

装修押金退还难引业主不满

近日,市民王先生致电晚报热线反映,小区物业收取装修押金后承诺装修完工3个月后就退还,但半年过去了装修押金始终没有退还,希望晚报予以关注。

市民反映

王先生说,他居住在韵城小区二期33号楼,今年3月他到物业办理装修手续后交纳了2000元的装修押金。当时,物业工作人员说,他们会按住户的房屋面积收取建筑垃圾清运费,等装修结束3个月,物业验收无误后就会退还装修押金,结果至今未给退还。其间,他多次找物业退费,但对方总是以联系公司财务为由,便再无下文。此外,物业还不及清理建筑垃圾,导致垃圾堵塞消防通道,存在安全隐患。

记者调查

10月12日,记者来到韵城小区二期了解情况,从住户提供的资料中记

者看到,装修押金收据金额为2000元,除少数住户收到了物业退还的装修押金外,等待退还装修押金的住户有近百户。小区37号楼的住户李先生说,他是今年1月装修好后入住的,装修结束后他就联系了物业,当时物业工作人员也上门进行了检查,虽给出了装修合规的结果,但就是不见退费,他猜测物业是故意拖延,好等到年底将该费用冲抵成物业费。随后,记者看到33号楼1单元负一层和36号楼前的建筑垃圾堆放点有许多未清运的建筑垃圾,这些建筑垃圾中还夹杂着不少生活垃圾,气味很是难闻。

随后,小区物业工作人员告诉记者,住户们的装修押金已全部上报给了公司,目前正在走流程,待批复后会逐户退费,如住户同意会将装修押金冲抵成物业费,住户不同意则会全额退款。小区目前只交付使用了33号

楼、36号楼、37号楼3栋楼,目前,工作人员正在逐步清理3栋楼中堆放的建筑垃圾和生活垃圾,下一步要求所有入住的住户规范投放垃圾。

部门回复

就此,东盛社区工作人员说,前期社区网格员巡查小区时,就发现未及时清理建筑垃圾等问题,当时就要求物业进行了清理。之后在多次检查中他们发现不少装修人员为了图方便直接将建筑垃圾堆放在单元负一层的楼梯间内。他们会通知物业尽快清理这些建筑垃圾,同时也会要求其规范36号楼前设立的临时建筑垃圾点。针对未退还装修押金一事,现已上报相关部门,届时会联合相关部门一起督促物业尽快退费。

记者 俣臻

热线关注



记者目击

近日,记者在北小街与七一路交会路口向西150米处看到,车牌号为甘N·55K26、青A·RZ827、青A·WN236等多辆私家车停放在巷道口,将人行道出入口堵得严严实实,过往市民只能在马路上绕行,存在安全隐患,希望广大驾驶人能够遵守交通规则,规范停放,杜绝这种不文明行为。

毓洛 摄

政风行风热线

报站有误

来电 王先生反映:48路公交车由北向南方向行驶时站名播报错误,到达安宁路北站时车内播报为安宁路中,提前一站,容易误导乘客。

反馈 公交集团运营管理部工作人员:他们会安排工作人员排查坐标等因素,查明原因后及时调整。

毓洛

扶梯故障

来电 毛先生反映:同仁路与昆仑西路交会路口西南角和东南角的地下通道扶梯故障,无法运行,给大家过街带来不便。

反馈 市市政工程管理处工作人员:西南角的扶梯配件损坏,现已更换配件,东南角的扶梯之前一直运行正常,10月15日出现故障,待配件到货后就会及时更换,恢复运行。

毓洛

有问必答

按规定执行

张先生来电咨询:他经营一家公司,公司想将自有房产出租给员工,这种情况下是否需要缴纳房产税?

国家税务总局西宁市税务局工作人员答复:根据相关规定:对按政府规定价格出租的公有住房和廉租住房,包括企业和自收自支事业单位向职工出租的自有住

房;房管部门向居民出租的公有住房;落实私房政策中带户发还产权并以政府规定租金标准向居民出租的私有住房等,暂免征收房产税、营业税。暂免征收房产税、营业税的企业和自收自支事业单位向职工出租的单位自有住房,是指按照公有住房管理或纳入县级以上政府廉租住房管理的单位自有住房。

俣臻

人行道出入口安装道闸通行不便

近日,市民张先生致电晚报热线反映,他住在南川东路一小区,每天都会步行经过南川东路与湟源大街交会口,不知为何该路口人行道出入口处突然安装了一个道闸和一个阻车桩,不仅影响大家通行还存在安全隐患,希望晚报予以关注。

10月14日,记者来到南川东路与湟源大街交会口,看到东南角人行道

出入口处安装有一个黄色道闸,没有扫描车牌的设备和收费信息,约4米长的升降杆横在人行道入口处;人行道上还放置有一个高约50厘米的阻车桩,只留出约1.5米宽的缺口供市民通行,一些市民经过时会避让或绕行。市民李先生说,这个道闸是前几天安装的,由于安在人行道上,不少推轮椅和婴儿车的市民通行受阻,他猜测道闸和阻车桩是旁边小区售楼部安装的。

就此,小区物业负责人说,由于人

行道紧邻售楼部前的小广场,小广场旁的湟源大街前期因施工一直封闭,今年5月才正式通车。此前周边停车一直较困难,他们发现不少市民经常将车停放到小广场和人行道上,不仅妨碍市民出行,还影响大家在小广场休息。为此,他们向相关部门反映,征得同意后在不影响行人通行的情况下临时安装上了道闸和阻车桩。小区目前还在施工中,待施工结束后会拆除道闸,放置阻车桩。

记者 俣臻

热线出击

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俣臻
电话:18609717958
微信号:415359345



天气预报

今天(10月17日)	明天(10月18日)	后天(10月19日)
 晴 5℃~18℃ 微风	 晴转多云 5℃~14℃ 微风	 小雨 1℃~10℃ 微风

民生直通车

专技人员职称申报

关键词 茶语:他是一名企业职工,想要申报职称,是否需要提供聘任证书?

省人力资源和社会保障厅:各类企事业单位专业技术人员、事业单位临聘人员申报职称时,无需提供聘任证书,事业单位专业技术人员按要求提交聘任证书或聘任文件。聘任在管理岗位、工勤技能岗位上的事业单位工作人员,拟调整到专业技术岗位工作的,在转换专业技术岗位前,须经本人所在单位同意后,按规定和评价标准申报相应的初级专业技术资格;"以考代评"的系列(专业),由用人单位、行业主管部门严格审核把关后,按照有关规定和报考条件参加考试并取得相应资格。综合行政执法机构现有事业身份人员中的专业技术人员,在核定的阶段性岗位设置方案内,按照职称工作有关规定正常申报职称。除涉及公共安全、人身健康系列或专业外,从事专业与所学专业不一致的,可按照本人长期从事专业申报职称。具有以下情形之一的,不得申报职称:受到记过以上处分,在受处分期间的事业单位工作人员;因违纪违法被有关部门立案审查调查的专业技术人员,或受到违纪违法处分处罚仍在处分处罚影响期内的专业技术人员;记入职称评审诚信档案库,仍在记录期限的专业技术人员。

晚报互动平台

市民热线

8244000 8244111

晚报读者微信群

yy1246151173

订报电话

8247830

百业信息

8248965

广告热线

8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

供水服务热线	8112112
西宁市不动产登记服务中心	6130804
西宁市房地产交易服务中心	8222867
公交热线	96866
光明热线	95598
燃气服务热线	5131117
有线电视客服热线	96333
环保110	12369
市政110	6132110
交通运输服务监督热线	12328
消费者协会投诉电话	12315
公共自行车管理服务中心	8189138 8189158
市公积金管理中心	5261111
市停车场管理中心	6106550
出入境管理处	8251758
城东公安分局户政大队	8176003
城西公安分局户政服务中心	8256337
城中公安分局户政大队	8251716
城北公安分局户政大队	6277110