f政发布后,北上广深楼市有何变**(**

调等一系列利好,结合取消限购、降低门槛等积极 的调整措施,对市场会产生什么影响呢?

北京:新房市场回暖明显

国庆假期不休息,而是全部到岗,这是丰台区花 乡的一个新房项目售楼处这几天的要求。记者在售 楼处的洽谈区看到,不少购房人正在向销售人员了解 楼盘情况。记者在现场粗略统计了一下,1个小时之 内,售楼处大厅共接待了30多组来看房的人

9月30日,北京出台了多项楼市优化调整政策 包括降低首套和二套商品住房首付,调整购房所需 社保缴纳年限等内容

北京市民苏祥表示:"我们选了一个三居的房 ,就准备去交一个意向金了。这个政策对社保年限 不够又急于购房的人来说,真的是一个很大利好。

之前由于社保缴纳年限不够,苏祥还没有资格 购房。但9月30日晚上政策公布之后,他的购房资 格问题一下子就解决了。因此第一时间就联系了 销售经理,约好了签约时间。

记者随后又走访了其他地区的多个楼盘,采访 中发现,不管是销售人员还是购房者,普遍觉得新 政策给市场带来了明显的活力。

在采访中,记者还发现,受政策利好影响,一些 房地产开发企业也在积极采取相对应的举措。

上海:市场活跃度显著上升

9月29日晚间,上海公布了调整住房限购政策、 优化住房信贷、调整住房税收等七条政策措施。政 策公布后,记者在上海走访部分楼盘和中介机构时 发现,市场活跃度显著上升。

上海不少售楼处的工作人员都表示,像这两天 这样的看房场景,在此前几年的国庆假期当中是少 见的

在靠近上海虹桥枢纽的一个楼盘,记者看到, 沙盘区、洽谈区聚集了不少前来咨询的意向购房 者,参观样板间的客户也是络绎不绝。而在上海青 浦区的一处楼盘,售楼处大厅一样非常热闹。

走访中,多个楼盘的销售负责人告诉记者,上 海新政策发布以来,项目的热度上升明显,其中有 不少年轻人来看房。

新房热,二手房也一样。一大早,在普陀区的 家房产中介门店,记者看到就有前来咨询的客 户。门店负责人表示,新政发布后,购房人前来咨 询的量特别大

业内人士表示,伴随着此次新政策的落地,相 信政策效果还将持续释放。

深圳:二手房看房量和交易量迅速升温

与上海一样,深圳也在节前提出放宽限购、优 化个人住房贷款等一系列楼市利好政策。国庆假 期期间,记者走访市场后发现,政策的变化吸引了 不少购房者关注,特别是当地的二手房交易量、挂 牌量齐升

当记者来到深圳罗湖区的一家二手房签约中 心时,发现十几间签约室都已经排满,没有空余位 工作人员介绍,深圳楼市新政在9月29日出台 当晚,就已经有很多客户预约签约。

据工作人员介绍,房贷利率的下调和首付比例 的降低,是吸引市民此次购房的主要因素。深圳市 民董女士刚刚完成购房签约,多年来她一直想买一 套罗湖区的住房,之前因为感到还贷和首付压力较 大,一直没入手

深圳市民董娅说道:"首付降了,利率也降了 我的月供压力没有那么大,我买到了自己合适的房 子,同时我的生活品质也不需要大打折扣。

业内人士认为,深圳这一次将个人住房转让增 值税征免年限由5年调整到2年,能够有效降低二 手房交易税费,节省购房成本,也有利于促进部分 业主以旧换新进行房产置换,提升二手房市场活跃 度。据工作人员测算,以过户价500万元的房子举 例,增值税调整后,可以节省近25万元的税费。

广州::房地产市场人气旺

国庆假期首日,记者走访市场后发现,受政策 利好影响,广州二手房市场人气回升明显。

记者走访了多家新楼盘后发现,新房市场人气 回升明显,不少项目都表示新政后,客户看房后就成 交的比率明显提高,决策时间明显缩短。而从记者走 访的情况来看,中心城区的楼盘人气热度相对更高。

随后,记者又走访了多家广州市的二手房中介 门店,门店负责人也纷纷表示,这两天无论是咨询 量、带看量,都成倍增长,明显能够感觉得到客户对 于购房的热情有所提升。

业内人士表示,此次政策调整,广州在一线城 市中首个全面退出限购,相信政策的影响力还会持 本报综合消息

港珠澳大桥年客流量首次突破2000万人次

新华社广州10月4日电(记者 王浩 明)港珠澳大桥边检站提供的数据显示, 截至10月4日0时45分,今年经港珠澳大 桥珠海公路口岸出入境的客流总量超过 2000万人次,同比增长达86%,超过去年 全年总量。这也是港珠澳大桥正式开通 以来,年客流量首次突破2000万人次大

数据显示,持续增多的"北上"港澳旅 客正成为推动口岸客流快速增长的主力 群体。今年以来,经该口岸出入境的港澳 旅客达1203.3万人次,同比增长83.3%,占

口岸客流总量的60.2%;港澳单牌车数量 超过226万辆次,占口岸车流总量的 56.0%

随着大湾区旅游的进一步走热,围绕 港珠澳大桥打造的"一程多站"旅游产品 受到越来越多内地游客欢迎。港珠澳大 桥边检站统计数据显示,今年以来,持港 澳旅游签注往来的内地旅客超过386万 人次,同比增长76.6%。与此同时,大桥 也正成为众多海外游客"中国游"的重要 通道。今年以来,已有超过31万人次的 外籍旅客经珠海口岸人出内地经商旅游、

探亲求学、访问交流,同比大幅增长 185.5%

港珠澳大桥边检站相关负责人介绍, 为保证出入境人员车辆安全畅顺,该站持 续优化通行环境,通过升级改造"一站式 系统,推进"货兼客"通道建设,提高通关 效率;积极落实为民服务举措,增派一线 执勤、应急、备勤警力,引入专业志愿者服 务团队,不断提高人员车辆通关体验感; 持续深化三地口岸执法联络协调机制,强 化与港澳方的信息共享和勤务协作,实现 节假日客流车流提前预警、有效疏导。



10月4日,山东省枣庄市山亭区冯卯镇张山空村农民在田间忙碌 金秋时节,各地陆续进入收获季,到处洋溢着丰收的喜悦,

新华社发(刘明祥摄)

2019.年以来太阳最强耀斑,未来3天还会爆发

记者从国家空间天气监测预警中 心(以下简称"空间天气中心")获悉,10 月2日9时至3日9时,太阳共爆发了5 次 M 级耀斑, 地磁活动平静到微扰, 我 国南方地区出现电离层闪烁

10月3日21时13分,空间天气中 心技术研发室高级工程师@空间天气-Ocean 发布最新消息,3日20时18分 太阳活动区13842爆发耀斑活动,峰值 强度达到 X9.0级,达到大耀斑等级。 据解释,太阳耀斑爆发强度从低到高为 $A \ B \ C \ M 和 X \ X 级耀斑是最强烈的,$ 数字则表明了它的强度规模。

这是自2019年到现在,第25个太 阳活动周里太阳爆发的最强耀斑。

空间天气中心表示,受9月30日和 10月1日日冕物质抛射影响,10月4日 可能出现中等到大地磁暴,5日可能出 现小地磁暴;受可能出现的 M 级以上 耀斑爆发影响,10月4日至6日可能出 现电离层骚扰。预计未来3天太阳活 动水平中等到高,爆发M级以上耀斑 的可能性大,可能出现电离层骚扰。

太阳耀斑爆发活动呈现大约11年 的周期变化特征。第25个太阳活动周 期从2019年开始,目前正经历其上升 阶段,太阳活动会随着时间推移逐渐增 强,到周期末期,又会趋于平静

耀斑是太阳大气局部区域突然变 亮的活动现象,会伴随产生剧烈增强的 电磁辐射、大量高能带电粒子流和日冕 物质抛射。这些活动喷射的物质和能量 到达近地空间后,会强烈扰动地球磁层 电离层和高层大气,可能影响卫星的性 能和安全,会影响地球上的无线电通信、 电网、导航信号等。 本报综合消息

秋季也需要防晒? 听听专家怎么说

新华社北京10月4日电(记者 侠 克) 正值国庆假期,许多人出行游玩,秋季天 气转凉,是否还需要防晒? 一起来听听皮 肤科专家怎么说。

北京友谊医院皮肤性病科主任医师 李妍表示,虽然温度降低,但紫外线强度 并未明显减弱,反而由于秋高气爽,大气 中的水分和云层减少,紫外线的穿透性增 强,到达地面的紫外线量可能比夏季还要 多。因此,防晒产品依旧必不可少。建议 选用广谱防晒剂,每2至3小时重复涂抹。

李妍说:"秋季会明显感到皮肤黏膜干 燥不适,甚至出现干痒。此时,夏季使用的 祛油能力较强的洁面产品就该停止使用了, 要选择弱酸性或中性的温和型洁面产品。 使用后,面部可形成一层锁水膜,在清洁的 同时实现保湿。尽量不选用可以揉出丰富 泡沫,洗完脸油腻感瞬间消失的洁面产品

除了选择保湿性能强的洁面产品外 润肤剂的选择也十分重要。进入秋季,建 议使用保湿效果较好的霜剂。可以选用 含神经酰胺、胆固醇等具有天然修复作用 的保湿产品,成分配比与人体自然分泌的 脂质成分越接近越好。

专家表示,外出旅行不仅户外有紫外 线照射,室内照明物也会产生日晒效应, 因此室内室外都需要防晒。防晒的方式 包括规避防晒、遮挡防晒以及使用防晒护 肤品。北京友谊医院皮肤性病科主治医 师李明说,上午10点至下午2点建议减少 外出,必须外出时尽量选择树荫下或者阴 面能够遮阳的地方活动。

专家提醒,要注意避免秋季护肤的误 区。"比如为了保湿,有人会敷一夜面膜, 这是错误的。"李妍说,建议按照产品说明 书,敷15至20分钟,去角质产品建议敷10 至15分钟。时间过长,肌肤吸收不了,面 膜干燥后会吸收肌肤的水分,导致皮肤变 另外,面部干燥紧绷时,可以使用保 湿喷雾,但面部的水珠应在30秒内及时 擦干,并涂抹保湿剂。如果时间讨长,肌 肤表面的水珠会带着皮肤内的水分一起 向外蒸发,导致皮肤更加干燥。

"高德地图上预约的门票无法使用" 海昏侯博物馆回应:系第三方侵权

近期,海昏侯国遗址公园接到多起游 客投诉,称在"高德地图"APP上预约的门 票及讲解服务,在海昏侯国遗址公园无法 正常使用。

情况说明称,经核实,以上行为系未 经许可的第三方实施的涉嫌侵权以及欺 骗消费者的行为。上述情况不仅严重损 害游客合法权益,也极大地影响遗址公园 正常运营秩序,海昏侯国遗址公园正在积 极交涉并将保留追诉权利。

记者注意到,在海昏侯国遗址博物馆 官方小程序上,"海昏侯国遗址国家考古 遗址公园"全价门票为75元(含观光车), 学生票、老人半价票和南昌市民票(含观

而在"高德地图"APP上搜索"海昏 ,有多个"南昌汉代海昏侯国遗址国 家考古遗址公园一日活动"或"半日游" 的行程套餐,有些还包括讲解和其他景 点,价格为46元到百元不等,声称包含

前述微信公众号文章提醒:请通过 "海昏侯"微信公众号或官方购票二维码 实名制预约购票,切勿轻信任何非官方渠 海昏侯国遗址公园未授权任何第三 方机构或个人销售讲解票,人工讲解服务 仅在遗址博物馆讲解服务台办理。

据官网介绍,南昌汉代海昏侯国遗址

博物馆位于江西省南昌市新建区大塘坪 乡海昏侯国遗址公园内,于2020年9月对 根据考古和史料记载,海昏侯 国遗址年代至少为公元前 63年至东汉末 年,是我国目前发现的面积最大、保存最 好、格局最完整、内涵最为丰富的典型汉 代列侯国都城聚落遗址。第一代海昏侯 刘贺墓园自 2011 年考古发掘以来,共出 土金器、青铜器、简牍等各类珍贵文物 万余件(套),为我国迄今发现的保存最 好、结构最完整、功能布局最清晰、拥有最 完备祭祀体系、内涵最丰富的西汉列侯墓 园遗址,具有重要考古学术价值

本报综合消息