

突然停电导致业主家电受损

近日,褚家营佳园小区业主致电晚报热线反映,该小区今年以来经常发生突然停电的情况,尤其是10月3日突然停电后导致不少业主家中的电器被烧毁,不仅给生活带来影响还造成经济损失,希望晚报予以关注。

业主反映

刘先生称,褚家营佳园小区内居住的大部分是褚家营村的村民,还有一部分是外来户,共有一百多户,今年3月份以来小区内发生过两次突然停电的情况,小区频繁停电影响到了孩子学习,给他们的生活造成了很多不便,业主家多种电器被烧毁,一些居民都不敢再使用大功率电器,频繁停电后,自己家的冰箱也出现故障罢工了。业主马先生说,如今马上要进入采暖期,小区居民都是自己烧锅炉取

暖,已经有好几户业主家中的锅炉被烧坏了,大家非常迫切想解决突然停电的问题。

记者调查

10月8日,记者来到褚家营佳园小区,看到小区内共有15栋楼,每家每户的电器都因10月3日的突然停电出现了不同程度的损坏。现场的业主们告诉记者,每次停电都没有提前通知,大家白天去上班时没想到会停电也没拉电闸,直到晚上下班回到家后才发现电器被烧了。大家猜测,可能是由于小区内的供电设备使用时间较长,是按照当时业主的用电量计算的,现在业主们家里都配备了热水器、电脑、微波炉等耗电大的设备,现有的变压器的电容已无法满足现有需要,再加上缺乏专业维护,停电的现象就时常发生。

部门答复

就此,褚家营村村委负责人说,10月3日突发停电是因为下雨闪电将临线烧断了,当时他们就联系了供电部门进行抢修,由于小区的供电设备已经使用了十多年,有时会出现故障导致业主家中停电,这种情况无法预知,所以没法提前通知业主。目前经过排查,小区内共有56户业主家中的电器因停电导致不同程度的烧毁,他们已经入户进行了排查并将每户产生的损失进行了登记,预计损失约一万余元,村委将全部承担电器的维修费用。后期他们会和供电部门的专业人员进行沟通,再决定是否需要对供电设备进行更换。

记者 一竹

热线关注

天气预报

今天(10月10日)	明天(10月11日)	后天(10月12日)
晴转多云 3℃~14℃ 微风	小雨 4℃~13℃ 微风	晴 4℃~18℃ 微风

民生直通车

换购房个税优惠政策

关键词 寒露至:他打算换购一套住房,居民换购住房个人所得税优惠政策是什么?换购住房退还个人所得税的政策,出售时间和购入时间有先后的条件限制吗?

国家税务总局西宁市税务局:根据规定,在2022年10月1日至2025年12月31日期间,对出售自有住房并在现有住房售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现有住房已缴纳的个人所得税予以退税。换购住房退还个人所得税的政策是有先后顺序的。出售住房时间应早于购买住房时间,且出售和新购住房时间间隔不得超过1年。在2022年10月1日至2025年12月31日期间,对出售自有住房并在现住房售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税。因此,如果想享受该政策,应在政策有效期内,先出售自有住房,后重新购买住房。纳税人申请居民换购住房个人所得税退税,除向主管税务机关报送《居民换购住房个人所得税退税申请表》外,还需要提供以下资料:纳税人身份证件;现住房的房屋销售合同;新购住房为二手房的房屋销售合同、不动产权证书及其复印件;新购住房为新房的,报经住建部门备案(网签)的房屋交易合同及其复印件。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

记者目击

近日,记者在普丰路与西关大街交会路口东南角看到,人行道出入口处的一阻车墩松动、倾斜,底部的地砖已开裂,此处是市民过街必经之路,存在安全隐患,希望有关部门能够及时加固。

毓洛 摄



政风行风热线

站名不一致

来电 余女士反映:她在海湖路东侧乘车时发现,公交站牌上的站点名称为五四西路西口,但西宁智能公交APP上的站点名称和车内报站均为海湖路中,容易误导乘客。

反馈 公交集团运营管理部工作人员:此公交站亭为第三方公司管理,站点调整后没有更新,他们会督促对方及时更换张贴的站点信息。毓洛

及时处理

来电 陈女士反映:她在吾悦广场永辉超市买了一袋大米,淘米准备煮饭时发现里面有很多虫子,她向超市客服投诉后至今都没有回应。

反馈 城东区市场监督管理局工作人员:执法人员会去现场核实,若市民反映属实会视情况联系双方协商解决或对商家进行相应处罚。毓洛

工程停滞

来电 王先生反映:他入住联合佳苑小区后一直没有通天然气,村委承诺在供暖期前通气,但如今不知什么原因停工了,给大家过冬带来影响。

反馈 周家泉街道办事处联合村村委会工作人员:由于资金问题暂时停工,目前他们正在积极和城东区政府协调申请资金,争取在月底前通气供暖。毓洛

系统不互通

李先生来电询问:他在支付宝绑定了“西宁数字交通卡”并充值了50元,但在西宁智能公交APP却查询不到充值记录和现有余额,不知是什么原因?

西宁智能一卡通有限责任公司工作人员答复:公交卡绑定支付宝“西宁数字交通卡”后只能在支付宝上充值和查询余额,不能通过西宁智能公交APP查询充值记录和现有余额。王凌

创业补贴

李女士来电询问:她刚大学毕业,打算自己创业,支持高校毕业生就业创业补贴有哪些?

城北区和人力资源和社会保障局工作人员答复:支持高校毕业生就业创业的补贴主要包括社保补贴、一次性求职补贴、一次性创业补贴、见习补贴、培训补贴、技能评价补贴等,具体政策规定可咨询当地人社部门。俚臻

有问必答

相关部门管理

王先生来电询问:他今年刚毕业,想继续参加成人教育,形成的档案材料在自己手上,该怎么办?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:高校毕业生参加成人教育形成的档案材料,属于教育培训类档案材料。按照干部人事档案和流动人员人事档案相关规定,可将相关材料交保管人事档案的用人单位或流动人员人事档案管理服务机构及时予以归档。俚臻

提供相关资料

朱先生来电询问:他们小区已经开始加装电梯了,想提取公积金支付加装电梯的费用,需要提供哪些材料?

西宁住房公积金管理中心工作人员答复:需提供提取人身份证原

件、不动产权证原件、房产管理部门同意对既有多层住宅加装电梯的批复、《加装电梯项目资金分摊表》、备案后的电梯竣工验收报告,提取配偶的公积金还需提供婚姻关系证明。苑柠

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俚臻
电话:18609717958
微信号:415359345

