

物业高管竟当选业委会副主任

近日，有市民致电晚报热线反映，他们小区成立了业主委员会，原物业公司撤场后引进了新的物业公司，但新物业公司的高管居然是业主委员会副主任。对此业主们持质疑态度，物业高管当选为业主委员会副主任，如何发挥对物业的监督作用，既当“运动员”又当“裁判员”，业主们的正当权益如何保障？

市民反映

李先生说，他住在青医花园小区，8月5日至11日小区召开了业主大会并成立了业主委员会，业主委员会解聘了原来的物业公司并引进新物业。但他发现保洁和保安依旧是原物业公司的原班人马，并未发生变化，而业主委员会的副主任是新引进百川物业公司的高管。原物业工作人员服务不到位，小区内垃圾清扫不及时导致业主们不满意，如此换汤不换药如何继续服务广大业主？而物

业公司高管摇身一变成为了业主委员会副主任，既影响业主委员会决策，又影响物业公司经营。

记者调查

9月10日，记者来到青医花园小区看到，每个单元门前均贴着原物业公司的撤场公告、小区业主委员会选举结果和新物业的停车通知……其中选举结果公示上写着6号候选人为詹强，政治面貌为群众，职业为房地产经理，得票数为206张在候选人中排第五，已当选为业主委员会成员。随后，记者在爱企查APP上查询发现詹强担任西宁百川物业管理有限公司高管，具体职位为监事。小区一居民告诉记者，新物业公司的收费标准相比原物业降低了，停车费降低了10元/月/辆，物业费每平方米降低了0.1元，但物业服务人员依旧是原班人马。青医花园第一届业主委员会主任告诉记者，新物业公司是公开招标引进的，保洁和保安

是由新物业公司决定聘用的，新物业公司对保洁保安人员的管理方式较以往更为严格。物业高管当选为业主委员会副主任是因为先选举成立的业主委员会，后招标的物业公司，后期会进行业主委员会成员的改选、增补工作。

部门答复

市住房保障房产局物业管理科工作人员说，根据《西宁市物业管理条例》第二十八条和第三十条：本人、配偶及其近亲属在为物业管理区域物业服务人内任职的不得担任业主委员会委员、候补委员。詹强这种情况是不允许的，青医花园第一届业主委员会应暂停詹强履行职责并予以公示，提请下次业主大会会议决定是否终止其委员资格。

记者 王凌

有劳动仲裁经历也享有平等就业权

近日，有市民反映，他在一家企业面试时，对方以有劳动仲裁记录为由将他们拒之门外。企业能查个人的劳动仲裁记录吗？就此，西宁市劳动人事争议仲裁院相关工作人员作出详细解答。

招工单位能查劳动者就业人员仲裁记录吗？

《劳动人事争议仲裁办案规则》第二十三条规定：仲裁委员会应当建立案卷查阅制度。对案卷正卷材料应当允许当事人及其代理人依法查阅、复制。因此劳动仲裁记录只有案件当事人可以查询，案件当事人可根据案号、劳动者姓名查询仲裁员、书记员、案件状态等信息到劳动仲裁部门进行查询。如果该劳动争议案件进入了诉讼程序且判决结案，判决书确实会在互联网公开，企业是能够检索得知的。目前，我市各级劳动仲裁委员会处理的案件未向互联网公布，也不会允许案件无关单位或个人进行查询。

申请劳动仲裁对以后找工作是否有影响？

申请劳动仲裁是员工的法定权利，是员工维护自身权益的正当途径，申请劳动仲裁记录不应当对员工的再次就业产生影响。但部分企业在入职背调过程中会将员工有无劳动仲裁记录作为背调内容之一，主观性地认为发生过劳动纠纷的员工可能不好管理，进而将其拒之门外。在求职者的个人学历、职业履历等均符合企业招聘要求的情况下，如果企业仅因求职者有过劳动仲裁经历就拒绝录用，该行为在本质上属于就业歧视，是一种侵权行为，侵害了劳动者的平等就业权。

劳动者该如何享有平等就业权？

如果劳动者因存在劳动仲裁记录而被新单位拒绝录用，该劳动者有权向人民法院提起“平等就业权纠纷”之诉，要求该单位承担侵权责任，如赔偿经济损失和精神损失，并赔礼道歉等。

记者 俪臻

记者调查



目前，我市“门前六包”包括不乱堆乱放、乱拉乱挂、不乱停车辆、不乱倒垃圾、污水，不在树木拴系物品等内容。但是南川西路、勤学巷的一些沿街店铺却违规行事，肆意倾倒污水，将绿化带变成晾晒拖把、毛巾的私地，更有甚者，在人行道上放置栏杆晾晒衣物，此类不文明举止严重损害了城市风貌。市民想通过晚报呼吁，希望有关部门加大巡查、整改力度，让这些商家深刻认识到自己的不文明行为并积极改正，让“门前六包”真正落实到位。

毓洛 摄

社区拍客



小区改造遗留问题有望解决

近日，法院街22号楼居民杨女士致电晚报热线反映，2021年他们楼栋进行了老旧小区改造，但不知为何楼道外立墙和窗户没有改造，如今外面下大雨楼道内下小雨，冬天更是起不到保温的作用，很是影响生活。除此之外，两个月前他们开始进行一户一表改造，重新拉了电线，但电线拉到家门口后就没有动静了……希望晚报予以关注。

记者调查

9月9日，记者来到法院街22楼，看到该栋楼共6层，2到6层是住宅，楼梯外置，东侧是住户，西侧是一米多宽的楼道，楼道外立墙高约1米，上面是钢架结构的窗户，每层楼道窗户顶部的玻璃全部破碎；每层楼道内有一个电表箱，旁边牵拉着很多根黑色线缆，

每户住户门口也都牵拉着一根直径约1.5厘米的电线，一些居民担心存在隐患，将电线从楼道窗户伸到外面。

部门答复

就此，城中区城乡建设局项目办工作人员说，经鉴定法院街22号楼外

立墙还未达到危楼级别，但存在一定的安全隐患，目前他们正在设计加固方案，待方案确定资金到位后就会进行施工。

部门答复

随后，国家电网西宁供电公司工作人员说，该小区由于租住户较多，电费收取比较困难，加上小区内电力线路运行年限久、老化破损严重，存在隐患。为解决这一问题，城中供电中心已安排工作人员现场勘查，计划对该小区低压配电主线、表箱等老旧设备进行改造，同步完成一户一表改造。预计9月20日左右完成配表及装表，9月底前完成新设备投运。

记者 毓洛

小巷扫描

1300个车位只有160个能用 为何？

近日，新千国际广场D区居民向晚报记者反映，他们小区地下停车场经常漏水，居民们多次向物业反映后都未解决问题，大家担心长期漏水会影响楼体安全，希望晚报予以关注。

市民反映

李先生说，9月3日晚上，他到地下停车场停车时发现B2层顶部的两处管道在喷水，水流特别大，喷出的水顺着地面蔓延到整个地库，离漏水点不远处还停放有四五辆车，车胎都泡在水里。地面积水约有5厘米深，居民无法从靠近电梯口的通道通行，长期积水不仅给大家出行造成不便，还存在安全隐患。小区地库从今年3月到现在一直漏水，地库的垃圾也越来越多，漏水后一些塑料瓶、卫生纸、塑料泡沫等漂浮在水面上，看着十分糟心。

记者调查

9月10日，记者来到新千国际广场D区地下停车场看到，地下B2、B3层漏水严重，B2层北侧的停车场地面上满是泥水，柱子和墙面大面积渗水，地面上堆积有脱落的墙皮，好几处车位顶部管道一直在滴水，地面积水深达3厘米，不少垃圾和建筑材料浮在水面，站在停车场能听到水流声。B3层北侧的停车场被一段长约40米的铁皮围挡了起来，围挡里面地上修了一个水槽，水槽里积满了水，旁边的管道也在流水，整个车库墙面底部有被水泡过的痕迹。围挡内堆满了生活垃圾和建筑垃圾，垃圾底下全是水。

部门答复

就此，新千国际广场D区地下停车场负责人说，该停车场漏水是因为雨水管道故障，因开发商拖欠施工单位项目款，施工单位拒绝提供相关图纸，所以目前他们只能进行小范围维修。停车场现有1300多个车位，因为漏水严重，可以继续使用的只有160多个，无法满足住户停车需求。他们会继续与开发商沟通，拿到图纸后全面处理漏水问题，提升停车场利用率。同时，督促保洁人员及时清理垃圾。记者 苑柠实 实习生 靳富英

居民信箱

小区大事