

车位月租停办 业主停车犯难

近日，金座伊方锦小区业主致电晚报热线反映，小区物业从9月份开始不再给业主们办理停车月卡，已经办理了停车月卡的业主们到期后全部都按临停车辆收费，希望记者予以关注。

业主反映

马先生说，他去年刚入住小区时，小区地下车位月租费260元/月，业主只要去物业交费就可以办理。今年9月初，他的月租到期，去物业续费时工作人员却说，已经停止办理月租车位，他的车如果想要进入地下车库停放，一是购买车位，二是按照临停车辆交费，停放24小时收费15元，临时开车进出按次计费，一个月就要支付停车费500元左右……

记者调查

9月13日上午，记者来到金座伊方锦小区，在地下车库入口处公示着临时停放车辆的收费标准。保安告诉记者，在没有购买车位的业主进入地下停车场都按

照临时停车收费。记者进入地下停车场内看到，大多数车位上贴着红色纸条，纸条上写有私家车的车牌号，正准备开车离开的业主李先生说，他在州县上班不常回西宁住，物业不办理月租后，他每个月的停车费都在500元以上，而且地下停车场内供临停的车位有限，如果回来晚了，车辆无处停放。

物业答复

小区物业工作人员说，小区有业主978户，其中有停车需求的业主有800多户，小区地下停车场共有600多个停车位，之前她们拿出了200个车位给小区业主办理停车月租，但是因公司资金原因现在这200个车位被抵押了，只剩下十几个车位可以用于临停，其余的300多个车位大部分已经售出，物业现在可以协助业主，从购买了车位的业主那里租车位由双方协商租金，物业不再办理停车月租。

部门答复

树林巷社区工作人员说，他们对于业主们的投诉已经进行了协调，现在小区地下车库内的263个车位已经由开发商抵给了第三方公司，第三方公司不租赁车位，物业也没办法。

青海法律援助中心律师说，根据《物权法》规定，停车场首先要满足业主的停车需求，但地下车位的产权人又可以自行处置车位，现在没有法律明确规定其必须要对外出租。如果产权人不出租车位，导致业主要在很远的地方或者其他停车场停放并产生了价差，给业主带来了损失，损害了业主利益业主可以起诉要求赔偿。

记者 一竹

记者调查

漏水致宁诚佳苑多半车位无法使用

近日，宁诚佳苑小区东院业主致电晚报热线反映，小区地下车库只开放了一半车位，而另外一半车位未开放是因为常年漏水无法使用，希望记者予以关注。

业主反映

业主韩先生说，宁诚佳苑小区东院分为高层住宅和多层住宅，他住在高层住宅的25号楼4单元，该单元的电梯内虽然设置有通往地下停车场的负一层按钮，但电梯无法直达地下停车场，只能从安全通道下到负一层，车位不够用大家只能将车停在小区隔壁的市场内；而且负一层有很多积水，也没见物业工作人员处理，大家担心长时间被水浸泡会对楼体产生影响。业主马先生说，他是高层住宅17号楼的业主，由于电梯不能直达负一层，每次停车都必须从多层住宅的地下停车场出入口进入，停车场内多处常年漏水也无人处理，车身上被滴了脏水后还得洗车，而且大家去地下停车场开车时头上、身上都会被滴上水。

记者调查

9月17日下午，记者来到宁诚佳苑东院高层住宅的25号楼4单元，单元内的两部电梯均无法到达负一层。记者从安全通道来到负一层时看到，安全通道内满是粪便，停车场内有2厘米深的积水，无灯光照明一片漆黑。随后，记者又来到高层住宅17号楼3单元，该单元的电梯也无法直达负一层，安全通道内也满是粪便。在现场的业主们说，因地下停车场只开放了一半的停车位，他们回家晚了经常无处停车，很是不便。

记者走访了解到，该小区一共有60栋楼4000多户居民，一共有800个地下停车位，目前只开放了300多个停车位，而有停车需求的业主有上千户。

记者在该小区多层住宅区域内看到，此处设置有两个地下停车场的入口，其中一个入口已经被人为封闭，另一个入口则处于敞开状态，没有安装道闸。记者进入地下停车场看到，大大小小的漏水点有8处，一直在不停地滴水，有些车身上已经被滴了不少水。

物业答复

小区物业工作人员说，由于小区所处位置地下水资源丰富，加上今年雨水比较多，所以地下车库出现漏水的情况，小区高层住宅的地下车库未开放使用是因开发商还未完全交付，为了方便业主停车才开放了一半的地下停车位，为了解决漏水，他们已经埋了5米长的排水管并配备了抽水泵。目前开发商正在联系施工方，准备对地下车库作防水处理。对于安全通道的卫生问题他们会及时进行清理。

记者 一竹

居民意见不一 改造项目搁浅

近日，大众街66号小区居民向晚报社区记者反映，他们小区内的大部分基础设施已经老旧，居民们多次向物业及社区反映过，希望能将小区存在的问题上报，纳入老旧小区改造，但一直没有进展。

居民反映

马先生说，小区共有13栋楼526户住户，其中1号楼到3号楼修建于上世纪80年代，剩余的10栋楼则修建于2005年。从去年开始，几乎每栋楼栋的墙体外立面都出现了墙皮脱落的情况，有几次掉落的墙皮险些砸到过路的居民；小区内的下水管道存在腐蚀渗漏的现象，而且问题越来越严重，经常需要疏通；每家每户的窗户密封条松动，每天都有小风灌进屋内。

记者调查

9月11日，记者来到该小区看到，每栋楼的外墙上都贴有“墙皮掉落严禁停放车辆行人远离”的提示语，部分楼体的外立面已经出现破损。6号楼一楼住户姜女士说，小区基础设施陈旧，上下水管道老化严重，小区内经常流臭水，同时小区的电路也老化严重，大家还想实现一户一表、网上缴费等。

物业答复

随后，记者来到小区物业，在物业公司的大门上看到贴有一则通知“今年小区申请的老旧小区改造和智能电表更换工作还有住户未签字，希望大家抓紧时间签字。”物业工作人员说，物业公司从今年3月开始征求小区526户业主的意见，并制定征求意见表，结果有30户住户不同意实施，有117户住户不同意在征求意见表上签字，所以改造工作无法实施。

部门答复

共和路社区工作人员说，为解决该小区现存的问题，该小区物业公司、社区向上级部门申请实施改造项目，其中包括窗户更换、外墙保温、楼道单元门更换、楼道粉刷、楼顶防水等，相关部门以每户一平方米20元的标准收取费用，但是小区内一小部分业主不愿意掏这部分费用，由于同意改造的居民必须达到100%，目前社区及物业公司还在和不同意改造的居民们进行沟通。

记者 一竹



记者 目击

近日，有市民致电晚报热线反映，小桥上街的一些盆栽花被盗，影响了街道的美观，希望晚报曝光这一不文明行为。

就此，城北区市政公用服务中心工作人员说，为了装点街道，提升绿化景观效果，他们在小桥上街东西两侧各摆放了5组盆栽花卉造型，里面种的是小丽花、秋菊。一些市民常常顺手牵羊把这些花偷回家，破坏了绿化效果。希望广大市民能文明赏花，他们也会加大巡查力度，及时制止偷盗花卉的行为。针对被盗的花卉后期会进行补种。

王凌 摄

240个小区有了电动车充电桩

现在选择电动车出行的市民越来越多了，大家都想就近充电，如果想在小区内安装充电设施，该如何申请？为此，记者走访市区多个小区进行了探访。

9月13日14时，记者先后来到城北区九洲河畔世家小区、九号公馆、城西区紫宁家园、黄河阳光小区、城东区嘉华阳光新城、城中区丰泽园等多个小区。这些小区都设有充电桩，并附有使用说明和支付二维码，居民充电很方便。记者观察发现，这些充电桩有小区物业自己出资安装的、有引进第三方安装建成的，也有社区启用服务群众专项经费安装的，在选址、建设标准、安全防护措施等方面的要求较为严格。例如，充电桩需远离楼体、天然气管道、儿童游乐设施等，以确保充电安全。

了解到，因市区内部分小区不具备安装电动车充电桩的条件，所以在大街小巷安装了1025个充电桩。如果居民想在小区安装充电桩，须先向小区物业和辖区社区提出申请，社区实地查看后联系消防部门和安装建设第三方一同选址、建设。小区充电收费标准以实际功率动态计算，功率不同收费标准也不同，具体收费标准为0-200功率的为0.25元/小时、20-300功率的为0.33元/小时、300-500功率的为0.5元/小时。目前，全市240个小区安装了电动车充电桩，共有2800多个充电端口。后期预计还会在市区的50个小区内安装1000个充电端口。

记者 砾臻

小区大事



微友 抓拍

近日，有市民反映，北山市场铁路桥下一到下雨天就积水，给过往行人及车辆通行带来不便，希望有关部门能管一管。

曙光 摄

一帮到底

居民信箱