你的月供有何变化？

存量房贷利率调降安排明确

新华社北京9月29日电（记者 吴雨 任军 郑钧天）存量房贷利率调降有了明确安排！

根据中国人民银行指导市场利率定价自律机制29日发布的倡议，各商业银行将于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整，已经取消下限的城市，存量房贷利率降为不低于贷款市场报价利率（LPR）减30个基点。来看看你的房贷利率有何变化——

首套、二套及以上均调整 北上深各有安排

在中国人民银行指导下，利率自律机制明确提出，各商业银行调整的存量房贷包括首套、二套及以上，利率调降至不低于LPR减30个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放商业银行个人住房贷款利率下限（如有）。

记者从中国人民银行了解到，截至7月末，全部存量房贷加权平均利率约为4.06%。根据目前5年期以上LPR估算，调整后平均利率较4.06%下降约0.5个百分点。

不过，这只是一个估算的平均数。因为每个借款人的房贷是在不同地区、不同时期发放的，降幅也有所不同。特别是北京、上海、深圳的借款人，调降幅度将受制于当地新发放房贷利率政策下限。

得知二套房贷利率将再次调整，家住上海市长宁区的陶女士颇为关注。上一轮存量房贷调整时，受制于上海二套房贷利率政策下限要求，她的贷款利率调降至5.25%。

“根据上海的规定，此次批量调整后，我每个月可以少还900多元，30年少还30万多元。”陶女士给记者算了一笔账，不仅如此，等到明年2月初重定价日，如果在明年2月前5年期以上LPR进一步下降，她还能享受当时降息带来的利好。

记者了解到，目前北京、上海、深圳的新发放首套房贷利率下限均低于LPR减30个基点，所以此次这三地的首套存量房贷利率也和全国调整幅度一样；但三地二套存量房贷利率下调各不相同，例如北京五环以内的二套存量房贷利率调整为LPR减5个基点，五环以外是LPR减25个基点；深圳二套房存量房贷利率调整为LPR减5个基点。

中国人民银行行长潘功胜此前介绍，该政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口，平均每年减少家庭利息支出总额为1500亿元左右。

银行主动批量调整 为借款人提供便利

利率自律机制提出，包括四大行在内的主要商业银行原则上将不晚于10月12日发布操作细则，及时回应客户关切。

记者从利率自律机制了解到，各商业银行将尽快完成合同文本变更、系统改造等前期准备工作，确保如期完成存量房贷利率调整相关工作，鼓励银行提供线上渠道“一键式操作”办理，为借款人提供便利。

中国人民银行有关负责人表示，绝大多数借款人可通过网上银行、手机银行等渠道完成“一键式操作”，无需到商业银行网点办理，具体请及时关注承贷商业银行官方平台发布的有关信息。

工商银行、农业银行、中国银行、建设银行四大行发布公告称，坚决落实有关要求，依法有序推进降低存量商业性个人住房贷款利率工作。在时间安排上，四大行拟于10月12日发布具体操作细则，在10月31日之前统一对存量商业性个人住房贷款利率实施批量调整。

记者从工商银行相关部门了解到，工行将明确调整范围、调整规则、调整方式、时间安排、服务渠道等，并将通过官网、微信公众号、网点等渠道发布实施细则及相关事宜。

记者了解到，此前采取固定利率的存量房贷借款人此次也有了新的选择机会，可以与银行协商，由银行发放浮动利率贷款置换存量固定利率贷款。

中国民生银行首席经济学家温彬表示，批量调整完成后，尽管存量房贷利率下降将减少银行利息收入约1500亿元，但新老房贷利差收窄后，提前还贷会明显减少，有利于银行稳定贷款规模，提高贷款质量。

完善房贷利率定价机制 约定重定价周期

当日，中国人民银行发布公告，完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。

公告明确，自2024年11月1日起，浮动利率商业性个人住房贷款与全国新发放商业性个人住房贷款利率偏离达到一定幅度时，借款人可与银行业金融机构协商，由银行业金融机构新发放浮动利率商业性个人住房贷款置换存量贷款。

记者从中国人民银行了解到，此次可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率，今后存量房贷利率将由银行、客户双方基于市场化原则自主协商，进行动态调整。

此次发布的公告进一步明确了相关规定，并为银行后续推出相关细则铺平道路。中国人民银行还将在官网按季度发布全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。

根据此前规定，个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。此次，中国人民银行提出，自2024年11月1日起，合同约定为浮动利率的，满足一定条件的借款人可以与银行协商约定加点幅度和重定价周期。记者了解到，重定价周期可为按年、按半年、按季度等。

温彬表示，在利率下行阶段，重定价周期越短，借款人越早享受低利率；但在利率上行阶段，借款人也要越早承受高利率。借款人如想调整重定价周期，要慎重作出判断。

（上接A06版）从蒙内铁路，到莫桑比克马普托跨海大桥，再到喀麦隆克里比深水港、赞比亚下凯富峡水电站……新时代以来，随着高质量共建“一带一路”扎实推进，诸多“发展路”“梦想桥”“繁荣港”，打通了非洲大陆互联互通的动脉。

聚焦非洲工业化、农业现代化、人才培养等重点领域，从共同实施“十大合作计划”“八大行动”“九项工程”，到携手推动“十大伙伴行动”……中非命运共同体建设，为构建人类命运共同体树立了光辉典范。以中非现代化助力全球南方现代化，必将谱写构建人类命运共同体的崭新篇章。

2023年10月，中国设计建造的时速350公里雅万高铁开通运营，印尼成为东南亚第一个拥有现代化高铁的国家。截至2024年9月底，累计发送旅客超过540万人次，日均发送旅客约1.6万人次。

共建“一带一路”，汇集着人类共同发展的最大公约数。正如澳大利亚共产党曾发文指出：“随着中国战胜极端贫困，基础设施快速发展，与上百个国家在‘一带一路’倡议下开展合作，他们正在展示一条前进的道路，一条充满希望的人类道路。”

站在历史正确的一边、站在人类文明进步的一边，中国追求的不是独善其身的现代化，而是携手共行天下大道，推动构建人类命运共同体。

新中国成立75年来，国家面貌和人民生活发生了翻天覆地的变化，但和平良善的本性、博大包容的胸襟和对公平正义的追求从未改变，它根植于5000多年的中华文明，生长于中国人民的灵魂深处。

新时代以来，实现近1亿农村贫困人口全部脱贫，为全球减贫事业作出了重大贡献；对世界经济增长贡献率多年来保持在30%左右，有力推进了全球发展事业；连续举办进博会、服贸会、消博会，不断以中国新发展为世界提供新机遇……

既造福中国人民，又促进世界各国现代化，中国式现代化是走和平发展道路的现代化，将为维护世界和平、促进共同发展注入新动力。

“中国式现代化让世界受益”“中国的发展让我们看到，一个国家如何从加工制造业为主体成为以技术创新为导向的产业大国”……前不久，多国议员走进上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区、新能源汽车生产基地，对中国成功探索出一条以共同富裕为目标的可持续发展之路感受尤为深刻。

“依靠全体人民的辛勤劳动和创新创造发展壮大自己，通过激发内生动力与和平利用外部资源相结合的方式来实现国家发展”，习近平总书记的重要论断，深刻揭示了中国式现代化的奥秘。

展现出现代化的新图景，代表着人类文明进步的发展方向，中国式现代化开辟的是人类迈向现代化的新道路，开创的是人类文明新形态。

2024年6月，和平共处五项原则发表70周年纪念大会在北京举行。

当年，面对热战的惨痛浩劫和冷战的分裂对峙，新生的中华人民共和国给出了和平共处五项原则的历史答案；而今，面对“建设一个什么样的世界、如何建设这个世界”的重大课题，新时代中国给出了构建人类命运共同体这个时代答案。

从历史答案到时代答案，国际格局在变，不变的是中国对世界和平与发展的担当尽责、对公正合理国际秩序的不懈追求。

乘历史大势而上，走人间正道致远。

（七）

通往国家富强、人民幸福，广袤大地上一条条路正在脚下延伸。

浩瀚的伶仃洋上，深中通道“长桥卧波”，创下10项“全球之最”，印证“中国式现代化是干出来的”；

风光旖旎的长三角，万里铁道延伸“绿色长廊”，交通线变生态线，诠释“中国式现代化是人与自然和谐共生的现代化”；

……

历史的强音，总能穿越遥远时空，产生时代回响。习近平总书记深刻指出：“中国式现代化，是我们为如何唤醒‘睡狮’、实现民族复兴这个重大历史课题所给出的答案，是选择自己的道路、做自己的事情。”

雄关漫道，从头迈步。我们深知“康庄大道并不等于一马平川”“推进中国式现代化是一项全新的事业，前进道路上必然会遇到各种矛盾和风险挑战”。

新的征程，新的进发。尤须锚定既定奋斗目标，增强历史主动，把强国建设、民族复兴伟业不断推向前进。

走自己的路，我们要坚定历史自信。

2019年，在风险挑战加剧的复杂局面下，我国人均GDP突破1万美元大关。三年抗疫，我国经济年均增长4.5%，明显高于世界平均水平。2024年上半年，5%的增速在全球范围内仍然保持领先。

习近平总书记指出：“什么时候没有困难？一个一个过，年年过、年年好，中华民族5000多年来都是这样。爬坡过坎，关键是提振信心。”风雨无阻向前进，无数笃定的脚步，汇聚成排山倒海的伟力。

“中国的发展壮大有内生逻辑，是外部力量阻挡不了的。”这内生逻辑，扎根于中华民族的苦难辉煌，滋养于中国人民的磅礴力量。

走自己的路，我们要始终团结奋斗。

王永志、王振义、李振声……获得“共和国勋章”和国家荣誉称号的功勋模范人物，是千千万万为党和人民事业作出贡献的杰出人士的代表，他们以坚定的理想信念、不懈的奋斗精神，创造出不平凡的成就。

团结奋斗是中国共产党和中国人民最显著的精神标识，是党领导人民创造历史伟业的必由之路。辛勤劳作的农民，埋头苦干的工人，敢闯敢拼的创业者，保家卫国的子弟兵……各行各业的人们都挥洒汗水、一往无前，汇成奋进新征程、建功新时代的壮阔洪流。

新征程上，在党的旗帜下团结成“一块坚硬的钢铁”，亿万人民心往一处想、劲往一处使，就一定能够办成我们想办的任何事情。

走自己的路，我们要善于攻坚克难。

经千难而前赴后继，历万险而锲而不舍，中国人民在列强侵略时顽强抗争，在山河破碎时浴血奋战，在百业待兴时发愤图强，在时代发展时与时俱进。苦难考验了中国人民，也锻炼了中国人民。

我们今天所要创造的复兴伟业，不是风平浪静下的马到成功，不是鲜花掌声中的坐享其成。在机遇面前主动出击，在困难面前迎难而上，在风险面前积极应对，我们定能赢得更加伟大的胜利。

大道如砥，行者无疆。习近平总书记的话语铿锵有力——

“只要道路正确、理论正确、制度正确、文化正确，只要坚定不移、坚韧不拔、坚持不懈、艰苦奋斗，朝着伟大目标持之以恒前进，风雨如磐不动摇，我们的目标就能够达到，我们的目标也一定能够达到！”

新华社北京9月29日电

助残就业 平等共享

残疾人就业保障金知识问答

7.残疾人就业保障金的主要用途是什么？

（一）残疾人职业培训、职业教育和职业康复支出。

（二）残疾人就业服务机构提供残疾人就业服务和组织职业技能竞赛（含展能活动）支出。补贴用人单位安排残疾人就业所需设施设备购置、改造和支持性服务费用。补贴辅助性就业机构建设和运行费用。

（三）残疾人从事个体经营、自主创业、灵活就业的经营场所租赁、启动资金、设施设备购置补贴和小额贷款贴息。各种形式就业残疾人的社会保险缴费补贴和用人单位岗位补贴。扶持农村残疾人从事种植、养殖、手工业及其他形式生产劳动。

（四）奖励超比例安排残疾人就业的用人单位，以及为安排残疾人就业做出显著成绩的单位或个人。

（五）对从事公益性岗位就业、辅助性就业、灵活就业，收入达不到当地最低工资标准、生活确有困难的残疾人的救济补助。

（六）经县级以上人民政府及其财政部门批准用于促进残疾人就业和保障困难残疾人、重度残疾人生活等其他支出。

8.残疾人就业保障金如何计算缴纳？

计算公式：保障金年缴纳额＝（上年用人单位在职职工人数×1.5%－上年用人单位实际安排的残疾人就业人数）×上年用人单位在职职工年平均工资。

用人单位在职职工，是指用人单位在编人员或依法与用人单位签订1年以上（含1年）劳动合同（服务协议）的人员。季节性用工应当折算为年平均用工人数（折算办法：年平均用工人数＝全年用工人数÷12个月）。以劳务派遣用工的，应当签订协议，计入用人单位或派遣单位其中一方实际安排的残疾人就业人数和在职职工人数，不得重复计算。

用人单位安排残疾人就业未达到规定比例的差额人数，以公式计算结果为准，可以不是整数。

上年用人单位在职职工年平均工资，按用人单位上年在职职工工资总额除以用人单位在职职工人数计算。用人单位在职职工年平均工资未超过上年本省社会平均工资2倍（含）的，按本单位实际在职职工年平均工资计算；超过上年本省社会平均工资2倍的，按上年青海省社会平均工资2倍计算。社会平均工资按照城镇非私营单位就业人员平均工资和城镇私营单位就业人员平均工资加权计算。

上年用人单位在职职工工资总额按照国家统计局有关文件规定口径计算，包括计时工资、计件工资、奖金、加班加点工资、津贴、补贴以及特殊情况下支付的工资。