

# 存量房贷利率批量下调落地

新华社北京10月25日电(记者 任军 吴雨 李延霞)25日,大部分存量房贷利率完成批量下调,将惠及5000万户家庭、1.5亿人口。

记者从工、农、中、建等国有大行了解到,自10月25日起,借款人可通过手机银行App、小程序、客服电话、贷款经办行等渠道,查询自己的房贷利率调整结果。

当日一早,在山东济南从事蔬菜批发生意的焦先生迫不及待打开农行手机银行App查看,自己的房贷利率已从原先的贷款市场报价利率(LPR)加60个基点,下调为LPR减30个基点,总计下调了90个基点。

“节约下来的钱既可作为孩子的教育资金,又能用于扩大批发生意。”焦先生给记者算了笔账:此次贷款利率调降后,每月将少还约700元,剩余期限还款利息预计减少16万多元。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,还款压力减轻,借款人可支配收入增加,可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说,缓解支出压力,增强消费信心。对个体工商户来说,将为经营提供更加充裕的现金流,节省下来的资金可扩大经营规模。

9月24日,中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日,中国人民银行发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。

我国绝大部分房贷利率以LPR为定价基准加点形成,此次调整的是加点幅度。根据安排,各商业银行调整的存量房贷包括首套、二套及以上,利率调降至不低于LPR减30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放商业银行个人住房贷款利率下限(如有)。

随后,多家银行及时跟进,10月12日主要商业银行发布操作细则,推进政策落地。

此次统一调降,有多少人能享受到利好?

中国人民银行公布的数据显示,预计此次统一调降的平均降幅在0.5个百分点左右,将节省借款人利息支出1500亿元,惠及5000万户家庭、1.5亿人口。

存量房贷客户基数大、分布区域广、特殊情形多,如何确保借款人能便捷享受到利好?

记者了解到,为快速推进存量房贷利率调整相关工作,各家银行加紧修改合同和系统,绝大多数借款人不需要到网点办理,银行统一批量调整,这部分存量房贷占九成以上。只有一些网络不是很完备的中小银行,可能需要借款人到网点办理。

“对符合本次利率调整政策的存量房贷,客户无需申请,我们统一进行了调降。对固定利率、基准利率等特殊情形的客户,通过线上、线下渠道转为浮动利率贷款后,一并于10月25日完成批量调整。”建设银行相关负责人说。

记者了解到,目前,建行符合批量下调条件的贷款在存量个人住房贷款中占八成以上,该行此次批量调整的贷款超过1200万笔,5万亿元。此外,农行共对超900万的房贷客户下调房贷利率,占该行房贷客户总数的八成以上。

业内人士认为,存量房贷利率批量下调将从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求。一家国有大行工作人员告诉记者,相较政策出台前的9月中上旬,10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。

这次批量调降总体预计会在10月31日前全部完成,但对于借款人来说,利好不止于此。

今年以来,5年期以上LPR经过3次下调,已累计下降60个基点,带动存量和新增房贷利率进一步下行。

“我的房贷加点幅度下降了85个基点,100万元的房贷每月能少还近500元。明年1月1日重定价日后,LPR按新利率执行又能省下一些。”家住北京的康女士说。

优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限、支持收购房企存量土地、优化保障性住房再贷款有关要求……近期,金融管理部门出台一系列房地产金融举措,不仅使购房人和房企享受实惠,更对宏观经济产生一系列积极影响。

随着一系列房地产金融政策落地见效,居民住房消费负担进一步减轻,将持续激发投资和消费活力,稳定预期、提振信心。

## 中欧明确继续将价格承诺作为电动汽车反补贴案解决途径

新华社北京10月25日电(记者 谢希瑶)记者25日从商务部获悉,商务部部长王文涛当天应约与欧盟委员会执行副主席兼贸易委员东布罗夫斯基斯视频会晤,双方明确了继续将价格承诺作为欧盟对华电动汽车反补贴案的解决途径,并对下一步磋商方向作出指导。

双方在会谈中就欧盟对华电动汽车反补贴案进行了专业、务实、坦诚、建设性的交流。双方回顾了前一阶段磋商的进展,重申了通过对话解决分歧的政治意愿。王文涛提出,下一阶段价格承诺磋商应在相互照顾

核心关切的基础上,按照“务实、平衡”的原则进行磋商,兼顾协议效力和企业核心利益;在相互信任的基础上,建立价格承诺执行和监管的双边沟通机制。

王文涛指出,中欧各界对妥善处理该案都有强烈呼声和很高期待。9月20日以来,双方就价格承诺方案进行了密集磋商,通过双方艰苦努力,一些方面取得积极进展,但在事关中欧业界核心关切的问题上仍存重大分歧。中方将坚定不移地维护企业的合法权益,希望双方在前一阶段磋商基础上共同继续推进磋商,尽快取得实质性突破,切

实回应中欧各界期待,维护中欧产业共同利益和中欧经贸互利合作大局。

欧方就价格承诺方案提出具体建议,并提议双方技术团队就此进行视频磋商。中方同意立即启动下一阶段磋商,并欢迎欧方团队尽快来华。

双方还就中国对欧盟相关白兰地、猪肉和乳制品等产品发起的贸易救济调查交换了意见。中方强调上述案件系应中国国内产业申请发起,符合世贸组织规则和中国法律规定,中方将继续依法依规开展调查,并充分保障各方合法权益。

## 国台办:民进党当局淡化否认台湾光复历史意义严重亵渎两岸同胞巨大民族牺牲

新华社北京10月25日电 国务院台办发言人朱凤莲25日应询指出,赖清德当局顽固坚持“台独”分裂立场,大肆宣扬其“台独”分裂主张,鼓吹“互不隶属”的“新两国论”,背弃历史,数典忘祖,不仅不对台湾光复进行纪念,反而一再宣扬美化荷兰殖民台湾的所谓“台南400年”和日本殖民台湾的50年,妄图以此构建“台独史观”,抹灭先烈功绩,粉饰殖民统治,混淆社会视听,毒害青年一代,为其“新两国论”虚构历史依据。其所作所为是对中国人民抗日战争和世界反法西斯战争胜利成果的公然否认,是对两岸同胞巨大民族牺牲的严重亵渎。

有记者问:10月25日是台湾光复79周年。岛内许多党派、社会团体纷纷举办庆祝活动,但民进党当局刻意淡化、否认台湾光复的历史意义,甚至抹灭台湾先烈、粉饰日

本殖民统治。请问对此有何评论?朱凤莲作上述回应。

朱凤莲表示,台湾光复回归祖国,是包括台湾同胞在内的全体中华儿女共同抗战赢得的胜利成果,彰显台湾是中国领土不可分割一部分的历史和法理事实,值得两岸同胞共同纪念和庆祝。

她指出,1894年,日本发动侵略中国的甲午战争,次年迫使战败的清朝政府割让台湾及澎湖列岛。1943年12月1日,中美英三国政府发表《开罗宣言》,明确宣布三国之宗旨在使日本所窃取于中国之领土,例如东北、台湾、澎湖列岛等,归还中国。1945年7月26日,中美英三国共同签署、后来苏联参加的《波茨坦公告》,重申“开罗宣言之条件必将实施”。同年9月,日本签署《日本投降条款》,承诺“忠诚履行波茨坦公告各项规定

之义务”。10月25日,中国政府宣告“恢复对台湾行使主权”,并在台北举行“中国战区台湾省受降仪式”。由此,通过一系列具有国际法律效力的文件,中国从法律和事实上收复了台湾。在台湾回归祖国79周年之际,两岸同胞以多种方式纪念这一重大历史事件,对于缅怀先烈英勇事迹、回顾两岸同胞共御外侮的历史功绩、弘扬伟大抗战精神具有重要意义。

朱凤莲表示,台湾问题因民族弱乱而产生,必将随着中华民族伟大复兴而终结。希望广大台湾同胞铭记台湾先烈抗日历史,深刻认识台湾光复重大意义,认清民进党当局搞“台独”分裂的本质和危害,坚持正确的历史观、民族观、国家观,与大陆同胞一道,推进祖国统一进程,共享一个伟大国家的尊严和荣耀,以做堂堂正正的中国人而骄傲和自豪。

## 我国海拔最高的百万千瓦级水电站两河口水电站水库首次蓄满



10月25日,雅鲁藏布江两河口水库首次蓄水至正常蓄水位(无人机照片)。新华社发

新华社成都10月25日电(记者 薛晨)25日,我国海拔最高的百万千瓦级水电站、四川省内库容最大、调节能力最强的水库电站——两河口水电站水库蓄至正常蓄水位2865米。这标志着我国第三大水电基地雅鲁藏布江的中游龙头水电站首次蓄满,这对增强今冬明春四川电力保供能力,提升雅鲁藏布江梯级电站发电、防洪等综合效益具有重要意义。

在川西高原崇山峻岭间,矗立着我国第

一高土石坝电站——两河口水电站。大坝嵌在海拔3000多米的“V”字形高原山谷之间,连接起奇峰陡立、峭壁对峙的深山峡谷。

25日上午,随着水位线缓缓没过2865米标尺,两河口水电站水库自2021年12月建成后首次蓄满。蓄满后两河口水电站水库将与下游锦屏一级、二滩水库联合运行,调节库容高达148亿立方米,约占四川省内大型水库总调节库容的51%,三大水库满水位联

合运行蓄能值约300亿千瓦时。

两河口水电站水库是雅鲁藏布江流域梯级电站中唯一具备多年调节能力的水库,总库容108亿立方米,相当于770个西湖的总蓄水量,犹如一块“超级充电宝”。

“超大库容可以将丰水期富余的水能‘储存’起来,留到枯水期向下游‘释放’。”雅鲁藏布江流域水电开发有限公司董事长郭绪元说,通过科学调度和补偿调节,这个水库可为雅鲁藏布江中下游、金沙江下游和长江干流的水电站增加平枯期年发电量约342亿度,是两河口水电站自身发电量的3倍,惠及两河口及下游共18座大型水电站。每一滴水都将18次冲击水轮机,最大限度释放它的势能。

除了保电,两河口水电站水库为减轻长江中下游防洪压力也发挥了重要作用。2024年汛期,两河口和下游水库联合拦蓄洪水超74亿立方米。随着两河口水电站水库实现满蓄,水库调节性能得到完全发挥,雅鲁藏布江梯级水库防洪抗旱保供能力将得到进一步增强。

在两河口水电站50公里外,海拔4600米的扎拉托桑山上,柯拉光伏电站超过200万片光伏板逐日而动。雅鲁藏布江下游的腊巴山上,巨大的风车叶片也正随风起舞……水风光协同,雅鲁藏布江流域水风光一体化基地正在源源不断地输出丰沛的清洁电能。随着两河口水电站水库蓄满,“超级充电宝”正持续“进化”。

## 余华英拐卖儿童发回重审案一审宣判 判处余华英死刑

新华社贵阳10月25日电(记者 汪军)10月25日,贵州省贵阳市中级人民法院对贵州省高级人民法院发回重审的被告人余华英犯拐卖儿童罪一案一审公开宣判,被告人余华英犯拐卖儿童罪,判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。

在一审庭审中,贵阳市人民检察院指控,被告人余华英为牟取非法利益,自1993年至2003年期间伙同龚某某(已故)、王某某(另案处理),在贵州、云南、重庆等地流窜,物色合适的儿童进行拐卖,余华英共拐卖17名儿童。公诉机关提请以拐卖儿童

罪追究余华英的刑事责任。庭审中,公诉机关出示了相关证据,被告人余华英及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见,余华英进行了最后陈述。

2023年7月,贵阳中院开庭审理被告人余华英拐卖儿童案,同年9月,贵阳中院公开宣判,对被告人余华英以拐卖儿童罪判处死刑,剥夺政治权利终身,并处没收个人全部财产。法院经审理查明,被告人余华英于1993年至1996年期间伙同龚某某(已故)为牟取非法利益,在贵州省、重庆市等地流窜,

物色合适的孩童进行拐卖,得手后二人将被拐儿童带至河北省邯郸市,通过王某某(另案处理)、杨某某(另案处理)介绍,寻找收买人进行买卖,以此获利,其间共拐卖儿童11名。被告人余华英当庭表示上诉。

2023年11月,贵州省高院依法公开开庭审理上诉人余华英拐卖儿童案。2024年1月,贵州省高院对余华英拐卖儿童案作出二审裁定,发回重审,法院认为,原判遗漏原审被告人余华英其他拐卖儿童的犯罪事实,部分事实不清楚,为查清上诉人余华英全部犯罪事实,应予重审。