

秋日西宁红果累累满枝头

——“秋览美景 乐享夏都”系列报道之“看果”



“一年好景君须记，最是橙黄橘绿时。”

十月的西宁，秋意正浓，整个城市仿佛被大自然的调色板精心装扮过，南北两山层林尽染，城市公园亦橙黄绿，湟水河两岸五彩斑斓，更有街头海棠、山楂等各种观果植物上结出了累累硕果，红彤彤的秋果缀满枝头，分外耀眼，让人赏心悦目。

“西宁已进入观果、观叶的最美时节！”

行走在西宁街头，不经意间就能与秋天撞个满怀，人在景中、景在画中，各处风光秀丽，城市与自然和谐共生，市民在感受秋日“氛围感”的同时，更能触碰到城市生态文明建设的跳动脉搏，并增添了一份实实在在的幸福感。

街头红果挂满枝

“街头挂满枝头的火红海棠果，一串串、一簇簇犹如小灯笼，真漂亮！”

“西宁的秋景美得像一幅画，红彤彤的果实让整个城市看起来格外温暖。”

这几天，我市各大公园、街道、广场等地的海棠、山楂等景观植物经过一春一夏的孕育，果实正盛，颗颗饱满的果实映衬下红艳欲滴。10月22日，秋日暖阳倾洒，记者来到城北区朝阳公园，公园内，老人们在长椅上悠闲地晒太阳，孩子们在树下嬉戏玩耍，不少市民结伴而行，时不时驻足欣赏身边的美景。穿行于一草一木之间，目之所及是黄、橙、红、绿叠加的多彩景色，就仿佛步入了“莫奈的花园”油画中的场景。色彩斑斓的树叶掩映着亭台楼阁，秋日美景在蓝天白云的映衬下宛若一幅画卷。一串串或红或橙的海棠果实缀满枝头与树叶相映成趣，宛如糖葫芦般可爱，阳光透过叶片缝隙洒在海棠果上，团团簇簇嘟嘟噜噜的果子像一片火红的云霞落在树梢更鲜艳夺目。“今年

的果子感觉更红更饱满，让人感觉到春华秋实的喜悦。”市民刘女士忍不住拿出手机拍照定格这美好的景色。

据城北区市政公用服务中心绿化科相关负责人介绍，随着季节的变化，公园内的各类景观树呈现出不同的景色。春天，海棠花盛开，花团锦簇；夏天，绿叶茂盛，遮天蔽日；秋天，果实累累，色彩斑斓；冬天，枝干挺拔，静谧庄重。目前，柴达木公园、通海桥公园、朝阳公园中北美海棠、西府海棠、火炬树、丝棉木、水荀子、山楂等景观植物果实满枝，市民可前往观赏。为不断提升城区“颜值”，今年以来，城北区还对门源路西延段处6365平方米进行了景观打造；在海湖桥添置20组大型花箱，并对海湖大道、天津路、宁大路16个拐弯节点进行绿化提升，在济湟路打造景观花海6632平方米，种植了硫华菊、波斯菊、孔雀草、矢车菊等，让西宁越来越美。

西宁秋韵正当时

“西宁这些年植物品种越来越丰富了，每一季都有不同的美景。”“每次秋天来到西宁，都会被这里的美景深深吸引。那些挂满果实的树木和五彩斑斓的叶子，真是让人心旷神怡。”在夏都大街、黄河路、五四西路、南北大街、文博路等街道，红黄相间的果实挂满枝头，色彩斑斓，吸引着过往的行人驻足欣赏。同时，它们也成为了鸟类的天然食粮，小鸟在树间穿梭跳跃，欢快地啄食着成熟的果实，迟迟留恋着不肯离开。这种和谐共生的景象不仅增添了城市的生机与活力，也让西宁的秋天充满了自然的韵律和生态的美好。

秋花绽放，秋果缀枝，西宁最美秋景模式已开启，快带着家人一起出门收获西宁的秋天。（记者 小蕊 摄影报道）

秋览美景 乐享夏都

供暖不热是否还需交暖气费？



本期法官

王雯 西宁市城中区人民法院行政庭三级法官

冬季供暖事关千家万户，每到冬季，供暖用户与供暖单位间的纠纷也接踵而至，很多供热用户面临着供暖不热的情况，由此拒交暖气费，供暖单位往往为维护自己的合法权益将供热用户诉至法院，但用户仅仅以“供热温度不达标，凭什么让我交费”为由进行抗辩，却无法向法院举证证明供暖不达标，可能会面临败诉的风险，此时如何用法律武器来保障自己的权益呢？

案情简介：

被告系某商贸城的物业管理单位，委托原告对该商贸城提供供热服务，2022年10月15日至2023年4月15日期间产生暖气费384415.7元，而被告以暖气不热、供暖温度不达标为由仅交纳190000元暖气费，对剩余暖气费194415.7元拖欠不付。同时，原告认为案涉业主擅自改变供暖设备，在装修过程中将铸铁暖气片改为地暖供热，应当自行承担相应责任，遂向法院起诉，要求给付剩余暖气费。

裁判结果：

西宁市城中区人民法院审理认为对于是否能够减免暖气费，供暖温度不达标的原因认定是确定供暖费用减免责任的基本前提，原告作为主张费用交付的一方，应就其供热服务达到供热标准、享有主张相应服务对价的事实进行举证，被告提交了其与原告工作人员沟通供热温度的微信聊天记录、商户对供暖温度低反馈意见的微信群聊天截屏，反映出被告联系原告工作人员，反馈供热问题，双方在供热期间存在供热争议的情况，原告作为主张全额缴费的主体，应承担供暖温度达标的举证责任，但原告未提交涉诉供暖期间的供暖温度抽测记录，亦未提交涉诉供暖期间其供暖温度达标的其他印证证据。通过现有证据能够确认，供热服务未能达到供热用户的使用需求，同时原告未举证证明与被告联系排查供暖不佳具体原因、采取相应措施，积极响应用户供热服务需求的相关证据，供热单位在履行供热服务中没有尽到合乎双方预期的适当性义务，属于瑕疵履行，在考虑供热单位履行供热服务瑕疵程度以及造成的不良后果后，判决应付暖气费酌减10%。

法官说法：

供热服务是长期而持续的过程，供热单位在履行供热服务时须积极履行主体责任，提供与其收费相匹配的供热服务，然而司法实践中，对于供热温度不达标的相关证据，往往难以被依法采纳。如单一的温度计照片，因无法显示测温时间、地点以及测温时室内的情况，并不能客观反映房屋真实的供暖状态；再比如关于供暖问题的微信群聊天记录，因供暖设备设施、具体供暖位置的差异均可能导致供暖温度不同，且仅是单方陈述，有时并不能作为有效证据被采纳。此时作为供热用户，可以着重收集以下方面的证据等：首先是测温单，测温单需同时具有供暖单位和业主的签字确认，能够清晰反映测温时间、测温地点、室内温度及供暖问题等，若用户向供暖单位反映供暖温度不达标，而供热单位未及时进行测温，用户应保存反映问题或通知进行测温的相关证据；其次是向基层组织或相关主管部门反映的材料；最后是用户自行测温的视频资料，用户自行测温时，最好用录视频的方式，同时拍摄室外天气情况、室内密封状态、时长以及一段时间内室内不同区域的持续室温。同时，供暖单位在进行供热服务时，应当在收到用户反映的问题后，及时入户处理并测温，积极回应用户的合理要求，并保留相关记录备查，与用户积极沟通解决，切实整改服务中可能存在的不足，避免矛盾进一步扩大化。

（文字整理 记者 顺帆）



我市召开金秋房博会新闻发布会

本报讯（记者 张国静）10月22日，市住房保障和房产局举办了“极美夏都 在宁安家”2024西宁金秋房博会新闻发布会。记者从发布会上获悉，为期20天的房博会吸引省内内外数万名消费者积极参与，截至10月20日，共签订房屋订购协议并交纳定金797人，领取购房奖品797份。全市房地产开发项目共签订新建商品房买卖合同1248套，15.26万平方米，成交金11.93亿元。

随着经济快速发展、民生日益改善、生态持续向好、社会不断进步，西宁以良好的空气质量、优美的自然环境、多元化的城市功能、不断提高的生活品质和丰富的文化底蕴，吸引了省内外消费者前来购房定居。此次房博会作为做好“百城千企”活动、拉动房

地产需求、促进西宁市房地产业平稳健康发展的一项适时举措，秉承“政府搭台、企业唱戏、百姓受益”的原则，既为房地产企业提供了一个展示形象、推介楼盘、互相交流的平台，也为广大消费者看房、选房、购房提供了一个更加高效便捷的渠道。

据悉，为多措并举促进房地产市场“止跌回稳”，落实好《西宁市持续推进房地产市场平稳健康发展的若干措施》《西宁市促进房地产市场消费政策措施》，从相关统计的数据来看本次房博会达到了预期成效。此外，房博会期间通过发放购房补助，有效释放了市场需求，增加了市场活跃度。截至10月20日，本次房博会已发放购房补贴869户1738万元。“我们还将继续执行每户2万元的购房补贴惠民政策，但目前仅剩1000

个名额，活动截止到12月10日，剩余专项补贴先到先得，补完即止。”发布会上，市房产局相关负责人表示。

为把握好当下房地产市场政策机遇期、发展转型期，巩固2024西宁金秋房博会和“百城千企商品房促销月”良好态势，保障购房者权益，目前，市房地产业协会已向全市房地产企业发布倡议书，组织全市各房企稳定市场价格，继续保持销售价格平稳，不出现大幅波动，稳定市场预期，减少购房者因价格波动产生的担忧，增强购房信心。同时，该协会将于10月下旬起组织开展“方便看房”等活动，继续推出优质项目，提供优质服务，通过线上线下相结合的方式推介优质楼盘，为广大置业群众搭建良好的购销平台，聚力推动量升价稳、供求活跃。

家长孩子热情高涨！

西宁晚报首届少儿春晚报名热线响个不停

本报讯（记者 张殊）自10月16日起，西宁晚报首届“雪域萌娃耀青海，灵秀之春映未来”少儿春晚活动正式启动招募。自报名通道正式开启以来，热线电话铃声此起彼伏，热度只增不减，预示着这场属于孩子们的盛宴即将精彩上演。

“您好，这里是西宁晚报少儿春晚报名热线，请问有什么可以帮助您的？”这句开场白，在短短几天内已重复了成百上千次。在这股报名热潮中，热线电话的繁忙程度可见一斑。一位负责接听电话的工作人员表示：“自从报名通道开启以来，电话几乎没有停过。有时候，电话那头传来的声音让人感动不已，家长们都希望孩子能在舞台上展示自己，我们也会尽最大努力，为孩子们提供最好的舞台。”

家长们纷纷表示，西宁晚报少儿春晚不仅是一个展示孩子才艺的绝佳平台，更是孩

子们成长道路上一次宝贵的经历和锻炼机会。他们希望通过这个平台，让孩子在舞台上绽放光彩，收获自信与成长。据了解，本次活动拨打报名电话的家长，有的详细咨询节目要求或询问报名流程，字里行间透露出对孩子能够登上春晚舞台的无限憧憬；也有勇敢自信的小伙伴们，他们亲自拿起电话，用稚嫩却坚定的声音表达着对舞台的渴望和热爱。其中一位家长李女士在电话中激动地说：“我孩子从小就喜欢跳舞，这次希望少儿春晚能够给他一个展示自己的机会，我一定要让他报名参加！”另一位家长张先生则表示：“我女儿喜欢唱歌，我一直想找个机会让她锻炼一下，这次少儿春晚正好满足了我们的愿望。”

随着报名工作的持续进行，报名人数不断攀升，节目类型也愈发丰富多彩。从传统的歌舞、器乐演奏，到创意十足的情景剧、魔

术表演，每一个节目都凝聚着孩子们的心血与汗水，也展现着他们天马行空的想象力和创造力。

在此，西宁晚报特别提醒广大家长和孩子们，报名截止日期日益临近，请抓紧时间拨打报名热线：15209715658、15997014018，抓住这个难得的机会，让梦想在舞台上绽放。在此，我们也诚挚地向社会各界发出邀请，特别是寻求有远见卓识的企业或机构，成为本次少儿春晚的冠名商或赞助商，我们将提供全方位的宣传支持，确保您的品牌与本次春晚紧密相连，您不仅能享受到品牌曝光与形象提升的双重效益，更将参与到这场充满爱与梦想的盛事中，为孩子们的未来加油助力，共同见证这场属于他们的璀璨盛宴！赞助冠名热线：0971—8237413、13997242580、18597011219。