 马先生反映:青海大学附属医院住院部7楼妇科肿瘤科开水间的烧水器坏了已经近一周了,无人维修,给大家用水造成不便,而且垃圾也没有及时清理,异味严重。  
反馈 青海大学附属医院工作人员:他们会安排后勤部人员及时去查看,对烧水器进行维修,并要求其增加垃圾清理频次。 毓洛

## 热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛  
电话:18597011229  
微信号:yu\_luo2020



今日在线记者:苑柠  
电话:13109739965  
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹  
电话:17809822780  
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻  
电话:18609717958  
微信号:415359345

