

新政发布后,北上广深楼市有何变化

近日,房地产政策密集发布,房贷利率、首付下调等一系列利好,结合取消限购、降低门槛等积极的调整措施,对市场会产生什么影响呢?

北京:新房市场回暖明显

国庆假期不休息,而是全部到岗,这是丰台区花乡的一个新房项目售楼处这几天的要求。记者在售楼处的洽谈区看到,不少购房人正在向销售人员了解楼盘情况。记者在现场粗略统计了一下,1个小时之内,售楼处大厅共接待了30多组来看房的人。

9月30日,北京出台了多项楼市优化调整政策,包括降低首套和二套商品住房首付,调整购房所需社保缴纳年限等内容。

北京市民苏祥表示:“我们选了一个三居的房子,就准备去交一个意向金了。这个政策对社保年限不够又急于购房的人来说,真的是一个很大利好。”之前由于社保缴纳年限不够,苏祥还没有资格购房。但9月30日晚上政策公布之后,他的购房资格问题一下子就解决了。因此第一时间就联系了销售经理,约好了签约时间。

记者随后又走访了其他地区的多个楼盘,采访中发现,不管是销售人员还是购房者,普遍觉得新政策给市场带来了明显的活力。

在采访中,记者还发现,受政策利好影响,一些房地产开发企业也在积极采取相对应的举措。

上海:市场活跃度显著上升

9月29日晚间,上海公布了调整住房限购政策、优化住房信贷、调整住房税收等七条政策措施。政策公布后,记者在上海走访部分楼盘和中介机构时发现,市场活跃度显著上升。

上海不少售楼处的工作人员都表示,像这两天这样的看房场景,在此前几年的国庆假期当中是少见的。

在靠近上海虹桥枢纽的一个楼盘,记者看到,沙盘区、洽谈区聚集了不少前来咨询的意向购房者,参观样板间的客户也是络绎不绝。而在上海青浦区的一处楼盘,售楼处大厅一样非常热闹。

走访中,多个楼盘的销售负责人告诉记者,上海新政策发布以来,项目的热度上升明显,其中有不少年轻人来看房。

新房热,二手房也一样。一大早,在普陀区的一家房产中介门店,记者看到就有前来咨询的客户。门店负责人表示,新政发布后,购房人前来咨询的量特别大。

业内人士表示,伴随着此次新政策的落地,相关政策效果还将持续释放。

深圳:二手房看房量和交易量迅速升温

与上海一样,深圳也在节前提出放宽限购、优化个人住房贷款等一系列楼市利好政策。国庆假期期间,记者走访市场后发现,政策的变化吸引了不少购房者关注,特别是当地的二手房交易量、挂牌量齐升。

当记者来到深圳罗湖区的一家二手房签约中心时,发现十几间签约室都已经排满,没有空余位置。工作人员介绍,深圳楼市新政在9月29日出台当晚,就已经有很多客户预约签约。

据工作人员介绍,房贷利率的下调和首付比例的降低,是吸引市民此次购房的主要因素。深圳市民董女士刚刚完成购房签约,多年来她一直想买一套罗湖区的住房,之前因为感到还贷和首付压力较大,一直没入手。

深圳市民董小姐说道:“首付降了,利率也降了,我的月供压力没有那么大,我买到了自己合适的房子,同时我的生活品质也不需要大打折扣。”

业内人士认为,深圳这一次将个人住房转让增值税征免年限由5年调整到2年,能够有效降低二手房交易税费,节省购房成本,也有利于促进部分业主以旧换新进行房产置换,提升二手房市场活跃度。据工作人员测算,以过户价500万元的房子举例,增值税调整后,可以节省近25万元的税费。

广州:房地产市场人气旺

国庆假期首日,记者走访市场后发现,受政策利好影响,广州二手房市场人气回升明显。

记者走访了多家新楼盘后发现,新房市场人气回升明显,不少项目都表示新政后,客户看房后就成交的比率明显提高,决策时间明显缩短。而从记者走访的情况来看,中心城区的楼盘人气热度相对更高。

随后,记者又走访了多家广州市的二手房中介门店,门店负责人也纷纷表示,这两天无论是咨询量、带看量,都成倍增长,明显能够感觉得到客户对于购房的热情有所提升。

业内人士表示,此次政策调整,广州在一线城市中首个全面退出限购,相信政策的影响力还会持续释放。

本报综合消息

港珠澳大桥年客流量首次突破2000万人次

新华社广州10月4日电(记者 王浩明)港珠澳大桥边检站提供的数据显示,截至10月4日0时45分,今年经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境的客流总量超过2000万人次,同比增长达86%,超过去年全年总量。这也是港珠澳大桥正式开通以来,年客流量首次突破2000万人次大关。

数据显示,持续增多的“北上”港澳旅客正成为推动口岸客流快速增长的主力群体。今年以来,经该口岸出入境的港澳旅客达1203.3万人次,同比增长83.3%,占

口岸客流总量的60.2%;港澳单牌车数量超过226万辆次,占口岸车流总量的56.0%。

随着大湾区旅游的进一步走热,围绕港珠澳大桥打造的“一程多站”旅游产品受到越来越多内地游客欢迎。港珠澳大桥边检站统计数据显示,今年以来,持港澳旅游签注往来的内地旅客超过386万人次,同比增长76.6%。与此同时,大桥也正成为众多海外游客“中国游”的重要通道。今年以来,已有超过31万人次的外籍旅客经珠海口岸出入内地经商旅游、

探亲求学、访问交流,同比大幅增长185.5%。

港珠澳大桥边检站相关负责人介绍,为保证出入境人员车辆安全畅通,该站持续优化通行环境,通过升级改造“一站式”系统,推进“货兼客”通道建设,提高通关效率;积极落实为民服务举措,增派一线执勤、应急、备勤警力,引入专业志愿者服务团队,不断提高人员车辆通关体验感;持续深化三地口岸执法联络协调机制,强化与港澳方的信息共享和勤务协作,实现节假日客流车流提前预警、有效疏导。



10月4日,山东省枣庄市山亭区冯卯镇张山空村农民在田间忙碌。金秋时节,各地陆续进入收获季,到处洋溢着丰收的喜悦。

新华社发(刘明祥摄)

2019年以来太阳最强耀斑,未来3天还会爆发

记者从国家空间天气监测预警中心(以下简称“空间天气中心”)获悉,10月2日9时至3日9时,太阳共爆发了5次M级耀斑,地磁活动平静到微扰,我国南方地区出现电离层闪烁。

10月3日21时13分,空间天气中心技术研发室高级工程师@空间天气-Ocean发布最新消息,3日20时18分,太阳活动区13842爆发耀斑活动,峰值强度达到X9.0级,达到大耀斑等级。据解释,太阳耀斑爆发强度从低到高为A、B、C、M和X,X级耀斑是最强烈的,数字则表明了它的强度规模。

这是自2019年到现在,第25个太阳活动周里太阳爆发的最强耀斑。

空间天气中心表示,受9月30日和10月1日日冕物质抛射影响,10月4日可能出现中等到大地磁暴,5日可能出

现小地磁暴;受可能出现的M级以上耀斑爆发影响,10月4日至6日可能出现电离层骚扰。预计未来3天太阳活动水平中等到高,爆发M级以上耀斑的可能性大,可能出现电离层骚扰。

太阳耀斑爆发活动呈现大约11年的周期变化特征。第25个太阳活动周期从2019年开始,目前正经历其上升阶段,太阳活动会随着时间推移逐渐增强,到周期末期,又会趋于平静。

耀斑是太阳大气局部区域突然变亮的活动现象,会伴随产生剧烈增强的电磁辐射、大量高能带电粒子流和日冕物质抛射。这些活动喷射的物质和能量到达近地空间后,会强烈扰动地球磁层、电离层和高层大气,可能影响卫星的性能和安全,会影响地球上的无线电通信、电网、导航信号等。

本报综合消息

“高德地图上预约的门票无法使用” 海昏侯博物馆回应:系第三方侵权

光车)为45元。

而在“高德地图”APP上搜索“海昏侯”,有多个“南昌汉代海昏侯国遗址国家考古遗址公园一日活动”或“半日游”的行程套餐,有些还包括讲解和其他景点,价格为46元到百元不等,声称包含门票。

前述微信公众号文章提醒:请通过“海昏侯”微信公众号或官方购票二维码实名制预约购票,切勿轻信任何非官方渠道。海昏侯国遗址公园未授权任何第三方机构或个人销售讲解票,人工讲解服务仅在遗址博物馆讲解服务台办理。

据官网介绍,南昌汉代海昏侯国遗址

博物馆位于江西省南昌市新建区大塘坪乡海昏侯国遗址公园内,于2020年9月对外开放。根据考古和史料记载,海昏侯国遗址年代至少为公元前63年至东汉末年,是我国目前发现的面积最大、保存最好、格局最完整、内涵最为丰富的典型汉代列侯国都城聚落遗址。第一代海昏侯刘贺墓园自2011年考古发掘以来,共出土金器、青铜器、简牍等各类珍贵文物一万余件(套),为我国迄今发现的保存最好、结构最完整、功能布局最清晰、拥有最完备祭祀体系、内涵最丰富的西汉列侯墓园遗址,具有重要考古学术价值。

本报综合消息