

# 更灵活!存量房贷利率调整有商有量

新华社北京10月31日电(记者吴雨 任军)存量房贷利率调整变得更灵活了,借贷双方有商有量!

10月31日,工、农、中、建、交、邮储等多家银行发布公告,完善了存量个人住房贷款利率定价机制相关细则。从11月1日起,借款人可与银行自主协商,动态调整存量房贷利率,重定价周期最短可申请调整为3个月。

关于存量房贷利率调整,已有不少借款人于10月底享受利好。记者从中国人民银行了解到,截至10月28日,21家全国性银行已完成批量调整,共计5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成下调。另外,各地方法人银行也会在10月31日完成批量调整。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计。中国人民银行明确表示,这可能是银行最后一次批量调整存量房贷利率。从根本上解决新老房贷利率问题,需要进一步深化利率市场化改革。

以后存量房贷利率调整怎么办?

中国人民银行给出了解决思路——自主协商、动态调整。

9月29日,中国人民银行发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据安排,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,借款人可与银行自主协商,动态调整存量房贷利率,并协商约定重定价周期。

这破除了不少制度性障碍:房贷利率不再受制于固定的加点幅度,可根据借款人信用、市场供需等因素变化而动态调整;重定价周期不再限定为1年,借款人在利率下行周期可尽早享受较低利率……这样既维护了合同的严肃性,又能更好维护借贷双方合法权益。

10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排。

首先,触发调整有条件:新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点。

六家大行均表示,当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比,偏离高于30个基点时,可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限(如有)。

当日,中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率,供商业银行和借款人参考。数据显示,2024年第三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%。

不过,由于绝大多数存量房贷利率的加点幅度已于10月底批量调整为减30个基点,专家预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

其次,重定价周期可调整:3个月、半年或1年。

重定价周期就是利率跟随定价基准调整的时间间隔。在重定价日,存量房贷会根据已公布的最新一期LPR进行调整。

10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。部分存量房贷借款人想要缩短重定价周期,尽快享受到这次LPR下降带来的红利。

记者梳理商业银行公告发现,11月1日以后,新发放房贷借款人可以自主选择重定价周期,存量房贷借款人也可与银行协商,重新约定重定价周期。多数银行提供的重定价周期为:3个月、半年、1年。不过,大多数银行规定,重定价周期只能调整一次,不能多次调整。

“在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越早享受降息红利。”中国民生银行首席经济学家温彬认为,如果利率进入上行周期,重定价周期越短对借款人越不利。重定价周期只能调整一次,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

此外,借款人要主动申请,线上线下均可办理。

不同于银行主动批量调整,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。多家银行都公布了调整渠道,借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。各行都明确不会收取任何费用。

存量房贷利率调整有商有量,响应了群众期盼,减轻了居民利息负担,更推动我国利率市场化改革坚定向前,更好发挥利率在金融资源配置中的关键作用。

## 近500亿人次! 前三季度我国交通出行火热

新华社北京10月31日电(记者叶昊鸣)今年前三季度,我国跨区域人员流动量490.9亿人次,同比增长5.4%。

这是记者10月31日从交通运输部召开的例行新闻发布会上了解到的。

“分方式看,铁路、水路、民航客运量同比分别增长13.8%、1.1%和19.1%,公路人员流动量同比增长4.7%,其中公路非营业性小客车人员出行量、公路营业性客运量同比分别增长3.8%和8.6%。”交通运输部总规划师、综合规划司司长吴春耕说。

营业性货运量保持增长。前三季度,我国完成营业性货运量416.3亿吨,同比增长3.3%,其中铁路、公路、水运、民航货运量同比分别增长1.9%、3.1%、4.8%和24.4%。

港口货物吞吐量稳定增长。前三季度,我国完成港口货物吞吐量129.7亿吨,同比增长3.4%,其中内贸、外贸同比分别增长1.7%和7.6%。完成集装箱吞吐量2.5亿标箱,同比增长7.7%,其中内贸、外贸同比分别增长7.1%和8.2%。

交通固定资产投资保持高位运行。前三季度,我国完成交通固定资产投资27131亿元,其中铁路、水路、民航分别完成投资5612亿元、1576亿元和976亿元,同比分别增长10.3%、9.4%和22.3%;公路完成投资18967亿元,规模继续保持在较高水平。

“前三季度我国交通运输经济运行总体平稳、稳中有进,交通运输主要指标走势与宏观经济形势总体吻合,走向是一致的。”吴春耕说。

## 时间都去哪了?

### 第三次全国时间利用调查公报发布

新华社北京10月31日电(记者潘洁 张晓洁)国家统计局10月31日发布第三次全国时间利用调查公报。调查结果显示,随着我国数字化、信息化水平不断提高,我国居民时间利用分配和生产生活方式发生了较大变化,生活品质不断提升。

近年来,智能家居在生活中的场景应用不断升级,点外卖、找家政等家庭服务逐渐得到大众认可。调查数据显示,家务劳动活动的参与者每日平均时间为1小时59分钟,比2018年减少28分钟。

百姓消费方面,调查数据显示,购买商品或服务活动的参与者每日平均时间为43分钟,比2018年减少37分钟;活动参与率为34.1%,比

2018年提高13个百分点;在购买商品或服务时,使用互联网的居民比例为54.7%,比2018年提高38.1个百分点。网络购物、在线生活服务 etc 对居民的消费方式产生深刻影响,居民生活更加方便快捷。

近年来,智能手机、平板电脑、穿戴设备等日益普及,逐渐融入居民日常生活。调查数据显示,互联网使用的居民每日平均时间为5小时37分钟,比2018年增加2小时55分钟;互联网使用活动参与率为92.9%,比2018年提高35.9个百分点。

此外,居民运动健身活动参与率有所提升。调查数据显示,当前我国居民运动健身活动参与率为49.6%,比2018年提高18.7个百分

点,居民健身意识不断增强,生活方式更加健康。

据了解,第三次全国时间利用调查的现场调查时间为2024年5月11日至31日,调查对象为抽中调查户和该户中6周岁及以上常住成员,全国共调查3.85万户家庭、10.7万人。

国家统计局社科文司负责人介绍,我国于2008年、2018年开展了两次时间利用调查。第三次全国时间利用调查在调查范围、调查对象、调查内容、调查方式上都基于前两次调查进行了优化,能够全面、准确反映居民时间利用情况和生产生活方式变化,为改善民生福祉、科学制定社会民生政策提供详实、准确的统计信息支撑。

## 辽宁舰编队完成远海实战化训练



10月下旬,海军辽宁舰编队开展远海实战化训练。其间,辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练。

近日,海军辽宁舰编队圆满完成年度远海实战化训练,安全顺利返回母港。

训练期间,编队转战黄海、东海、南海等多个海域,开展实战背景下多个科目综合演练,官兵全程保持高度戒备、随时反应的作战状态。在南海某海域,辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练,锤炼提升航母编队体系作战能力。

新华社发(陈梦曦 摄)

## 破万亿元!国家产融合作平台助企融资促发展

新华社北京10月31日电(记者张晓洁 张辛欣)工业和信息化部最新数据显示,国家产融合作平台自2021年2月上线以来,累计助企融资突破1万亿元。今年以来,平台助企融资新增约2900亿元,同比增速达40.7%。

发展新质生产力离不开金融支持。推动金融资源在产业重点领域和薄弱环节更好发挥作用,国家产融合作平台应运而生。这个平台是什么?上面有哪些资源?企业怎样用好平台?

**锻长板、补短板,平台聚焦产业重点领域——**

国家产融合作平台为企业和金融机提供定制化、智能化金融服务,为的是把更多金融资源精准有效配置到产业重点领域和薄弱环节。目前,平台推出网页版和App版,企业点击链接 crpt.miit.gov.cn 或下载客户端即可登录平台。

中国信息通信研究院产融工作支撑团队告诉记者,平台利用新一代信息技术手段,畅通产融信息对接渠道,实行重点企业、项目及标签信息入库管理,推动中央与地方、产业与金融、科技与资本、直接与间接融资、产业链与供应链等多层面产融交流合作,支撑科技创新和技术改造再贷款、稳链保供等专项政策落地,支持重点产业链高质量发展、制造业数字化转型、优质中

小企业梯度培育、产业科技创新等重点任务实施。

**引金融机构、汇优质企业,持续搭建产融对接渠道——**

34.65万家企业,近3000家金融机构,159家政府机构,700多项金融产品……平台通过整合产业政策与金融政策,加强信息共享,优化资源配置,推动解决企业融资难、融资贵,金融机构不愿贷、不敢贷的问题。

登录注册,企业可直接填报融资需求;点击“金融服务超市”,可以查阅特色普惠服务、银企直通服务等板块;通过算法模型自动生成企业评估报告,为金融机构助企融资提供服务依据……

记者了解到,企业可在平台上快捷填报贷款期限、利率、贷款类别等融资需求信息,平台会自动匹配相应的金融产品,对接金融机构,平均3日内金融机构就会与企业联系,是否放贷将在平台上形成反馈。同时,平台也会对企业数据自动生成评价模型,为金融机构授信提供参考。

**精准画像,根据产业特色提供差异化服务——**

打开国家产融合作平台界面,可以看到,24个特色专区涵盖先进制造业集群、船舶、软件、5G、工业互联网、工业绿色发展等,根据不同领域不同行业的特点,提供差异化金融对接服务。

平台还体系化发布产融政策制度,发布试点案例、金融创新、培训交流、投融资路演等信息,实现数据信息共享。

更多金融“活水”正通过这个平台流向企业创新:

交通银行江苏省分行及扬州分行获得平台推送的一家企业融资需求信息后,引导企业申请交通银行中小企业线上信用贷,为企业提供了450万元免抵押质押、免担保的纯信用融资;

参考平台融资需求和评估报告,中国工商银行北京市分行为中科星睿科技(北京)有限公司审批投放300万元普惠贷款,解决短期流动性需求。

“我们将探索‘企业出题、市场答题、资本选题、地方接题’的一体化配置资源路径。”工业和信息化部财务司有关负责人表示,将持续深化产融合作,发挥国家产融合作平台纽带和集聚效应,加强跨部门涉企信息共享机制,优化平台功能服务,不断延伸平台为企业公益服务能力。

据悉,工业和信息化部将会同有关部门抓紧制定出台金融支持新型工业化的政策文件,加大对科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融等支持力度,引导更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业。