

报停取暖就限制水电 违规吗?

近日,市民王先生致电晚报热线反映,他今年年初在锦绣江南小区购买了一套住房,因暂时不住就到物业报停取暖,物业工作人员说,如果报停取暖,水电也要全部关停,王先生认为很不合理,虽然自己不在家住,但是家中还有花草需要浇水,而且如果关闭水阀水管也会被冻裂。居住在新千国际广场的业主马先生也反映,他去物业报停取暖时,物业工作人员说,报停取暖后马先生家不能再使用水电,如果产生水电使用痕迹就要收取取暖费。

采访中,锦绣江南小区物业经理说,根据相关规定,报停取暖需要在9月15日之前提出,为了保证有

需求的业主能及时报停取暖,他们将报停时间延长至9月30日,而现在已经进入供暖期,无法给业主办理报停取暖,因担心空置房屋出现漏水漏电的情况无法及时联系到业主,所以业主们报停取暖后不允许产生水电费用,如果业主有浇花的需求,物业可以派工作人员拎水上门。

新千国际小区物业经理说,小区里一些位于中间楼层的住户即使不供暖家里温度也不低,有的业主就以各种理由报停取暖,去年有一户住户报停取暖后没有及时断电导致着火,所以他们规定报停取暖后的业主家中不能再产生水电费,但出于人性化考虑他们会留少部分余电和余水,保证业主家中的电器不受损。

城东区城乡建设局物业工作人员说,物业公司为了更好地管理空置房,对报停取暖的业主采用限制水电使用的行为是一种管理手段,并不违规。工作人员提醒,热用户要求停止供热的,应当在本供热期开始30日前与供热单位签订热协议;可能危害其他热用户用热或者影响室内公共设施安全运行的不得停止用热;停止用热的热用户,应当依据供用热合同向供热单位交纳一定数额的热能损耗补偿费。

记者 一竹

天气预报

今天(10月22日)	明天(10月23日)	后天(10月24日)
0℃~16℃ 微风	3℃~17℃ 微风	4℃~18℃ 微风

热线关注



记者目击

近日,记者在五四西路青海大剧院南侧看到,人行道旁铺设的自行车道塑胶层大面积破损、脱落,地面坑洼不平,不仅影响市容还给大家骑行带来存在安全隐患,希望有关部门可以及时修复。

毓洛 摄

有问必答

多次代扣

周先生来电咨询:他是省住房公积金缴存职工,贷款的一套房子应于每月20日还款,如果在20日没有还款成功,21日才还款成功,算不算跨月逾期?

青海省住房公积金信息中心工作人员答复:银行每月还款代扣于20日起至月末,都将多次进行代扣,期间借款人月供因银行卡金额不足未及还款的,可及时补存还款金额,不跨月还清当月还款额就不算逾期。 一竹

按规定领取

孙先生来电咨询:他交了个人养老金,什么条件下可以领取?

城中区人力资源和社会保障局工作人员答复:参加人在达到领取基本养老金年龄、完全丧失劳动能力、出国(境)定居,以及规定的其他条件时,才能领取个人养老金。参加人死亡后,其个人养老金资金账户中的资产可以继承。 苑柠

个人养老金计息

赵女士来电咨询:她的个人养老金账户已暂停缴费,暂停缴费的个人养老金账户余额会计息吗?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:根据《储蓄管理规定》,个人养老金参加人缴存资金未用于购买个人养老金产品的,资金账户余额按中国人民银行公布的活期存款利率计息。 苑柠

不可以申请

周先生来电咨询:他上个月从一家单位主动离职,主动离职和协商离职可以申请失业保险金吗?

青海省人力资源和社会保障厅工作人员答复:不可以申请,申领失业保险金需满足非因本人意愿中断就业条件,主动离职和协商离职是个人原因辞职不属于非因本人意愿中断就业。 一竹

需符合相关条件

高先生来电咨询:他想报考消防设施操作员,报名需要符合哪些条件?

青海省消防救援总队工作人员答复:需从事本职业或相关职业工作;有高中(或同等学历的证书);大学专科及同等以上学历须同时提供学信网认证结果截图。 一竹

村民:新建厕所使用太不方便

近日,大通县金冲村村民向晚报记者反映,2022年他们村给多户村民家新修了一批厕所,这些厕所的蹲坑底部是用水泥修的,如厕后粪便清理困难,大家使用起来很是不便,希望晚报予以关注。

市民反映

市民张先生说,家里虽然新修了厕所,但他们现在使用的还是之前的土厕,新厕所的底部是用水泥修的,因厕所未通水,粪便无法及时冲走,需要村民自己用工具往外掏粪便,每隔三四天就得清理一次,若不及时清理,院子里臭气熏天;厕所安装了排气管,但根本不起作用。冬季粪便结冰更加难清理。新厕所本该是方便村民如厕的,如今不但便民,还成了生活中的一大麻烦事。

记者调查

10月18日,记者从村民提供的照片和视频上看到,新修的厕所所有两个蹲坑,蹲坑上方用木板盖了起来,厕所墙面拐角处有一根白色的排气管直通房顶,厕所

外面有两个清粪口……村民告诉记者,平时他们都是从这两个清粪口清理粪便的,清理时只能蹲在旁边用工具一点一点往外清,十分吃力。

随后,记者联系到金冲村村委书记,他说金冲村共330户村民,200户村民家里修建了新厕所,厕所底部用水泥修目的是防止地下水源被污染,村里没有污水管网,无法做水冲式厕所。

部门答复

就此,景阳镇政府工作人员说,这些厕所是2022年给村民统一设计修建的,收到反映后他们到村里进行了了解,厕所为双坑式设计,村民可以先使用一个坑,坑满后封坑让其发酵,再使用另一个坑,等另一个坑坑满后,前面的坑也能发酵完成,村民就可以将其用作肥料利用起来。对于个别存在问题的厕所,他们会去现场核实,根据具体问题进行处理。

记者 苑柠

热线出击

民生直通车

申领病残津贴

关键词

@周生如故:他因病残疾,申请领取病残津贴需符合哪些条件?如何申领?

城北区人力资源和社会保障局工作人员:根据相关规定,自2025年1月1日起,企业职工基本养老保险参保人员达到法定退休年龄前,因病或者非因工致残经鉴定为完全丧失劳动能力的,可以申请按月领取病残津贴。病残津贴月标准和支付期限根据参保人员申领病残津贴时的年龄、累计缴费年限等确定。病残津贴月标准在国家统一调整基本养老金水平时同步调整。参保人员领取病残津贴,按国家基本养老保险关系转移接续有关规定确定待遇领取地。领取病残津贴期间,不再缴纳基本养老保险费。继续就业并按国家规定缴费的,自恢复缴费次月起,停发病残津贴。

申请领取病残津贴人员应持有待遇领取地或参保地地级以上劳动能力鉴定机构作出的完全丧失劳动能力鉴定结论。省级人社部门建立病残津贴领取人员劳动能力复查鉴定制度,经复查鉴定不符合完全丧失劳动能力的,自做出复查鉴定结论的次月起停发病残津贴。病残津贴所需资金由基本养老保险基金支付。

晚报互动平台

- 市民热线: 8244000 8244111
- 晚报读者微信群: yy1246151173
- 订报电话: 8247830
- 百业信息: 8248965
- 广告热线: 8230542

晚报派发微信爆料红包啦!如果你遇到新鲜事、突发事、感人事,请你给晚报提供线索,一经采用,将获得30元至200元的大额微信红包。

给您提个醒

- 供水服务热线: 8112112
- 西宁市不动产登记服务中心: 6130804
- 西宁市房地产交易服务中心: 8222867
- 公交热线: 96866
- 光明热线: 95598
- 燃气服务热线: 5131117
- 有线电视客服热线: 96333
- 环保110: 12369
- 市政110: 6132110
- 交通运输服务监督热线: 12328
- 消费者协会投诉电话: 12315
- 公共自行车管理服务中心: 8189138 8189158
- 市公积金管理中心: 5261111
- 市停车场管理中心: 6106550
- 出入境管理处: 8251758
- 城东公安分局户政大队: 8176003
- 城西公安分局户政服务中心: 8256337
- 城中公安分局户政大队: 8251716
- 城北公安分局户政大队: 6277110

遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:毓洛
电话:18597011229
微信号:yu_luo2020



今日在线记者:苑柠
电话:13109739965
微信号:wb13109739965



遇到难心事、紧急事、突发事、感人事可随时向我们倾诉和反映,我们一直在您身边!

今日在线记者:一竹
电话:17809822780
微信号:1113653074



今日在线记者:俪臻
电话:18609717958
微信号:415359345

