

2025年度中央机关 公开遴选和公开选调公务员报名即将开始

新华社北京10月27日电 记者27日从国家公务员局获悉,2025年度中央机关公开遴选和公开选调公务员报名即将开始,考生可于10月28日8:00至11月6日18:00期间,登录“2025年度中央机关公开遴选和公开选调公务员专题网站”(http://subb.scs.gov.cn/lx2025)进行网上报名,笔试将于11月30日在全国各直辖市、省会城市和自治区首府同时举行。

据了解,本次公开遴选和公开选调中央机关共有41个部门参加,计划选拔371人。其中,公开遴选职位为一级调研员及以下职级,计划选拔350人;公开选调职位包括副处长职务和一级至四级调研员职级,计划选拔21人。

本次公开遴选和公开选调工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神,鲜明树立选人用人正确导向,

坚持新时代好干部标准,着力从下级机关选拔政治过硬、敢于担当、锐意改革、实绩突出、清正廉洁的公务员。突出政治标准,在报名推荐时压实组织把关责任,在考试中重点考查用党的创新理论指导分析和解决问题的能力,在考察中严把人选政治关、品行关、能力关、作风关、廉洁关。突出人事相宜,职位计划可设置在机关层级经历和业务工作经历等方面的条件,在面试时可进行职位业务水平测试,在考察时实行差额、不唯分取人。突出全程把关,资格条件审核贯穿工作全过程,用人机关可对遴选人员设置试用期,试用合格的再任职。

国家公务员局郑重提醒,本次考试不出版也不指定辅导用书,不举办也不委托任何机构或者个人举办辅导培训班。对于社会上的有关公务员考试培训、网站或者出版物等,请广大考生提高警惕、理性对待,避免上当受骗,防止权益受损。

花高价请来大学生,有些陪学竟变成了陪玩

监督做作业、陪伴读书、错题答疑……大学生陪学式家庭辅导兴起。家长花一小时几十元到上百元不等的价格,就能聘请大学生入户陪学,提高孩子学习效率,也给自己“解绑”。然而,记者调查发现,这种陪学市场良莠不齐,有些陪学甚至变成了陪玩。

家长拍桌、孩子抹泪,“鸡飞狗跳”的辅导作业场面屡见不鲜。一次,初二学生家长裴女士在社交平台看到一个大学生发帖,称可以工作日傍晚陪孩子写作业。她说:“我们夫妻工作忙,精力有限,加上孩子的功课越来越难了,辅导起来有点力不从心。考虑到大学生收费相对便宜,和孩子交流起来没代沟,就请了一位大学生陪学。”

“工作日19时入户,孩子完成数学作业并答疑后结束,时薪80元。”裴女士抱怨,大学生真来了,效果却不太好。她发现,大学生经常忙着完成自己的学业任务,并没有真正起到监督孩子写作业的作用。“还有一次他为了提早下班,竟然帮孩子做起了题。”

目前大多数提供陪学服务的,是大学生。他们会以个人名义在社交平台发布“广

告”。记者在某社交平台搜索,陪学相关帖子超2万条,多数是大学生列出教育经历主动求职的,也有一部分是家长开出条件招聘的。相比于传统家教,陪学不讲课,只监督学生完成作业,对部分知识内容进行答疑。因为工作内容相对简单,薪资比家教低,时薪在60至200元不等。

和裴女士一样,遇到不靠谱陪学的并非个例。有家长发朋友圈抱怨,发现陪学大学生正带着孩子一起偷玩手机,原来订着一个写作业,现在需要看着俩。还有家长抱怨,大学生答疑,居然还要上网搜答案。也有大学生说,拿着陪学的工资,却被家长要求当家教,太难了。

面对陪学市场,很多家长“想找又不敢找”。初三学生家长刘先生称,仅凭学校等基本信息,无法了解大学生水平,不敢轻易找陌生人陪学。

中国教育科学研究院研究员储朝晖表示,家长应综合考虑大学生的背景经验,也应积极参与孩子的学习和成长。相关政策也有待建立完善,维护双方的合法权益。

本报综合消息

网购先看“第三方测评”,真能避坑吗?

据报道,近日,中国消费者协会发布消费提示,“双11”网购促销开启,消费者应理性看待互联网促销活动和商品测评类营销信息;“第三方测评”可以为消费者购物提供参考,也可能因“跑偏”“变味”而误导消费者,消费者应理性审视消费需求,切勿迷信“种草”流量。

网购模式的火热给不少消费者带来了逛不完的网店、选不尽的商品,有时甚至“乱花渐欲迷人眼”,叫人难以抉择。于是,下单前翻翻“第三方测评”,成了许多消费者的购物习惯。“热门家电使用30天真实测评体验”“网红美妆产品红黑榜”“5款热门幼儿奶粉成分大测评”……通过浏览类似的“第三方测评”的视频或贴文,消费者一则可以快速了解产品的质量和性能;二则能货比三家,选出更有性价比、更符合自己需求的产品。时下,各类平台上,“第三方测评”涉及领域广泛,几乎涵盖了人们衣食住行的各个方面,成为消费者“避坑”的重要渠道。

问题的关键在于,“第三方测评”真有那么靠谱吗?首先,不少“第三方测评”,其主体都是未取得国家检验检测资质认定及中国合格评定国家认可委员会(CNAS)认可的机构或者个人,相比权威机构,其测评结果的科学性和准确性难以保证。其次,“商测一体”“以商养测”的情况时有发生,有些测评看似是在公正地对比多个产品,实际是收了商家的“好处费”后“假测评真带货”。除此之外,还有个别商家借“第三方测评”之名“拉踩”竞争对手,涉嫌虚假宣传和商业诋毁。

凡此种种,不仅难以给消费者带来客观中立、真实可信的参考信息,干扰正常的市

场交易,长此以往,还会损害“第三方测评”行业整体的口碑和信誉。2023年3月,中消协发布的《“第三方测评”对消费者权益影响调查报告》显示,93.1%的“第三方测评”涉嫌存在测评标准类问题;55.7%的涉嫌存在商测一体、以商养测类模式,难保公正性;37.2%的消费者反映通过观看“第三方测评”所购买的商品出现过质量问题;35.7%的“第三方测评”存在涉嫌虚假测评类问题。不难看出,“第三方测评”如果想在消费市场占有一席之地,赢得发展空间和买卖双方的信任,还有很长的路要走。

首先,针对“第三方测评”主体日趋壮大且零散发展的特征,有关部门应及时提高行业准入门槛,强化对测评人员的资质审核,完善相关制度规范。比如,2024年3月,江苏省消保委发布《第三方测评工作指南》团体标准,明确商品类和服务类的测评程序,测评方法应以标准方法为优选,一定程度上填补了行业的标准空白。其次,相关平台应当好“守门员”,在内容审核、传播等环节严格把关,畅通投诉举报渠道,及时对违规账号进行限流、封禁等,肃清行业风气。再有,消费者自身应“擦亮眼睛”,正如中消协提醒的,理性、审慎看待“第三方测评”的参考信息,在关注产品质量的同时,也要注重“第三方测评”机构和人员本身的口碑和资质。

保持住“第三方”的中立性,守护好“测评”的科学性和真实性,以过硬的服务品质和真实的体验赢得消费者的信赖,“第三方测评”才能真正成为消费者“种草”“避坑”的指南,这一行业才可能行稳致远。

本报综合消息

国台办:“台独”分裂行径和外来干涉 动摇不了我们解决台湾问题的决心意志

新华社北京10月27日电 国务院台办发言人朱凤莲27日应询指出,“台独”与台海和平水火不容。赖清德当局上台以来,妄图“倚美谋独”“以武谋独”,不断升高两岸对立对抗。正告赖清德当局,买武器买不来安全,只会让台湾更加兵凶战危。祖国统一是历史必然,“台独”分裂行径和外来干涉阻挡不了大势,动摇不了我们解决台湾问题、完成国家统一的决心意志。

有记者问:美方日前宣布新一轮售台武器计划,民进党当局表示感谢,并称将持续

强化自我防卫。对此有何评论?朱凤莲在答问时作上述表示。

朱凤莲表示,我们坚决反对美国向中国台湾地区出售武器,这一立场是一贯的、明确的。美方一再违背其领导人“不支持台独”的承诺,助长“台独”冒险行径,破坏台海地区和平稳定。我们对此坚决反对,敦促美方恪守一个中国原则和中美三个联合公报特别是“八·一七”公报规定,停止武装台湾,停止向“台独”势力发出任何错误信号。



金秋华夏美

10月25日拍摄的河南省济源市王屋山秋景(无人机照片)。

金秋时节,华夏大地层林尽染,诗意斑斓。

新华社发(段二平摄)

房地产转向“存量更新运营”新阶段 住房租赁市场迎发展新阶段

“房地产发展新模式的核心,就是整个行业都要适应房地产由‘增量开发销售’转向‘存量更新运营’这一新发展阶段。”中国人民大学城市更新研究中心主任秦虹近日在第六届住房租赁产业国际论坛上解读存量盘活的意义时指出。

在专家看来,存量盘活的关键在于对现有资产的高效利用,同时减少对新增土地的依赖,进而实现资源的可持续利用。

秦虹指出,过去我们土地、住房、金融等各方面的政策,以及企业的经营模式都围绕着增量开发销售来实施。构建房地产发展新模式则要围绕存量更新运营出台新的制度安排。

其中,租赁住房是未来整个住房发展的重要一环,盘活存量的重要内容。建立租购并举的住房制度是现阶段消化存量房的必要举措。

“租赁住房是存量资产的重要盘活方向,这表现为长租公寓的大宗交易量逐年上升,以及保障性租赁住房REITs的优异表现。”

ICCRA住房租赁产业研究院院长赵然表示。在第六届住房租赁产业国际论坛上,与会嘉宾认为,官方宣布的“‘白名单’项目信贷规模增加到4万亿”“新增实施100万套城中村改造和危旧房改造”,将对住房租赁行业产生较大影响。

ICCRA住房租赁产业研究院发布的《存量盘活背景下住房租赁行业价值发现》报告指出,随着存量房收储、城中村改造的快速推

进,住房租赁市场有望重塑供需结构。

具体而言,市场或将出现一批“黑马”品牌,通过快速收储存量房源,在短时间内大幅扩张管理规模。但部分地区可能会面临保障房需求与存量房供给之间的不对称问题,存量资产来源和类型的多元化,将增加有效资产的筛选和改造难度,加剧行业微利运营的挑战。

对此,赵然指出,这要求产业链条上不同功能板块协同运营,“存量资产持有方应该从‘投—融—建—管—退’全流程视角出发,进行资产盘活的战略规划。”

2024年9月,北京大红门地区的南中轴国际文化科技园第二期竣工,大红门服装商贸城发展成包含近10万平方米产业空间、3万平方米服务配套及近500套人才公寓的现代化高新科技园区,是城市从“增量开发销售”向“存量更新运营”过渡的典型案列。

“存量盘活是城市更新进程中必然要经历的环节。”秦虹表示,城市更新就是要告别过去房大拆大建的房地产开发模式,其实重点就是盘活存量。

清华大学建筑学院城市规划系教授唐燕指出,未来城市存量盘活必须特别关注“职住平衡、交通便捷、生活便利”三大关键维度,这不仅是帮助保障盘活存量资产的有效策略,更是提升城市宜居性和推动可持续发展的的重要手段。

本报综合消息

周家泉·现代城交房公告

尊敬的周家泉·现代城第22#、23#、24#、25#楼各位业主:

感谢各位业主的信任与支持,我公司开发建设的周家泉·现代城第22#、23#、24#、25#楼住宅于2024年10月30日交房,请各位业主携带相关资料前往“周家泉·现代城销售咨询处”办理接房事宜。如逾期5日仍未前来办理接房手续的业主,则均视为已按期交房,并产生已经交付房屋的法律后果。

咨询电话:0971-8179766

西宁市地产开发经营有限公司
2024年10月28日