

习近平总书记强调的“硬杠杠”

硬杠杠是指不容突破的底线、红线,它具有严肃性、规范性、强制性等特征。党的十八大以来,习近平总书记在不同场合多次强调“硬杠杠”,深刻阐释了共产党人的责任意识、底线思维和使命担当。深入学习这些重要论述,对广大党员干部一以贯之坚守底线红线、于变局中开新局、推动党和国家事业行稳致远具有重要意义。

2013年12月12日,习近平总书记在中央城镇化工作会议上强调,以后要有硬杠杠,有些农业用地是不能动的,硬性的,在这个前提下再来考虑城镇化规划,要避开这些农业用地。城镇化是现代化的必由之路。推进城镇化不可避免要占用土地。我国有十四亿多人口,耕地是我国最为宝贵的资源,粮食安全是头等大事。人多地少的基本国情,决定了我们必须把关系十几亿人吃饭大事的耕地保护好,绝不能有闪失。推进城镇化必须妥善处理好工业化、城镇化和农业现代化的关系,确保农业现代化所需要的土地数量和质量。要按照严守底线、调整结构、深化改革的思路,严控增量、盘活存量、优化结构、提升效率,切实提高城镇建设用地集约化程度。要守住耕地红线,既要守住耕地数量,也要守住耕地质量,既不能突破红线,也不能变通突破红线,十四亿多人的饭碗必须牢牢端在自己手里。

2015年12月20日,习近平总书记在中央城市工作会议上强调,无论规划、建设还是管理,都要把安全放在第一位,把住安全关、质量关,并把安全工作落实到城市工作和城市发展各个环节各个领域。这是一条硬杠杠。城市是经济社会发展和人民生活的重要载体,是现代文明的标志,城市工作在党和国家工作全局中举足轻重。城市工作要树立系统思维,统筹规划、建设、管理三大环节,从构成城市诸多要素、结构、功能等方面入手,对事关城市发展的重大问题进行深入研究和周密部署,系统推进各方面工作。城市规划和建设要强化有关安全的强制性标准和要求,全面落实工程质量责任,明确建设、勘察、设计、施工、监理等五方主体质量安全责任,加强工程建设全过程质量安全监管,落实安全责任终身追究制。健全城市抗震、防洪、排涝、消防、应对地质灾害应急指挥体系,完善城市生命通道系统,加强城市防灾减灾所建设,增强抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力,形成全天候、系统性、现代化的城市运行安全保障体系。

2018年7月3日,习近平总书记在全国组织工作会议上强调,选什么样的人、从哪里选人、怎么用人是干部选拔任用的关键问题。选什么样的人?就是要坚持好干部标准,把政治标准放在第一位。政治标准是硬杠杠。这一条不过关,其他都不过关。如果政治不合格,能耐再大也不能用。我们处在前所未有的变革时代,干着前无古人的伟大事业,必须有一支政治过硬、适应新时代要求、具备领导现代化建设能力的干部队伍。要贯彻新时代党的组织路线,树立正确选人用人导向,坚持把政治标准放在首位,做深做实干部政治素质考察,突出把好政治关、廉洁关。切实加强思想政治建设,做好铸魂育人和政治考察工作,努力建设忠诚干净担当的高素质干部队伍,确保干部队伍政治上绝对过硬,信得过、靠得住、能放心。教育引导广大党员干部自觉坚持党的全面领导、坚定维护党中央权威和集中统一领导,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,把对党忠诚体现到贯彻落实好党中央决策部署的实际行动上。

2019年1月11日,习近平总书记在十九届中央纪委三次全会上强调,中央八项规定不是五年、十年的规定,而是长期有效的铁规矩、硬杠杠。作风建设关系我们党能不能长期执政、履行好执政使命。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央以制定和落实中央八项规定开局破题,以钉钉子精神纠治“四风”,坚决反对特权思想和特权现象,踏石留印、抓铁有痕,刹住了一些长期没有刹住的歪风,纠治了一些多年未除的顽瘴痼疾,以作风建设新气象赢得人民群众信任拥护。中央八项规定堤坝是好不容易筑起的,一定要倍加珍惜,不断巡堤检修、培土加固。要堅持恒“四风”树新风并举,大力弘扬党的光荣传统和优良作风,持之以恒落实中央八项规定精神,在常和长、严和实、深和细上下功夫,坚决铲除腐败滋生的作风温床,坚决纠治形式主义、官僚主义问题,推动党员、干部涵养浩然正气,自觉抵制歪风邪气。把握作风建设地区性、行业性、阶段性特点,抓住普遍发生、反复出现的问题深化整治,推进作风建设常态化长效化。各级领导干部要以身作则、身体力行,以上率下,为全党作示范、立标杆、带好头,以好作风、好形象团结带领广大人民群众为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴贡献力量。

2021年5月13日,习近平总书记在河南省南阳市实地了解南水北调中线工程建设管理运行和库区移民安置等情况时强调,要把水源区的生态环境保护工作作为重中之重,划出硬杠杠,坚定不移做好各项工作,守好这一库碧水。水是生存之本、文明之源。自古以来,我国基本水情一直是夏汛冬枯、北缺南丰,水资源时空分布极不均衡。南水北调是跨流域跨区域配置水资源的骨干工程,在经济社会发展和生态环境保护方面发挥了重要作用。实践证明,党中央关于南水北调工程的决策是完全正确的。南水北调工程是重大战略性基础设施,事关战略全局、事关长远发展、事关人民福祉,功在当代、利在千秋。要深刻认识南水北调工程的重要意义,从守护生命线的政治高度,切实维护南水北调工程安全、供水安全、水质安全。加强生态环境保护,在工程规划、建设和运行全过程都充分体现人与自然和谐共生的理念,扎实推进南水北调后续工程高质量发展。坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,加强长江、黄河等大江大河的水源涵养,加大生态保护力度,加强南水北调工程沿线水资源保护,持续抓好输水沿线区和受水区的污染防治和生态环境保护工作。继续加大对库区的支持帮扶,继续做好移民安置后续帮扶工作,全面推进乡村振兴,种田务农、外出务工、发展新业态一起抓,多措并举畅通增收渠道,确保搬迁群众稳得住、能发展、可致富。

据《学习时报》

交付即交证,西宁开启交房新速度

让业主在交付前“检阅”新房进度,吃上“放心丸”。

为进一步规范房企项目质量,提振购房者置业信心,促进房地产行业良性循环及健康发展,我市政府部门与企业紧密合作、通力配合,研究“保交房”创新模式,努力为房企搭建纾困融资渠道。在这一新模式下,西宁万科通过实施严格的进度管理、制定明确的时间节点标准等方式,让业主在交房前一个月提前参观了解所购房屋状态及施工进度。同时,作为“交房即交证”的样本项目,我市房地产监管部门与西宁万科合力推进“交房即交证”新模式,西宁万科星光B1区11号、12号、14号楼423套住房如期交付当日,已有2户住户办理了房产证。

政企合力率先实现“交房即交证”

日前,西宁万科星光B1区11号、12号、14号楼的423套住房如期交付。记者在房屋交付现场看到,收房群众在工作人员的带领下有条不紊地进行着验房、签字等流程。

记者从西宁万科了解到,按照合同约定,10月底西宁万科的星光、公园里两个项目交付591套住房。目前两个项目已全部完成交付。在交付过程中采取了“交付即交证”的举措,让业主收房拿证一次完成,方便业主办理落户、子女

入学等事宜。

“截至目前,西宁万科在宁项目已有1.3万套已实现交付。今年西宁万科交付工作已接近尾声,房屋交付后,购房者置业信心在恢复,市场止跌回稳趋势已经出现。”西宁万科公共资源部贾金明表示。

因城施策全力攻坚“保交房”

西宁万科星光小区的及时交付是我市全力以赴开展“保交房”工作的一个缩影。截至10月底,全市37个“保交房”项目交付率已达到60%,目前其他项目正在交付。

面对新的房地产业发展形势,不少购房业主产生恐慌心理,担心项目能否顺利交付,配套能否落实到位。那么,如何扎实推进保交房工作,让购房的群众早日住上新房,尽快实现房地产市场止跌回稳,成为当前政府和企业需要合力办的一件大事。

年初,我市房产部门加强组织领导,成立了商品住房项目保交房攻坚战工作专班,出台《西宁市保交房工作总体实施方案》《西宁市商品住房项目保交房攻坚战工作方案》,

形成保交房攻坚项目台账,制定保交房“1+4+37”一揽子方案。层层压实市级专班统筹协调责任、县区属地责任、房企主体责任,形成市级统筹、县区政府属地落实和部门相关联动工作机制。

为进一步缓解房地产企业项目融资难问题,主动服务企业修复“白名单”申报要件,确保项目获得融资支持,截至目前,12个保交楼、保交房项目纳入“白名单”,获得银行授信18.575亿元,助力企业融资建设。通过收购商品房用作保障性住房配售的方式,收购存量商品房回笼资金支持保交房项目建设,一方面一定程度上实现部分商品房去存量,另一方面为更多住房困难群众搭建多种保障性住房平台。

自《青海省关于进一步加大力度推动房地产市场平稳健康发展的实施方案》出台后,西宁市对其中的16条措施再细化、再落实,结合我市市情细化了围绕房地产平稳健康发展的9条措施和促进房地产市场消费12个方面措施,因城施策出台《西宁市关于进一步加大力度推动房地产市场平稳健康发展的实施细则》,形成政策合力,激发市场活力。

(记者 张国静)

聚焦西宁房地产业平稳健康发展

家装焕新补贴如何申领

本报讯(记者 小蕊)“家里刚装修完,还能享受相关补贴吗?”“补贴多少?在哪申领?”……随着消费品“以旧换新”政策在全省各地加快落地推进,政策带来的“真金白银”补贴,持续点燃了人们的消费热情。近日,省商务厅进一步优化消费品以旧换新政策,让消费者申领补贴更便捷。优化政策出台后,不少想要抓住政策末班车的消费者纷纷向西宁晚报热线咨询消费品以旧换新补贴如何申领?申领时需要提交哪些资料?针对市民关心的话题,记者走访了我省商务部门,即日起将分别从家装焕新补贴、家电补贴、汽车补贴等方面进行详细解答。

家装焕新最高可享受3万元补贴

消费者在青海省内签订整屋或局部装修、适老化及无障碍改造、家具定制、智能化改造合同的,按照实际装修合同金额进行分档补贴。其中,签订装修合同金额大于等于5

万元小于10万元的,在装修验收结束后,可享受1.5万元家装补贴;签订装修合同金额大于等于10万元的,在装修验收结束后,可享受3万元家装补贴。

家装焕新补贴最快当日就能领到

申领消费品以旧换新补贴的消费者可打开手机云闪付App,打开首页“青亲U惠”,点击“省级消费券”,选择“以旧换新 青亲U惠”活动专区,选择相应补贴活动提交资料申领,等待审核通过即可。

消费者在工作日12时前准确完整地提交申请资料,可在当日领到补贴;在工作日12时后提交资料,可在24小时内领到补贴(法定节假日顺延)。申领补贴

时,消费者需上传身份证、银行卡、装修合同签章页及装修明细清单、家装发票、全额支付凭证、装修信息等。

需要注意的是9月12日及以后的装修前后照片需带时间及地理定位的水印;所装修的房屋需在青海省。

此外,装修前后照片要求,消费者预报名时需上传至少两张装修前的照片;消费者完整提交资料时,需上传至少两张不同角度的带水印的装修后照片。装修验收报告要求,验收单请使用2024年青海省家装焕新补贴验收单(标准模板);验收报告首页需有参加活动企业的签字盖章,及补贴申请人的签字手印。参与活动手续及资料需在活动执行期内完成,提交资料的截止日期是2025年1月10日。

推动商务高质量发展

西宁市党建引领“有诉必应马上办”机制创新工作日报

11月2日,12345政务服务便民热线接听群众来电诉求594件次,网民留言64件(西宁12345微信公众号57件、青海12345政务服务网站6件、市长信箱1件),直接办理288件,转交责任单位办理306件,回访287件。

热点问题:

1.噪音问题61件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线

已及时联系相应县区政府核实处理。

2.物业服务50件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

3.消费维权39件,无集中反映问题,12345政务服务便民热线已及时联系相应县区政府核实处理。

有诉必应马上办

政务服务便民热线

12345

扫码关注